

Název bodu jednání:**Návrh na směnu pozemků v katastrálním území Březové Hory****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 25.5.2026, č. usn. 0484/2026**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

1) schválit směnu tří částí pozemku p. č. 131/5 o výměrách cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m², který je ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o., se sídlem Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III, IČO 24765970, za část pozemku p. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m², který je ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v návrhu geom. plánu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory, bez doplatku, s tím, že společnost Residence Březové Hory spol. s r. o. uhradí městu Příbram 1/2 nákladů spojených:

- s vypracováním znaleckého posudku,
- s vypracováním geometrického plánu,
- s úhradou správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí,

2) schválit zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy (v katastru nemovitostí evidováno jako vkladové řízení V-2643/2004-211), které zatěžuje pozemek p. č. 131/5 v katastrálním území Březové Hory ve prospěch města Příbram. Dohoda o zrušení služebnosti bude uzavřena mezi městem Příbram a společností Residence Březové Hory spol. s r.o., se sídlem Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III, IČO 24765970.

II. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2026

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

1) směnu tří částí pozemku p. č. 131/5 o výměrách cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m², který je ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o., se sídlem Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III, IČO 24765970, za část pozemku p. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m², který je ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v návrhu geom. plánu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory, bez doplatku, s tím, že společnost Residence Březové Hory spol. s r. o. uhradí městu Příbram 1/2 nákladů spojených:

- s vypracováním znaleckého posudku,
- s vypracováním geometrického plánu,
- s úhradou správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí,

2) zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy (v katastru nemovitostí evidováno jako vkladové řízení V-2643/2004-211), které zatěžuje pozemek p. č. 131/5 v katastrálním území Březové Hory ve prospěch města Příbram. Dohoda o zrušení služebnosti bude uzavřena mezi městem Příbram a společností Residence Březové Hory spol. s r.o., se sídlem Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III, IČO 24765970.

Důvodová zpráva:

V únoru letošního roku proběhlo jednání za účasti místostarostů města, jednatele společnosti Residence Březové Hory spol. s r.o., vedoucí OIRM a OSM. Jednání se týkalo špatného stavu příjezdové cesty na pozemku p. č. 131/5 v k. ú. Březové Hory.

Bylo dohodnuto, že pan Aleš Barášek, jednatel společnosti, zajistí zpevnění příjezdové cesty šterkem, což se následně též stalo a dále z jednání vzešel návrh na možnost směny pozemků v dané lokalitě.

Město Příbram objednalo u geodeta návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemků. Dle tohoto návrhu (se kterým souhlasí jak Odbor silničního hospodářství, tak i jednatel společnosti) by se mělo jednat o směnu tří částí pozemku p. č. 131/5 o výměřích cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m² (který je ve vlastnictví společnosti Residence Březové Hory spol. s r.o.) za část pozemku p. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m² (který je ve vlastnictví města Příbram).

Údaje k pozemkům dle katastru nemovitostí (oba v katastrálním území Březové Hory):

Pozemek p. č. 131/5 o výměře 1668 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) – vlastník: Residence Březové Hory spol. s r.o., se sídlem Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III.

Pozemek p. č. 131/38 o výměře 1866 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) - vlastník: město Příbram.

Znalecký posudek č. 034386/2026 ze dne 22.4.2026, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Část pozemku ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o.: 718.000 Kč,

část pozemku ve vlastnictví města Příbram: 718.000 Kč.

(Tj. po přepočtu a zaokrouhlení 2.699 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Odbor s navrhovanou směnou souhlasí.

V souvislosti s hledáním kapacit parkování nechalo město zpracovat studii pro vyhledání nových parkovacích míst na Březových Horách. Tato směna byla v rámci této studie, kterou zpracoval Ing. Kašpar, také zvažována a doporučena. Směnou pozemků dojde k narovnání vlastnictví a smysluplnějšímu využití pozemků ve veřejném prostranství. Dojde k lepší obslužnosti a péči o městské pozemky v podobě dopravy v klidu, ale také správy přilehlého parku.

Směna je v souladu se zájmy města.

Dle Územního plánu Příbram se oba pozemky nachází v ploše smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

OSM disponuje vyjádřením odboru k návrhu geometrického plánu, kde OSH sdělil, že s návrhem souhlasí.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

v předmětu směny vedou sítě města Příbram: vodovodní a kanalizační řad.

Dle Portálu digitální mapy veřejné správy se v dané části pozemku, příp. v jeho blízkosti, nachází – nenachází sítě níže uvedených vlastníků:

město Příbram – vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení, ČEZ Distribuce, a.s. – elektrické vedení, Cetin a.s. – elektronická síť, GasNet,s .r.o. – plynovodní přípojka.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

S předmětnou směnou pozemků souhlasí.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – na pozemku se nenachází síť VO. Nejbližší síť je zakreslena v přiloženém snímku.

Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.

Středisko Veřejné zeleně – zájmové území řeší „Pořízení pasportu zeleně a inventarizace dřevin“. Na pozemku p. č. 131/38 se nachází bodové vegetační prvky. Středisko se směnou souhlasí za podmínky vydaného souhlasného stanoviska sadovníka města.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.4. do 6.5.2026.

Komise pro realizaci majetku města dne 6.5.2026:

doporučuje schválit směnu tří částí pozemku p. č. 131/5 o výměrách cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m² (který je ve vlastnictví právnické osoby) za část pozemku p. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m² (který je ve vlastnictví města Příbram) - části pozemků jsou vyznačeny v návrhu geometrického plánu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu, oba v katastrálním území Březové Hory a zároveň schválit zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy, které bylo zřízeno kupní smlouvou se zřízením věcného břemene ze dne 17. 5. 2004 (V-2643/2004).

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky se nachází v Příbrami VI – Březové Hory, za býv. „hotelem Mineral“.

Na předmětné části pozemku p. č. 131/5 v k. ú. Březové Hory se nachází přístupová komunikace a chodník.

V katastru nemovitostí je u pozemku p. č. 131/5 v k. ú. Březové Hory evidováno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch města Příbram, které bylo zřízeno kupní smlouvou se zřízením věcného břemene dne 17.5.2004 (V-2643/2004).

Případnou směnou pozemků by se toto věcné břemeno stalo bezdůvodným, a proto je navrhováno jeho zrušení.

Ve směřované části pozemku (dle návrhu geom. plánu je tato část označena písmenem b) vede vstup na hřiště, směnou pozemků však k zamezení přístupu na hřiště nedojde, jelikož se v místě nachází ještě jeden vstup, který je vyznačen v přiložené fotodokumentaci.

Přílohy

- 1) Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) Návrh geometrického plánu
- 3) Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření OV Březové Hory, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami p. o.
- 4) Kupní smlouva se zřízením věcného břemene ze dne 17.5.2004 včetně geom. plánu, ve kterém je vyznačen rozsah věcného břemene
- 5) Znalecký posudek č. 034386/2026 ze dne 22.4.2026, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
- 6) Částečný výpis LV 5413

k. ú. Březové Hory

náměstí
J. A. Alise

Mariánská

K
Dolu Marie

Maje

Nádvorň
Koreise

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Přebram



Residence Březové Hory spol. s r.o.

0000 věčné užívání ve prospěch města PB

4



138

648

704

106

105

104

103/1

102

129

128

243

103/103/2

12

131/36

11

131/5

580

131/38

12

2300

131/37

1493

131/7

134/4

13

132/1



7

→ Linie an Halte v. Mire,
Kreuz von Pöschel
unterly.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	o označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
131/5	16	68	ostat.pl. ostat.komunikace	131/5	16	68	ostat.pl. ostat.komunikace		2	131/5	5413	14	02	a	
										131/38	10001	2	66	b	
														16	68
131/36	3	14	ostat.pl. ostat.komunikace	131/36	8	79	ostat.pl. ostat.komunikace		2	131/36	10001	1	40	c	
										131/5	5413	1	90	e	
										131/38	10001	5	49	d	
														8	79
131/38	18	66	ostat.pl. ostat.komunikace	131/38	1	16	ostat.pl. ostat.komunikace		2	131/38	10001		71	f	
										131/5	5413		44	g	
												*)	1	15	
										131/5	5413		32	j	
				131/42	6	53	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	131/36	10001	1	74	h	
				131/38	5	33	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	131/38	10001	4	47	i	
												6	53		
				131/43	5	33	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	131/38	10001	5	33		
					*)	38	49								

*) Rozdíl v součtu výměr: v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smišek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1469	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1. 3. 2026	Číslo: 82/2026	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smišek Březohorská 253 26101 Příbram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:		
Číslo plánu: 2348-37/2026			
Okres: Příbram			
Obec: Příbram			
Kat. území: Březové Hory			
Mopový list: Příbram 1-1/31			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			



138

648

704

107

106

105

104

129

103/1

102

128

2431

101/2

111

580

131/5

131/42

131/36

127

131/2

2300

131/37

126/1

131/9

131/6

131/43

131/1

131/4

131/7

131/11

1493

9

e

d

c

j

g

h

f

b

f 131/38

012M

Jana Říčařová

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: čtvrtek 26. března 2026 11:14
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - návrh směny pozemků v k. ú. Bř. Hory - [REDACTED] X město Příbram

Pozemky p. č. 131/5 a p. č. 131/38 oba k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o **směnu částí pozemků** v k. ú. Březové Hory, a to:

- **část pozemku p. č. 131/38 o celkové výměře cca 266 m² v k. ú. Březové Hory ve vlastnictví města Příbram.**
za
- **část pozemku p. č. 131/5 o celkové výměře cca 266 m² v k. ú. Březové Hory ve vlastnictví společnosti Residence Březové Hory spol. s r.o.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 131/5 a p. č. 131/38 oba v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S navrhovaným návrhem směny pozemků, a to části pozemku p. č. 131/38 o vým. 266 m² (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 131/5 o výměře 266 m² (ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o.), oba v k. ú. Březové Hory dle přiloženého geom. plánu, souhlasíme.

V souvislosti s hledáním kapacit parkování město nechalo zpracovat studii pro vyhledání nových parkovacích míst na Březových Horách. Tato směna byla v rámci výše uvedené studie zpracované Ing. Kašparem byla také zvažována a doporučena. Směnou dojde k narovnání a smysluplnějšímu vlastnictví, a tedy i využití pozemků ve veřejném prostoru a tím umožní lepší obslužnost a péči o městské pozemky v podobě dopravy v klidu, ale také správy přilehlého parku. Směna je v souladu se zájmy města Příbram.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

2/11

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 2. března 2026 12:28
Komu: Jana Říčařová; [REDACTED]
Předmět: RE: Návrh GP - prosba o vyjádření

Dobrý den všem,
předně děkuji za zaslání a pro prostudování návrhu geometrického plánu za odbor silničního hospodářství s navrženým **souhlasíme.**

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>

Sent: Monday, March 2, 2026 9:40 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@prijram.eu>; [REDACTED]

Subject: Návrh GP - prosba o vyjádření

Vážení,

v příloze zaslal geodet návrh rozdělení pozemků. Prosíme Vás o odpověď, zda s tím takto souhlasíte.

Pokud ano, zahájíme administrativní úkony vedoucí k předložení směny pozemků k projednání v příslušném orgánu města Příbram. Jedná se o směnu části pozemku p. č. 131/5 o výměře 266 m² za část pozemku p. č. 131/38 o výměře 266 m², oba v k. ú. Březové Hory.

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Martin Smíšek <m.smisek@geomart.cz>

Sent: Sunday, March 1, 2026 8:45 PM

To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>; [REDACTED]

Subject: Navrh GP

11

Jana Říčařová

OV Bř. Hory

Od: Alena Smejkalová <salaja2@seznam.cz>
Odesláno: úterý 24. března 2026 9:10
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost OV Březové Hory o vyjádření k případné směně pozemků v k. ú. Březové Hory - Residence spol. s r.o.
Přílohy: image001.png

Dobrý den paní Říčařová,

s předmětnou směnou pozemků souhlasíme.

Přeji hezký den, A. Smejkalová

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Komu: ov.pribrambrezovehory@gmail.com <ov.pribrambrezovehory@gmail.com>

Datum: 11. 3. 2026 13:53:33

Předmět: Žádost OV Březové Hory o vyjádření k případné směně pozemků v k. ú. Březové Hory - Residence spol. s r.o.

Vážení,

v únoru 2026 proběhlo jednání místostarostů města, jednatelem níže uvedené společnosti a vedoucí OIRM a OSM ohledně špatného stavu cesty, která se částečně nachází na pozemku p. č. 131/5 v k. ú. Bř. Hory.

Z jednání vyplynula možnost směniti pozemky, a to části pozemku p. č. 131/38 o vým. 266 m² (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 131/5 o výměře 266 m² (ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o.), oba v k. ú. Březové Hory. V příloze zasíláme návrh geom. plánu.

Žádáme Vás o vyjádření k případné směně pozemků.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **13.04.2026**
Naše značka: **1SCVZAD31617**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **13.04.2026**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	směna	
Účel vyjádření:	Existence zařízení	
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram
	Obec:	Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 131/38 pozemková
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze	
Kontaktní osoba:		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu	
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram	
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.	
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*	

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s., jako poskytovatel servisních služeb, vydává vyjádření – technické podmínky, za provozovatele a vlastníka vodohospodářských zařízení.

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

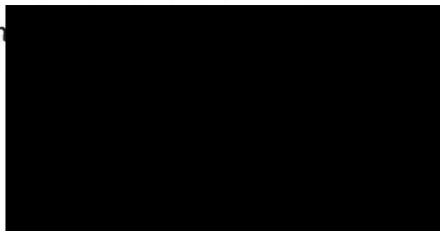
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

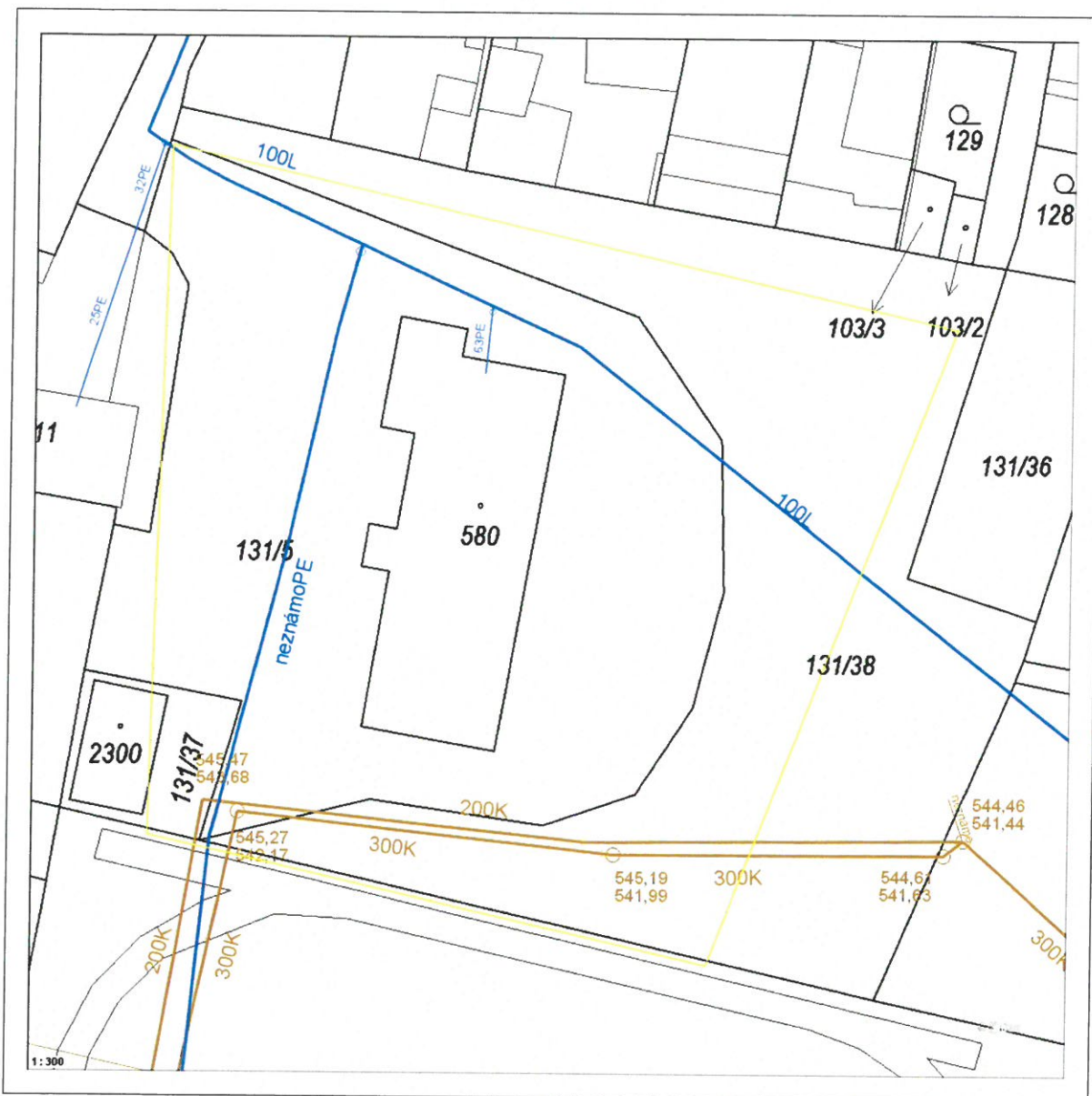
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).














Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **13.04.2026**

Naše značka: **1SCVZAD31617**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



TS PB

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0121/2026/KS
POŘADOVÉ ČÍSLO JEDNACÍ: 0659/2026/024
DATUM: 24. 4. 2026

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
Referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Směna tří částí pozemku parc. č. 131/5 o výměrách cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m² (který je ve vlastnictví právnické osoby) za část pozemku parc. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m² (který je ve vlastnictví města Příbram) –
– části pozemků byly vyznačeny v přiloženém geometrickém plánu, oba pozemky v katastrálním území Březové Hory

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na pozemku se nenachází síť VO. Nejbližší síť VO přikládáme Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek. Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Zájmové území řeší "Pořízení pasportu zeleně a inventarizace dřevin města Příbram" v mapovém části na str. 570. Pokud je předmětem směny část pozemku parc. č. 131/38 označené písmeno b., upozorňujeme na skutečnost, že se na pozemku nachází bodové vegetační prvky např. č. 8902 až 8882 atd. Středisko veřejné zeleně souhlasí se směnou za podmínky vydaného souhlasného stanoviska sadovníka města. Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc. Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

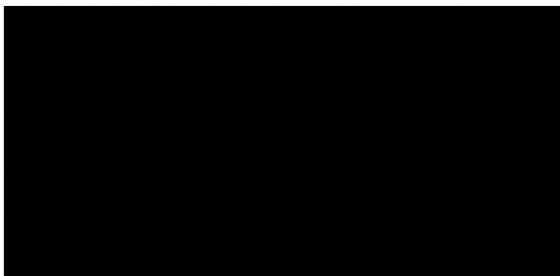
Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

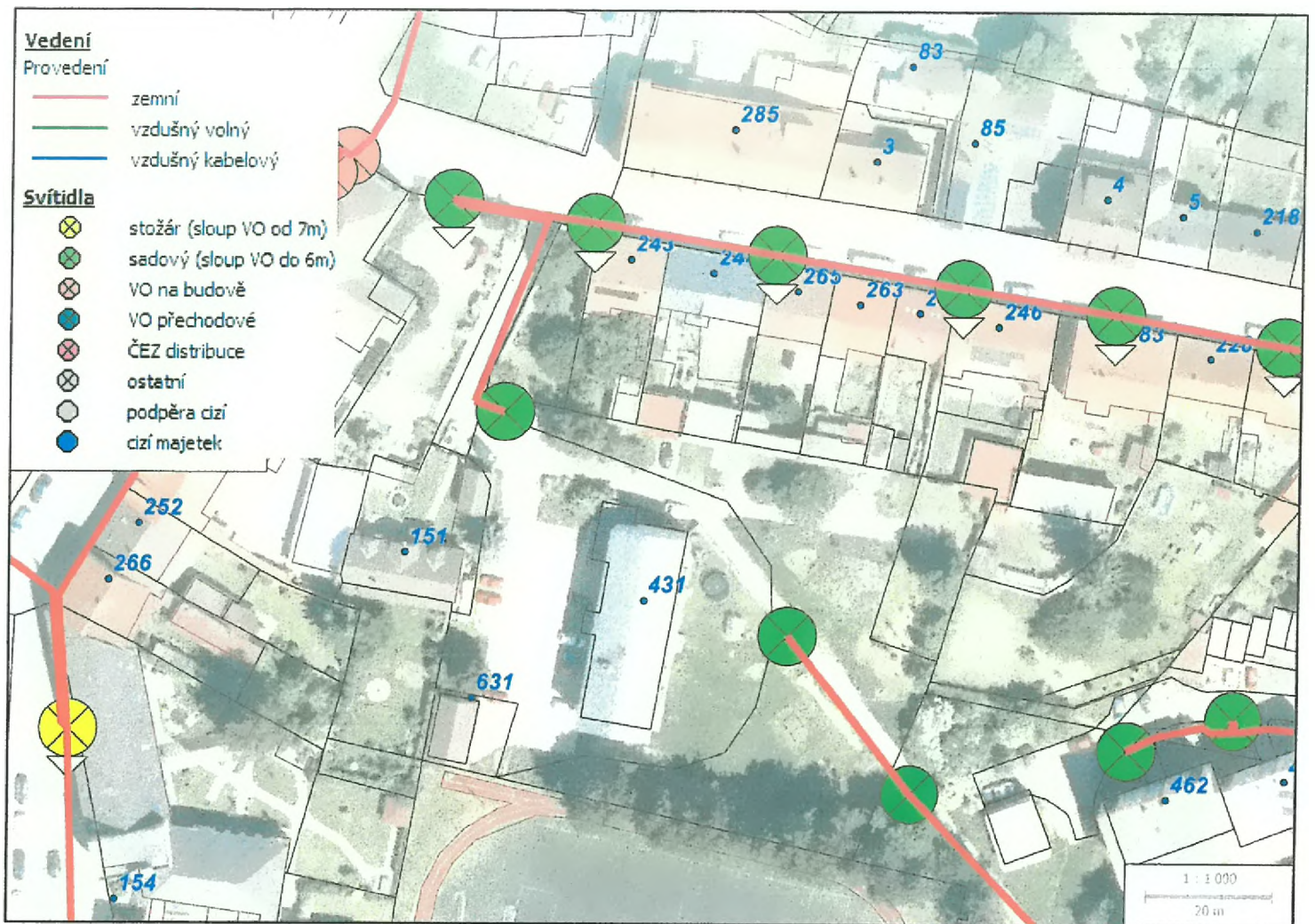
Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy



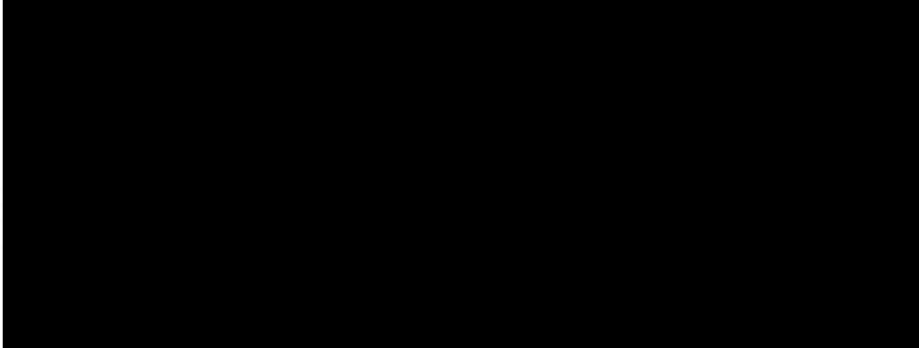
Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení





Smluvní strany:

Prodávající



a

Kupující

Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01

ICO: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

č.ú.: 27-521689309/0800 (výdajový)

za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor

za finanční plnění: Hana Kopsová, právní odbor

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku t u t o

KUPNÍ SMLOUVU se zřízením věcného břemene

č. 48/2004

(ZM 10.9.2003, č. usn. 356/2003/ZM, ZM 24.3.2004, č. usn. 726/2004/ZM)

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve svém výlučném spoluvlastnictví

mimo jiné i níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Březové Hory:

- pozemkové parcely č. 131/5 o výměře 3583 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkové parcely č. 131/36 o výměře 314 m² ostatní plocha, ostatní komunikace.

He.

Vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem dokládá strana prodávající Usnesením o dědictví čj. 25 D 330/2002 ze dne 1.7. 2002, které nabylo právní moci dne 15. 8. 2002.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 4627 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, jako spoluvlastnictví strany prodávající.

II.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou tyto nemovitosti v katastrálním území Březové Hory:

- pozemkovou parcelu č. 131/36 o výměře 314 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkovou parcelu č. 131/38 o výměře 1866 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 131/5 geometrickým plánem č. 966-191/2003 ze dne 4. 12. 2003, schválený Katastrálním úřadem v Příbrami dne 17. 12. 2003 pod čj. 2393/2003

kupujícímu bez staveb a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu 250,--Kč za 1m², což činí při celkové výměře 2180 m² částku ve výši 545.000,--Kč (slovy: Pětsetčtyřicetpěttisíckorunčeských).

Kupující uvedené nemovitosti za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Celá kupní cena, která činí částku ve výši 545.000,--Kč bude stranou kupující uhrazena straně prodávající do 30 dnů po vyzoomění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

_____ a město Příbram se dohodli, že _____ zřizují ve prospěch města Příbram věcné břemeno práva chůze a jízdy přes část pozemkové parcely č. 131/5 k.ú. Březové Hory. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 877-101/2002 ze dne 16.10. 2002, který je nedílnou součástí této smlouvy. Město Příbram oprávnění z věcného břemene přijímá a pan _____ na sebe berou povinnost toto právo strpět. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IV.

Výkup výše uvedených nemovitostí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24. 3. 2004 svým usnesením č. 726/2004/ZM a zřízení věcného břemene odsouhlasilo město Příbram na svém zasedání dne 10. 9. 2003 svým usnesením č. 356/2003/ZM.

V.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní závazky a že v tomto ohledu kupujícímu ručí.

Kupující prohlašuje, že se dobře seznámil s fyzickým stavem převáděných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitostmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Obě smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Příbrami dne 14.5.2004



V Příbrami dne 14.5.2004

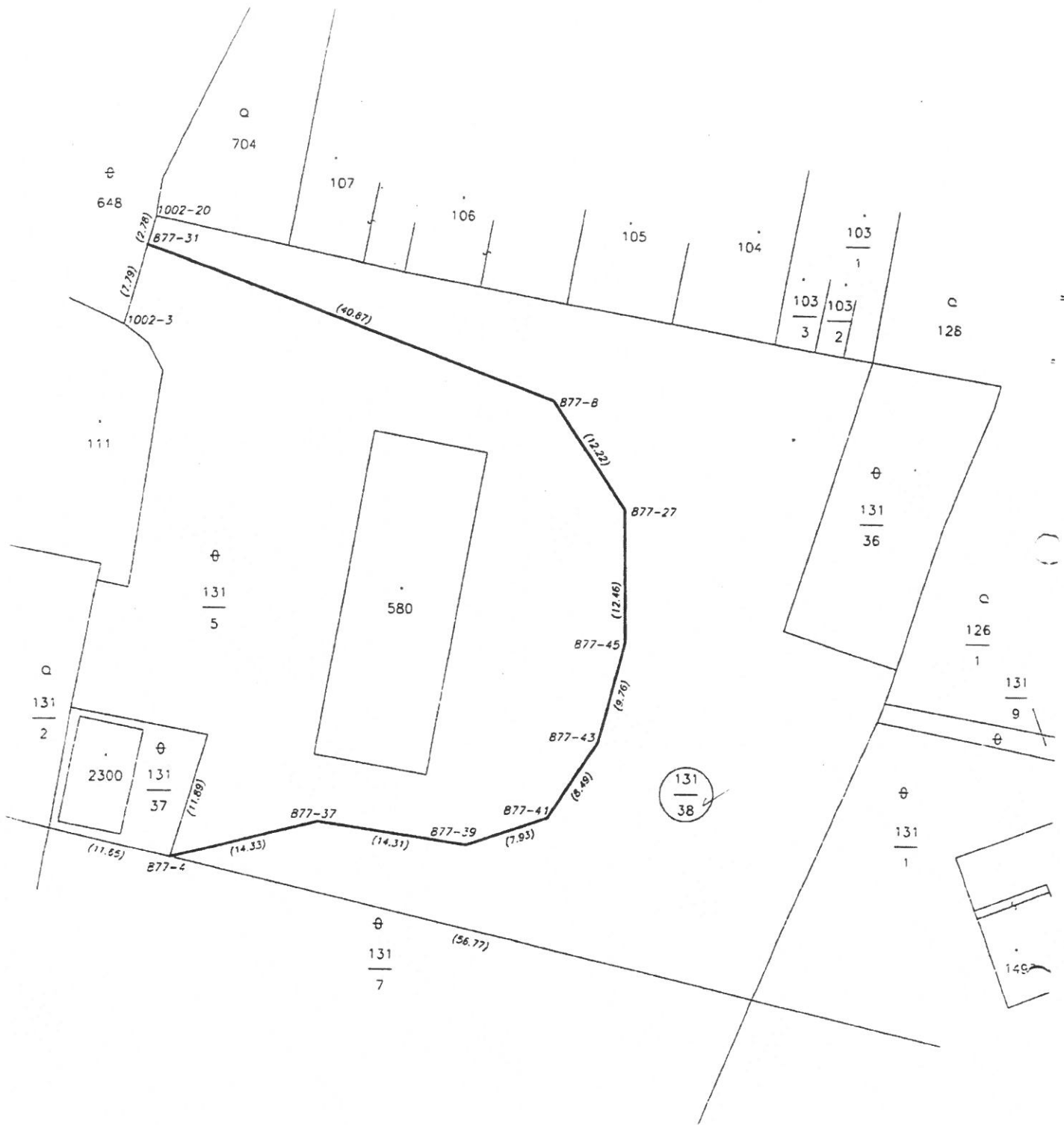
Ing. Ivan Fuksa
starosta



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	nabývatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²			
131/5	35	83	ost.plocha	131/5	17	17	ost.plocha	1	0	131/5		4627		17	17
			ost.komun.				ost.komun.								
				131/38	18	66	ost.plocha	2	2	131/5		4627		18	66
	35	83			35	83									

Nabyvatel : 1 -
 2 -

Geometrický plán pro rozdělení pozemku	Naležtnostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel
		
Zhotovil:  Geodetické sdružení s r.o. Brodská 133 Příbram VIII	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír LUKS	
Číslo plánu: 966 - 191 / 2003		
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Březové Hory		
Mapový list: Příbram I - 1 / 31	Souhlas katastrálního úřadu poskydl Ing. Václav TRÁVNÍČEK	
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK. 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky	Dne: 4.12.2003 Číslo: 2425/2003	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zapuštěnými hřeby v obrubníku	Dne: 9.7. XII. 2003 Číslo: 1393/2003 Jeden prýpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	



SEZNAM SOUŘADNIC (S - JTSK)

č. bodu	Y	X	poznámka
877-4	779733.09	1083356.92	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-8	779697.76	1083313.86	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-27	779690.78	1083323.89	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-31	779736.08	1083299.65	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-37	779719.18	1083353.46	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-39	779705.02	1083355.51	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-41	779697.53	1083352.92	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-43	779692.89	1083345.81	zapuštěný hřeb v obrubníku
877-45	779690.47	1083336.35	zapuštěný hřeb v obrubníku

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav			Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přecházející z pozemku označeného v	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
131/5 st. 580	37	27	131/5	34	68	ost. plocha ost. komun.	1	0	131/5	4627			79	
				131/37	84	ost. plocha ost. komun. jiná plocha	2	2						
	3	36	st. 2300	60		zast. plocha garáž	2	2	131/5	4627				
				st. 580	4	48	zast. plocha č.p. 431	1	2	st. 580	5413	3	33	celá
40	63		40	60					131/5	4627	1	15	a	

Věcné břemeno

131/5	37	27	ost. plocha ost. komun.							131/5	4627			
-------	----	----	----------------------------	--	--	--	--	--	--	-------	------	--	--	--

Nabyvatel : 1 Dosavadní
2


Druh věcného břemene : Právo chůze a jízdy.

Oprávněný : Vlastník st. 2300, 131/37.

Poznámka : Uptesnění výměry st. 580 dle § 26 písm c Vyhl. 190/1996 Sb

OVĚŘUJE SE
ŽE TATO KOP
S GEOMETR

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>Geometrický plán</h3> <p>pro Rozdělení p.p.č. 131/5, vyznačení budovy, změny obvodu budovy st. 580, vyznačení věcného břemene na části p.p.č. 131/5.</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel	
			
	Zhotovil : Hadrava Jaroslav Purkyňova 394 Přebíram III 318635685, 602594420	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Telefon : 318635685, 602594420	Ing. Petr Pružina	
	Číslo plánu : 877-101/2002	Dne 16.10.2002 Číslo 173/2002	
	Okres : Přebíram	Dne 22. X. 2002 Číslo 2010/2002	
	Obec : Přebíram	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	
	Kat. území : Březové Hory	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	
	Mapový list : 1-1/31		
	Kód způsobu určení výměr : 2- ze souřadnic v S-JTSK 1- jiným číselným způsobem, 0- graficky		

plast. mezníky, zdmi budovy

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 034386/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna částí pozemku p.č. 131/5 za část pozemku p.č. 131/38 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram

Počet stran: 22 (10 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 19.04.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 22.04.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.04.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.3.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 2348-37/2026 ze dne 1.3.2026
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory
Adresa nemovité věci: Mariánská, 261 01 Příbram - Březové Hory

Vlastnické a evidenční údaje

Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 261 01 Příbram III, LV: 5413, podíl 1 / 1
Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemky se nachází u bytového domu č.p. 431 v části Příbram - Březové Hory, v ulici Mariánská, v sousedství nám. J. A. Alise, kde jsou obchody a ZŠ, také zastávka autobusu MHD, 800 m je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i bazénem.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

648, 604/1 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemek ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o.

- oceňované části pozemku p.č. 131/5 (viz. příložený GP) o celkové vel. 266 m² tvoří cestu podél severní části domu a je s převážně zpevněným povrchem (šterkový a zámková dlažba). Na části oceňovaného pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy (viz. příložený plánec z geometrického plánu).

Pozemek ve vlastnictví Města Příbram

- oceňovaná část pozemku p.č. 131/38 o vel. 266 m² je přibližně trojúhelníkového tvaru, převážně zatravněný, s několika vzrostlými jehličnatými stromy.

Oba pozemky jsou v územním plánu označené jako SC - smíšené obytné centrální.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.

1.1. Pozemky části

1.1.1. Oceňované pozemky

1.1.2. Věcné břemeno chůze a jízdy

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Pozemek část

2.1.1. Oceňované pozemky

2.1.2. Porosty

Obsah ocenění na tržních principech

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Směna částí pozemku p.č. 131/5 za část pozemku p.č. 131/38 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Mariánská 261 01 Příbram - Březové Hory
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Březové Hory
Počet obyvatel:	32 773
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	3 561,00 Kč/m ²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.

1.1. Pozemky části

1.1.1. pozemky

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05

P3. Povrchy	
I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 561,-	0,240	1,000	854,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl e	190	854,64	162 381,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl g	44	854,64	37 604,16
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl j	32	854,64	27 348,48
Ostatní stavební pozemky - celkem			266		227 334,24

1.1.2. Věcné břemeno chůze a jízdy

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

Pozemky části - rekapitulace

1.1.1. Pozemky:

227 334,24 Kč

Pozemky části - cena zjištěná celkem

= **217 334,24 Kč**

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Pozemek část

2.1.1. pozemky

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy II – Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,231}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	3 561,-	0,231 1,000	822,59

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	131/38 díl b	266	822,59	218 808,94
Ostatní stavební pozemek - celkem			266		218 808,94

2.1.2. Porosty

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	218 809,00
Celková výměra pozemku	m ²	266,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	200,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	164 518,05
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	<u>10 693,67</u>
Porosty	=	10 693,67 Kč
Pozemek část - rekapitulace		
2.1.1. Pozemky:		<u>218 808,94 Kč</u>
Pozemek část - cena zjištěná celkem	=	229 502,61 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.


1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky


Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, Jiráskovy sady			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch, částečně se stavbou. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - horší		1,10		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
85 015	35	2 429,00	0,99	2 404,71



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, ul. Dvořákovo nábřeží			
Popis:	Pozemek Ostatní plocha - komunikace v ulici Dvořákovo nábřeží, se zpevněným povrchem. Vklad do KN: V-10363/2025-211 dne 18.12.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - horší		1,10		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
393 600	160	2 460,00	1,10	2 706,00



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, třída Kpt. Olesinského			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, zpevněný, před RD. Vklad do KN: V-6876/2025-211 dne 21.8.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		

velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - horší		1,10		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
159 800	50	3 196,00	0,99	3 164,04



Minimální jednotková porovnávací cena	2 404,71 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 758,25 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 164,04 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl e	190	2 700,00		513 000
ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl g	44	2 700,00		118 800
ostatní plocha - ostatní komunikace	131/5 díl j	32	2 700,00		86 400
Celková výměra pozemků		266	Hodnota pozemků celkem		718 200

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha
Lokalita: Příbram I, Jiráskovy sady
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch, částečně se stavbou. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - horší	1,10
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]

85 015

35

2 429,00

0,99

2 404,71

Název: Pozemek ostatní plocha**Lokalita:** Příbram I, ul. Dvořákovo nábřeží**Popis:** Pozemek Ostatní plocha - komunikace v ulici Dvořákovo nábřeží, se zpevněným povrchem. Vklad do KN: V-10363/2025-211 dne 18.12.2025**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - horší	1,10
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
393 600	160	2 460,00	1,10	2 706,00

Název: Pozemek ostatní plocha**Lokalita:** Příbram I, třída Kpt. Olesinského**Popis:** Pozemky Ostatní plochy - komunikace, zpevněný, před RD. Vklad do KN: V-6876/2025-211 dne 21.8.2025**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - horší	1,10
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
159 800	50	3 196,00	0,99	3 164,04

Minimální jednotková porovnávací cena	2 404,71 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 758,25 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 164,04 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní 131/38 díl b komunikace		266	2 700,00		718 200
Celková výměra pozemků		266	Hodnota pozemků celkem		718 200

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.

1.1. Pozemky části	217 334,- Kč
1.1.1. Oceňované pozemky	227 334,24 Kč
1.1.2. Věcné břemeno chůze a jízdy	-10 000,- Kč
	<hr/>
	= 217 334,- Kč

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o. - celkem: **217 334,- Kč**

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Pozemek část	229 503,- Kč
2.1.1. Oceňované pozemky	218 808,94 Kč
2.1.2. Porosty	10 694,- Kč
	<hr/>
	= 229 503,- Kč

2. Pozemky ve vl. Města Příbram - celkem: **229 503,- Kč**

Cena zjištěná - celkem: 446 837,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 446 840,- Kč

slovy: Čtyři sta čtyřicet šest tisíc osm set čtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	446 840 Kč
--	-------------------

slovy: Čtyři sta čtyřicet šest tisíc osm set čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 718 200,- Kč

Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.	
Obvyklá cena	718 000 Kč

slovy: Sedm set osmnáct tisíc Kč

2. Pozemky ve vl. Města Příbram

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 718 200,- Kč

Pozemky ve vl. Města Příbram	
Obvyklá cena	718 000 Kč

slovy: Sedm set osmnáct tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází u bytového domu č.p. 431 v části Příbram - Březové Hory, v ulici Mariánská, v sousedství nám. J. A. Alise, kde jsou obchody a ZŠ, také zastávka autobusu MHD, 800 m je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i bazénem.

Pozemek ve vlastnictví Residence Březové Hory spol. s r.o.

- oceňované části pozemku p.č. 131/5 (viz. příložený GP) o celkové vel. 266 m² tvoří cestu podél severní části domu a je s převážně zpevněným povrchem (štěrkový a zámková dlažba). Na části oceňovaného pozemku vázne věčné břemeno chůze a jízdy (viz. příložený plánec z geometrického plánu).

Pozemek ve vlastnictví Města Příbram

- oceňovaná část pozemku p.č. 131/38 o vel. 266 m² je přibližně trojúhelníkového tvaru, převážně zatravněný, s několika vzrostlými jehličnatými stromy.

Oba pozemky jsou v územním plánu označené jako SC - smíšené obytné centrální.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Pozemky ve vl. Residence Březové Hory spol. s r.o.	
Obvyklá cena	718 000 Kč
slovy: Sedm set osmnáct tisíc Kč	

Pozemky ve vl. Města Příbram	
Obvyklá cena	718 000 Kč
slovy: Sedm set osmnáct tisíc Kč	

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1674-47/26.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

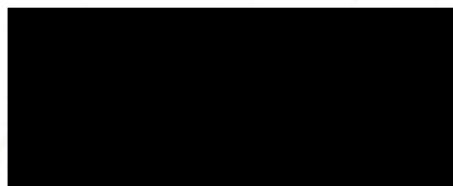
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 091420/2025.

V Dolních Břežanech 22.04.2026

Ing. Kamila
Štěpánková



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 091420/2025

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	2
Geometrický plán č. 2348-37/2026	2
Věcné břemeno	2
Mapa oblasti	1



Vyhotořil: Jana Řiřařovř

MISYS-katastrSQL, informativnř vřpis pro vnitřnř potřeřbu!

Date platnř k: 1.02.2026

OKRES: CZ020B Přibram, 3211		INFORMACE O PARCELřCH	
OBEC: 539911 Přibram			
KAT.UZEMř: 735515 Březovř Hory			
ČřSLO PARCELY:	KN 131/38		
VřMĚRA[mř]:	1866		
KATASTRřLNř UZEMř:	Březovř Hory 735515		
PřVOD PARCELY:	Katastr nemovitostř (KN)		
LIST MAPY:	DKM		
URČENř VřMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK		
DRUH POZEMKU:	ostatnř plocha		
VYUŽITř POZEMKU:	ostatnř komunikace		
ZPřOSOB OCHRANY:	ochr.přsma nem.kult.pam.,pam.zřny,rezervace,nem.nřr.kult.pam,chrřnřnř ložiskovř uzemř		
RřZENř VZNIKU:	Z-18355/2004-211		
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemř BPEJ		
OPRřVNĚNĚ OSOBY: na LV 10001			
Oprřvnřnř subjekt, adresa		Identifikřtor	Podřl
Vlastnickř prřvo			
Mřsto Přibram, Tyrřova 108, 26101 Přibram - Přibram I		00243132	
Věcnř prřva slouřicř ve prospěch nemovitostř v řasti B		(bez zřpisu)	
Věcnř prřva zatěžujřcř nemovitostř v řasti B vřetnř souvřsejicřch ũdajř		(bez zřpisu)	
Poznřmky a dalřř obdobnř ũdaje		(bez zřpisu)	
Nabřvacř tituly a jinř podklady k zřpisu			

Parcela KN 131/38

* Smlouva kupnř, o zřizenř vřcnřho břemene - bezũplatnř ze dne 17.05.2004. Prřvnř ũinky vkladu prřva ke dni 24.05.2004.

V-2643/2004-211

Pro: Mřsto Přibram, Tyrřova 108, 26101 Přibram - Přibram I, IČ:00243132

Nemovitostř jsou v ũzemnřm obvodu, ve kterřm vykonřvř střtnř sprřvu katastru nemovitostř ČR:

Katastrřlnř ũřad pro Střredořeskř kraj, Katastrřlnř pracoviřtř Přibram, křd: 211

V kat. ũzemř jsou pozemky vedeny ve dvou řiselnřch řadřch (St. = stavebnř parcela)

Vyhotořeno systřmjem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a řas vyhotořeni vřpisu: 2.03.2026 08:29:24

Vyhotořil: Jana Řiřařovř

Vřpis vyhotořen za 1.472s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento vřpis mř informativnř charakter a je urřen pouze pro vnitřnř potřeřbu oprřvnřnřho ũřivatele dat SPI KN.

Pouřeni: ũdaje katastru lze ũřřt pouze k ũelřm uvedenřm v ř 1 odst. 2 katastrřlnřho zřkona. Osobnř ũdaje zisknř z katastru lze zpracovřvat pouze při splnřnř podmřnek obecnřho nařizenř o ochraně osobnřch ũdajř.

Vyhotořil: Jana Řičařová

MISYS - katastr/SQI, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

LIST VLASTNICTVÍ 5413

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 26101 Příbram - Příbram III	24765970	

B Nemovitosti

Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN st.580	390	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Příbram VI Březové Hory č.p. 431, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: KN st.580				
KN 131/5	1668	ostatní plocha	ostat.komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, chráněná ložisková území

st. = stavební parcela

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: KN st.2300 součástí je: součástí je: bez čp/če, garáž , Parcela: KN 131/37

Povinnost k

Parcela: KN 131/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - ze dne 28.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-6333/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

rozsah věcného břemene vyznačen na g.pl. č.877-101/2002 ze dne 16.10.2002

Oprávnění pro

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Povinnost k

Parcela: KN 131/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2004.

V-2643/2004-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Parcela KN st.580

* Smlouva kupní ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.

V-7650/2010-211

Pro: Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 26101 Příbram - Příbram III, IČ:24765970

Parcela KN 131/5

* Smlouva kupní ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.

V-7650/2010-211

Pro: Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 26101 Příbram - Příbram III, IČ:24765970

F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

<http://localhost:10222/instance/misys.html/ISK/N/100003.html>

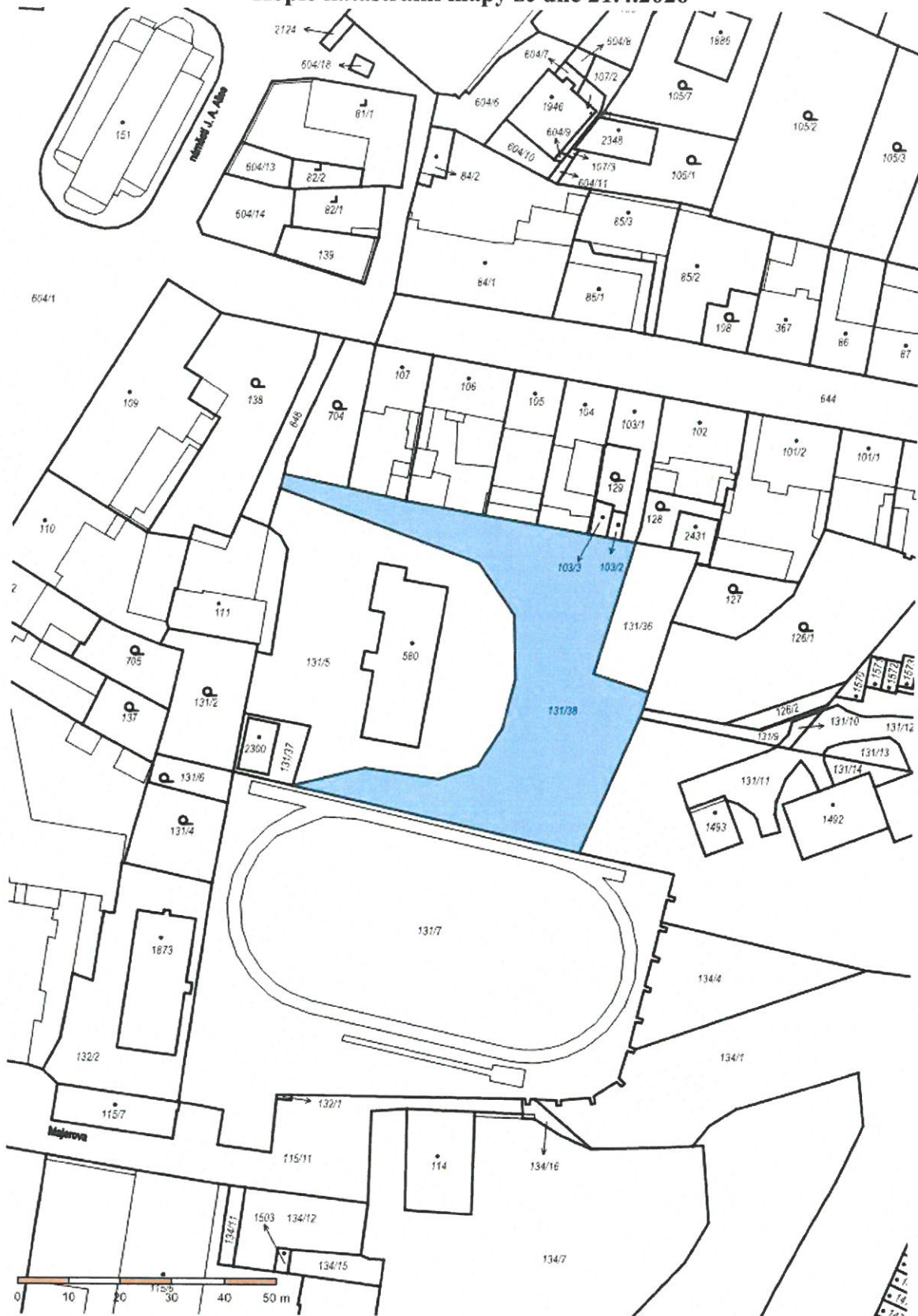
02.03.2026

Kopie katastrální mapy ze dne 21.4.2026



Pozemek p.č. 131/5 v k.ú. č. 735515

Kopie katastrální mapy ze dne 21.4.2026



Pozemek p.č. 131/38 v k.ú. č. 735515

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Číslo katastr. území	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Typ stavu	Lpč. stavu	Porovnání se stavem evidované právní vztahů					
	ha	m ²							ha	m ²	ha	m ²	Číslo list. vztahů	Výměra čísl.
131/5	16	68	ostatní pozemkové území	131/5	16	68		2	131/5	5413	14	02	c	
									131/38	10001	2	66	b	
131/36	3	14	ostatní pozemkové území	131/36	8	79		2	131/36	10001	1	40	c	
									131/4	5413	1	90	e	
									131/38	10001	5	49	a	
											8	79		
131/38	18	66	ostatní pozemkové území	131/38	1	16		2	131/38	10001	71		f	
									131/5	5413	44		g	
											*):	1	15	
				131/42	6	53	ostatní pozemkové území	2	131/5	5413	32		j	
									131/36	10001	1	74	n	
									131/38	10001	4	47	i	
											6	53		
				131/45	5	33	ostatní pozemkové území	2	131/35	10001	5	33		
	36	48			*	38	49							

*) Rozdíl v součtu výměry v důsledku zaokrouhlení (účetní úpravy) výměr podle bodu 14.6 písmene c) přílohy vyhl. č. 352/2013 Sb. v písmeně zleží

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán při automatické geometrické úpravě		Geometrický plán při automatické geometrické úpravě	
	Jméno příjmení	Ing. Rudolf Smešek	Jméno příjmení	Ing. Rudolf Smešek
	Číslo přílohy katastr. územníovního geometrického plánu	1469	Číslo přílohy katastr. územníovního geometrického plánu	
	Dne	1.3.2026	Číslo	Číslo
	Podpisem a přetiskem oprávněného příjmení příjmením	Číslo	Číslo	Číslo
Vychovatel: Ing. Rudolf Smešek Břežčická 253 26101 Píbor 7	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu		Číslo přílohy katastr. územníovního geometrického plánu	
Číslo plánu: 2348-37/2026				
Okres: Píbor				
Obec: Píbor				
Kat. území: Břežčická hora				
Mapový list: Píbor 1-131				
Dosavadní vlastníky pozemku bylo poskytnuto možností zveřejnit se v listině s přílohou rozhodnutí nově tržní stáří bez snížení přetiskového opakování				
víř. seznam součástí				



Věcné břemeno

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí													
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení vymeří	Díl přechází s pozemku označeného v		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlast.
131/5 st. 580	37	27	ost. plocha ost. komun.	131/5	34	68	ost. plocha	1	0				
				131/37		84	ost. komun.	2	2	131/5	4627		79
	3	36	zast. plocha č.p. 431	st. 2300		60	jiná plocha zast. plocha garáž	2	2	131/5	4627		60
				st. 580	4	48	zast. plocha č.p. 431	1	2	st. 580	5413	3	33 celá
40	63			40	60								

Věcné břemeno

131/5	37	27	ost. plocha ost. komun.			131/5	4627	
-------	----	----	----------------------------	--	--	-------	------	--

Nabyvatel: 1 Dosavadní
2

Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy

Oprávněný: Vlastník st. 2300, 131/37

Poznámka: Upravení vymeří st. 580 dle § 26 písm. c Vyhl. 190/1996 Sb.

OVĚŘUJE SE
ŽE TATO KOP
S GEOMETRI

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud není stanoveno jinak rozhodnutím nebo opatřením

<h3 style="margin: 0;">Geometrický plán</h3> <p style="margin: 0;">pro Rozdělení p.p.č. 131/5, vymezení budovy, změny obvodu budovy st. 580, vymezení věcného břemene na části p.p.č. 131/5.</p> <p>Zhotovitel: Hadrava Jaroslav Purkyňova 394 Příbram III 318635685, 602594420</p> <p>Číslo plánu: 877-101/2002</p> <p>Okres: Příbram</p> <p>Obec: Příbram</p> <p>K.ú. území: Březové Hory</p> <p>Mapový list: 1-1/31</p> <p><small>Kód způsobu určení vymeří: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem či graficky</small></p> <p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost uzavřít st. v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny vlečkovaným způsobem</small></p> <p style="text-align: center;">plast. mezníky, zdmi budovy</p>	<p>Nalícitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <p style="text-align: right;">Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin: 10px 0;"></div> <p>Doc. 16.10.2002 číslo 173/2002</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský úřadník odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost údajů podle právních předpisů</small></p> <p>Doc. 22. X. 2002 číslo 1010/2002</p> <p><small>Jeden pravý geometrický plán a přeložené přílohy jsou uloženy v katastrálním úřadu</small></p>
--	--

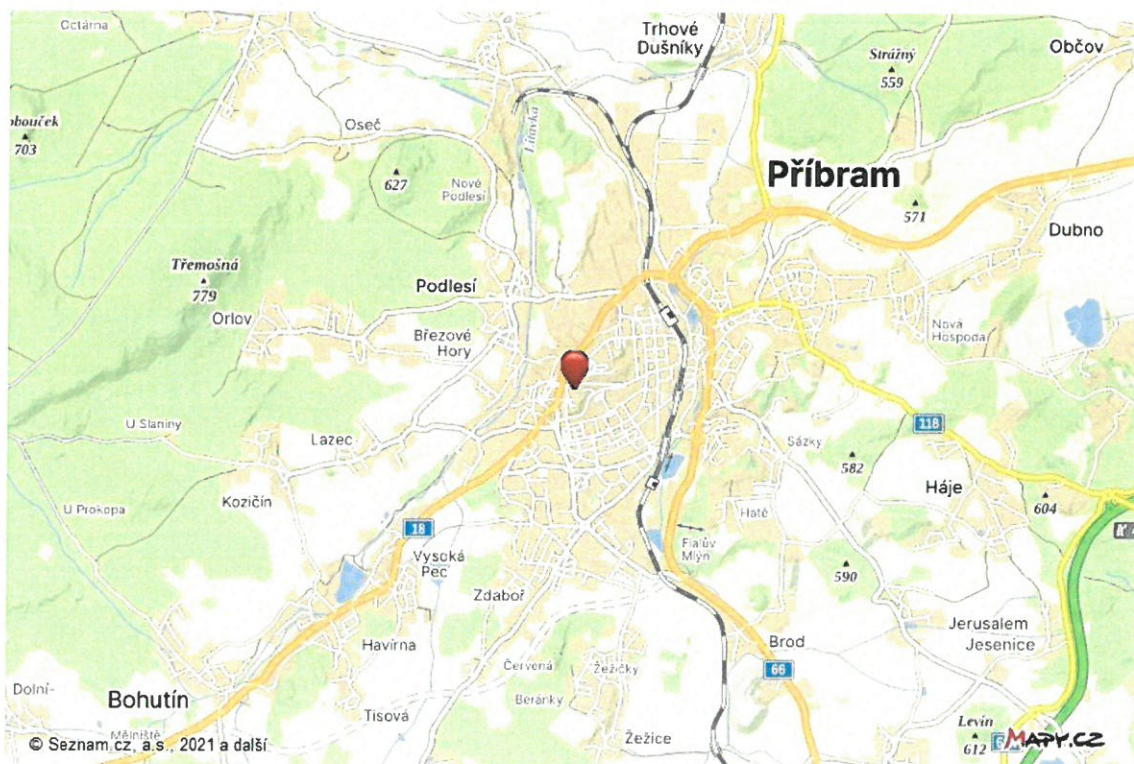
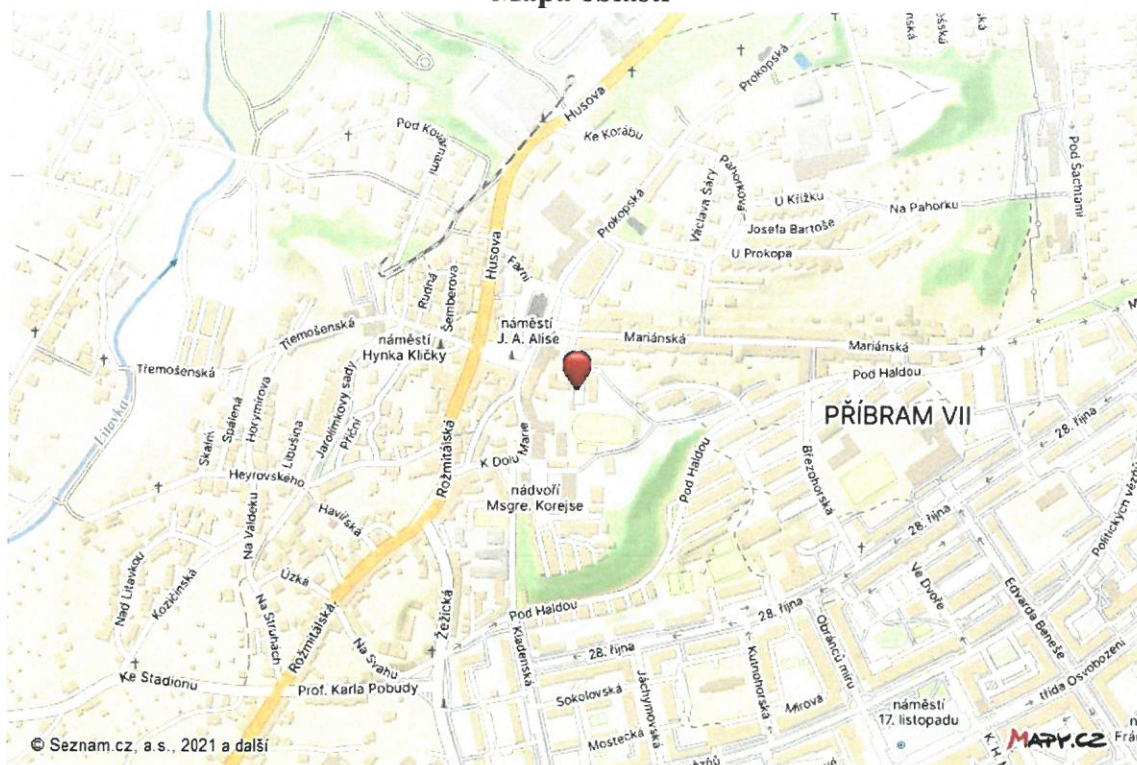
45



Seznam souřadnic JTSK

číslo bodu	Y	X	číslo bodu	Y	X
003008770051	779744.45	1083354.32	003008770009	779719.58	1083336.87
003008770002	779743.63	1083353.69	003008770010	779718.72	1083331.96
003008770003	779737.74	1083354.85	003008770048	779717.12	1083332.23
003008770005	779735.79	1083345.13	003008770011	779716.81	1083330.42
003008770035	779741.70	1083343.90	003008770012	779723.40	1083329.05
003008770052	779742.55	1083343.05	003008770018	779716.05	1083325.95
003008770006	779729.77	1083345.50	003008770019	779717.75	1083325.59
003008770004	779733.09	1083356.92	003008770020	779715.63	1083323.52
003008770037	779719.18	1083353.46	003008770049	779717.28	1083323.20
003008770038	779718.70	1083350.10	003008770021	779718.68	1083322.92
003008770039	779705.02	1083355.51	003008770022	779718.35	1083320.95
003008770040	779705.36	1083352.03	003008770023	779720.20	1083320.60
003008770042	779699.89	1083350.14	003008770014	779719.41	1083315.88
003008770041	779697.53	1083352.92	003008770015	779719.34	1083315.62
003008770043	779692.89	1083345.81	003008770013	779721.15	1083315.68
003008770044	779696.03	1083344.37	003008770024	779717.42	1083315.84
003008770046	779693.89	1083335.97	003008770025	779717.06	1083311.86
003008770045	779690.47	1083336.35	003008770026	779711.56	1083314.83
003008770016	779694.16	1083324.99	003008770050	779712.00	1083317.33
003008770027	779690.78	1083323.89	003000000979	779709.00	1083349.25
003008770008	779697.76	1083313.86	003070020016	779719.68	1083347.23
003008770007	779699.96	1083316.64	003070020008	779734.53	1083311.48
003008770017	779736.99	1083302.94	003005930236	779665.70	1083341.93
003008770031	779736.08	1083299.65	003070030002	779711.94	1083302.00
003008770047	779717.96	1083337.15	003070030001	779715.83	1083301.13
			003070020020	779735.33	1083296.97

Mapa oblasti



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 131/5
 VÝMĚRA[m²]: 1668
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Březové Hory 735515
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-8340/2019-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5413

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 26101 Příbram - Příbram III	24765970	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**(bez zápisu)****Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: KN st.2300 součástí je: součástí je: bez čp/če, garáž , Parcela: KN 131/37

Povinnost k

Parcela: KN 131/5

Listina o zřízení věcného břemene - bezúplatná - ze dne 28.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-6333/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

rozsah věcného břemene vyznačen na g.pl. č.877-101/2002 ze dne 16.10.2002

Oprávnění pro

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Povinnost k

Parcela: KN 131/5

Listina kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2004.

V-2643/2004-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje**(bez zápisu)****Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 131/5

* kupní ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.

V-7650/2010-211

Pro: Residence Březové Hory spol. s r.o., Komenského náměstí 389, 26101 Příbram - Příbram III, IČ:24765970

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 14.05.2026 10:27:26
 Vyhotovil: Jana Říčařová Výpis vyhotoven za 2.442s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

48