

**Název bodu jednání:****Výkup pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 25.5.2026, č. usn. 0490/2026**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu 73.000 Kč, od státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, které se týká smluvní pokuty uvedené v článku IV. předloženého návrhu kupní smlouvy.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2026.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu 73.000 Kč, od státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, které se týká smluvní pokuty uvedené v článku IV. předloženého návrhu kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník:

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 (dále jen Lesy ČR“).

Předmět:

Výkup pozemku p. č. 760 o výměře 106 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Jerusalem.

Kupní cena 73.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 689 Kč/m<sup>2</sup>). Tato kupní cena v sobě zahrnuje i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5000 Kč.

Pozn. OSM:

Tento pozemek je v současné době předmětem nájemní smlouvy A 1000/OSM/2024 ze dne 16.12.2024, která je uzavřena mezi městem Příbram a Lesy ČR.

Po uzavření nájemní smlouvy byla u předmětného pozemku provedena v katastru nemovitostí změna druhu, a to z lesního pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Pozemek je součástí oploceného areálu v městské části Jerusalem. Areál je využíván dobrovolnými hasiči v Jerusalemě.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Vyjádření je z roku 2024, dle sdělení referentky je ale stále aktuální.

Odbor doporučuje výkup pozemku, je součástí areálu, který je využíván dobrovolnými hasiči. Pro rozvoj města představuje předmětný pozemek přínos, dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů a scelení pozemků města.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše lesní – lesní všeobecné (LU).

OSM požádal o vyjádření i Osadní výbor Jerusalem, ten své stanovisko nezaslal.

Dle Portálu digitální mapy veřejné správy se v dané části pozemku, příp. v jeho blízkosti, sítě správců sítí nenachází.

Komise pro realizaci majetku města dne 6.5.2026:

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu 73.000 Kč, od vlastníka.

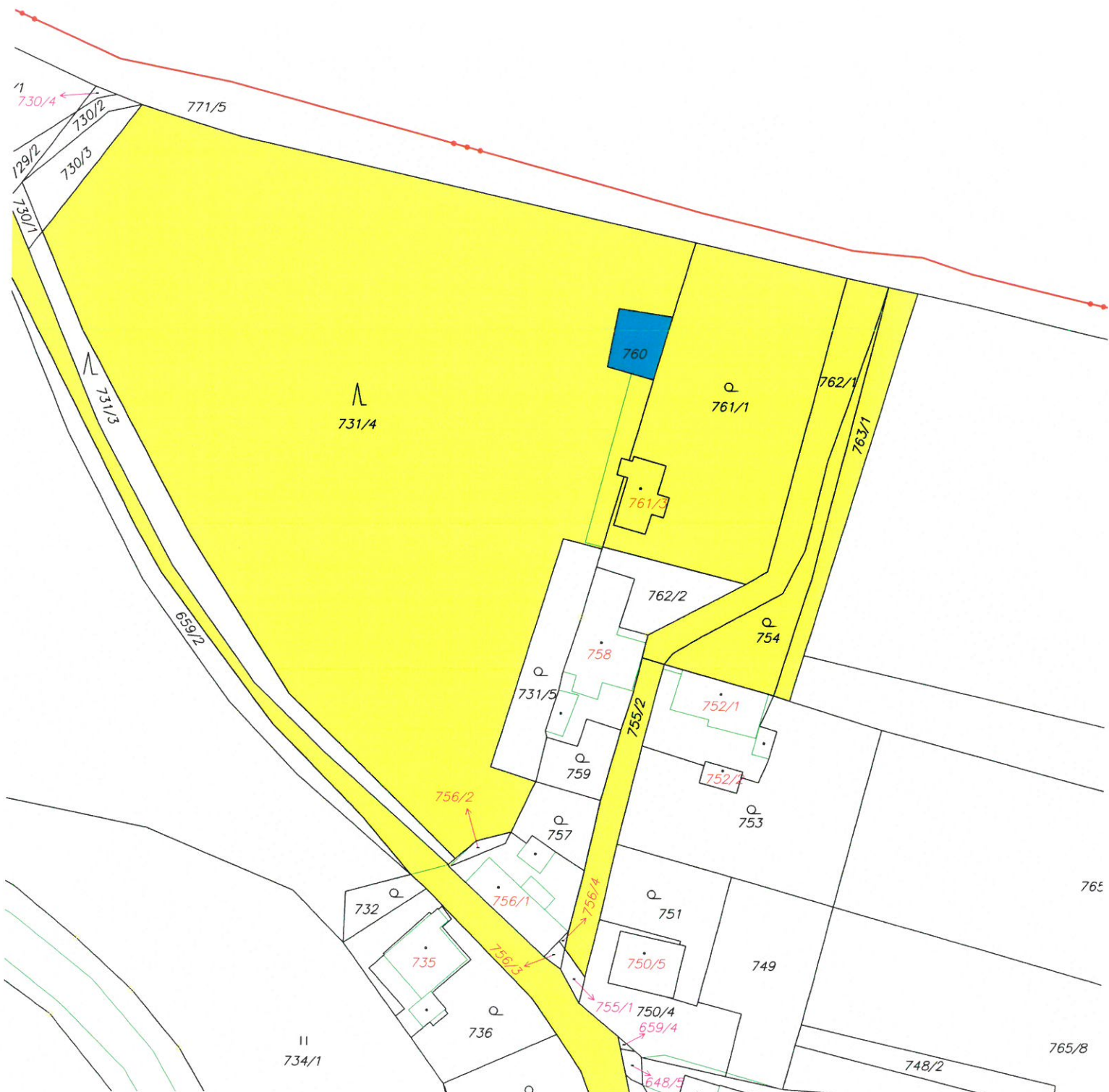
Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 26.5.2026 je 1 813 964,95 Kč, dále je částka 42 000 000,00 Kč uložena na spořicí účet.



#### Přílohy

- 1) Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) Sdělení Lesů ČR včetně návrhu kupní smlouvy, nájemní smlouva
- 3) Vyjádření Odboru investic a rozvoje města z roku 2024 vč. aktuálního vyjádření

# k. ú. Jerusalem



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  Lesy ČR, s. p. – nabízený pozemek





## Jana Říčařová

---

**Od:** Bláhová Jitka Ing. <Jitka.Blahova@lesy-cr.cz>  
**Odesláno:** pátek 10. dubna 2026 10:03  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** Zařazení na program ZO Města Příbram - Nákup pozemku p. č. 760, k. ú. Jerusalem  
**Přílohy:** Návrh kupní smlouvy SML-00307-2026-6 prodej p. č. 760, k. ú. Jerusalem ze dne 10. 4. 2026 ke schválení na ZO.pdf; Fa č. 5139-13-2026 Znalečné - ocenění p. č. 760, k. ú. Jerusalem.pdf; OCR SML-00613-2024-6 Nájemní smlouva p. č. 760, k. ú. Jerusalem Město Příbram 16. 12. 2024.pdf

Vážená paní Říčařová,

v příloze zasílám návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 760, k. ú. Jerusalem o výměře 106 m<sup>2</sup>.

Prosím o její projednání na ZO Města Příbrami.

Do kupní ceny jsou započteny náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč.

Nájemní smlouva SML-00613-2024-6 ošetřující užívání kupovaného pozemku poběží až do doby podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN, fakturovat tedy budeme následně po vkladu poměrnou část roku 2026.

V případě dotazu jsem Vám k dispozici.

Budu čekat na zprávu od Vás, děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Jitka Bláhová

referent pro katastr a restituce

T: +420 956 266 127

M: +420 725 257 627

E: [jitka.blahova@lesy-cr.cz](mailto:jitka.blahova@lesy-cr.cz)

Lesy České republiky, s. p.

Lesní závod Konopiště

Konopiště 12

256 01 Benešov

[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)

**LESY**



Hospodaříme v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření.

*Obsah tohoto e-mailu není nabídkou k uzavření, změně či ke zrušení určité smlouvy; má pouze nezávazný informativní charakter a jeho obsah tak nelze považovat za součást kontraktačního procesu ve smyslu ustanovení § 1731 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"). Z tohoto důvodu se na obsah této zprávy neuplatní ustanovení § 1729 OZ.*

*Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).*

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, July 16, 2025 9:10 AM

**To:** Bláhová Jitka Ing. <Jitka.Blahova@lesy-cr.cz>


**Subject:** {EXTERNÍ ODESÍLATEL} RE: Posun ve věci - změna druhu pozemku p. č. 760, k. ú. Jerusalem + faktury

Vážená paní inženýrko,

děkuji za zprávu, posílám fotodokumentaci.

S pozdravem

Jana Říčařová

Dodavatel Ing. Jiří Janů 262 91 Kosova Hora 293		IČO : 40897249	<b>Faktura číslo : 5139-13/2026</b>	
Bankovní spojení 27-5252 690 207 / 0100		(uved'te jako v.s.)		5139
Znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 26.10.1993 pod č.j. 4104/93.		Konstantní symbol :	0308	
		Objednávka :	OBJ-00130-2026-6	
		IČ : 42196451	DIČ : CZ42196451	
		Lesy České Republiky, s.p. Lesní závod Konopiště Konopiště čp. 12 256 01 Benešov		
Konečný příjemce :		Den splatnosti :	6.3.2026	
		Forma úhrady :	převodem na účet	
		Den odeslání faktury :	6.2.2026	
		Údaj o dani :	neplátce DPH	
Předmět fakturace :				
<p>Znalecký posudek č. 5139-13/2026 o ceně pozemku na parcele p.p.č. 760 označené ve výpisu KN pro LV 27 v k.ú. Jerusalem, obec Příbram, okres Příbram. Cena úřední i cena obvyklá v místě a čase.</p> <p>Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku účtuji v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb. a v souladu s cenou dle dohody při zadání zakázky takto :</p>				
<p>Znalečné ..... 10 hod. * 400,- Kč/hod. .... 4.000,- Kč Zahrnuje zajištění podkladů, místní šetření, výpočet, zpracování posudku, kancelářské práce.</p>				
<p>Kancelářské náklady a poštovné ..... 280,- Kč Kopírování, telefon a internet, poštovné. Placené údaje KN, porovnatelné ceny nemovitostí.</p>				
<p>Dopravné ... 90 km * 8,00 Kč/km ..... 720,- Kč Dle knihy jízd Kosova Hora-Jerusalem-v místě- Kosova Hora, dne 2.2.2026, vozidlo 1UF-9074.</p>				
<p><b>Celkem ..... 5.000,- Kč,</b> slovy : Pěttisíc korun českých.</p>				
Razítko a 				
Přílohy : Znalecký posudek č. 5139-13/2026 trojmo, vrácené podklady (pokud byly předány originály), předáno v elektronické podobě ve formátu pdf.				

## KUPNÍ SMLOUVA

č. spisu: S 689/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště

na základě Pověření ze dne 11. 1. 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 002 43 132

DIČ: CZ00243132

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
760	ostatní plocha	106	<b>106</b>	Jerusalem	27	Příbram
Celkem			<b>106</b>			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím ve výši **73.000,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých) bez DPH**. Dodání pozemku je ve smyslu §55a odst. 1, pís. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť se nejedná o stavební pozemek.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **73.000,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých)**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (**faktury**) vystavené bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy se splatností do 30 dnů od vystavení faktury, jež bude zaslána kupujícímu do datové schránky v den vystavení faktury. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu **zvlášť** uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, na základě daňového dokladu (**faktury**) vystavené prodávajícím bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy se splatností 30 dnů od vystavení faktury, jež bude zaslána do datové schránky kupujícího v den vystavení faktury. Za den úhrady poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí se považuje den, v němž bude částka 2.000,- Kč v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení vyjma **nájemní smlouvy** č. SML-00613-2024-6 ze dne 16. 12. 2024 ošetřující užívání předmětu koupě kupujícím.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### IV.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 21. 5. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, bod 6.5.7 Statutu.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

#### VI.

##### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Výpis ze zápisu jednání zastupitelstva Města Příbram

V Konopišti dne.....

V Příbrami dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. Miroslav Jankovský  
ředitel Lesního závodu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta  
Město Příbram



## NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
č. smlouvy pronajímatele: SML-00613-2024-6  
č. smlouvy nájemce: A 1000/OSM/2024

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště

na základě Pověření ze dne 11. 1. 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

kontaktní adresa: Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

**a**

### **město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 002 43 132

DIČ: CZ00243132

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

bankovní spojení: č.ú. 50016-521689309/0800

variabilní symbol 8260001895

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
760	lesní pozemek	106	<b>106</b>	Jerusalem	27	Příbram
Celkem			<b>106</b>			

Uvedený pozemek (dále také „*předmětný pozemek*“ nebo „*předmět nájmu*“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

*12*

2. Předmětný pozemek je zařízen v LHP pro LHC Dobříš (platnost 1. 1. 2019 – 31. 12. 2028) jako JPRL: 746 E bezlesí č. 115.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 106 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem užívání v rámci oploceného areálu.

## III.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **10 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **1.060 Kč (slovy: jeden tisíc šedesát korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému **bude připočtena DPH** ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

12

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.

#### IV.

##### Vznik a vyčíslení bezdůvodného obohacení

1. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu za období posledních 3 let, tj. roku **2021, 2022, 2023**, bez právního důvodu a nehradil pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, došlo tak k jeho bezdůvodnému obohacení. Z tohoto důvodu je nájemce povinen toto bezdůvodné obohacení vydat tomu, na jehož úkor se obohatil.
2. Náhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu za období posledních 3 let činí 3 x 1.060,- Kč = **3.180,- Kč** (slovy: tři tisíce sto osmdesát korun českých).
3. Nájemce se zavazuje uhradit náhradu dle odstavce 2 tohoto článku na základě faktury, která bude vystavena po oboustranném uzavření této smlouvy se splatností 30 dní.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy jsou narovnána veškerá vzájemná práva týkající se užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty

14

- včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
  12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
  13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## VI.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % aktuálního ročního nájemného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## VII.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 106 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**, tedy maximálně na 5 let od uzavření smlouvy.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán **písemný protokol** opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších

16


předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 ve znění pozdějších dodatků,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. 57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022 pod bodem 6.5.4.
5. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram na svém jednání dne 11. 11. 2024 usnesením č. 1064/2024.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Vzhledem k výši plnění dle čl. III a IV se na tuto smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění dle § 3, odst. 2 pís. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
- Příloha č. 1 - zakres předmětu nájmu

V Konopišti dne 16. 12. 2024

V Příbrami dne 5 - 12 - 2024

Za nájemce:

  
Ing. Miroslav Jankovský  
ředitel Lesního závodu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.

  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta  
město Příbram

**Příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu**



# MěÚ Příbram

**29. Rada města**  
ze dne 11.11.2024

**VÝPIS**  
**R.usn.č.1064/2024**

## **Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem**

Rada města  
**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO42196451, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2028, za účelem užívání pozemku v rámci oploceného areálu, s tím, že město Příbram uhradí pronajímateli částku ve výši 3.180 Kč jako náhradu za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně za tři roky (r. 2021, 2022 a 2023). Město Příbram akceptuje smluvní ujednání týkající se smluvních pokut, to vše ve smyslu návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: MUDr. Daňhová, MHA nepřítomna při hlasování.)

OIRM

Jana Říčařová

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** středa 16. října 2024 12:42  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OIRM - pozemek p. č. 760 k. ú. Jerusalem - Lesy ČR T: 7.10.2024

### Pozemek p. č. 760 v kat. území Jerusalem – vyjádření

Požádali jste nás o vyjádření k případnému převodu pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem do vlastnictví města Příbram. Město Příbram učinilo na vlastníka pozemku Lesy ČR, s. p. dotaz, zda by byl možný převod tohoto pozemku do vlastnictví města Příbram, a to z důvodu, že pozemek není zalesněn a je vklíněn mezi pozemky města Příbram. Předmětný pozemek je součástí areálu, který je využíván dobrovolnými hasiči.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 760 v kat. území Jerusalem – tzv.: plochy lesní (PL)

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

**Doporučuje** výkup předmětného pozemku p. č. 760 v kat. území Jerusalem.

Pozemek p. č. 760 v k. ú. Jerusalem je součástí areálu který je využíván dobrovolnými hasiči. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů. Pro rozvoj města Příbram předmětný pozemek představuje přínos a dojde tím i k scelení pozemků ve vlastnictví města Příbram.

S přáním pěkného dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, September 23, 2024 4:14 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM - pozemek p. č. 760 k. ú. Jerusalem - Lesy ČR T: 7.10.2024

Vážená paní Hálová,

žádáme Vás o vyjádření k případnému převodu pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem do vlastnictví města Příbram.

Město Příbram učinilo na vlastníka pozemku Lesy ČR, s. p. dotaz, zda by byl možný převod tohoto pozemku do vlastnictví města Příbram, a to z důvodu, že pozemek není zalesněn a je vklíněn mezi pozemky města Příbram. Předmětný pozemek je součástí areálu, který je využíván dobrovolnými hasiči.

Za vyjádření k případnému převodu pozemku do vlastnictví města Příbram předem děkujeme.

0124

**Jana Říčařová**

---

**Od:** Libuše Vrbová  
**Odesláno:** pondělí 13. dubna 2026 13:02  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Pozemek p. č. 760 v k. ú. Jerusalem

Vážená paní Říčařová,

sdělujeme, že vyjádření našeho odboru ze dne 16.10.2026 je i nadále aktuální.

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 760 v kat. území Jerusalem – tzv.: *plochy lesní – lesní všeobecné (LU)*

S přáním hezkého dne.

**Libuše Vrbová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.vrbova@pribram.eu](mailto:libuse.vrbova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, April 13, 2026 9:35 AM

**To:** Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>

**Subject:** Pozemek p. č. 760 v k. ú. Jerusalem

Vážená paní Vrbová,

prosíme Vás o sdělení, zda vyjádření Vašeho odboru ze dne 16.10.2024 (kterým výkup pozemku doporučujete) je stále aktuální a zda se pozemek p. č. 760 v k. ú. Jerusalem, dle ÚP Příbram, nachází v ploše lesní (PL).

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM