

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.07.2026, usn. č. 0667/2026**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit směnu pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4 a p. č. 807/3, vše v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, oba v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví obce Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČO: 00241946, s tím, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny. Obec Bohutín převezme práva a povinnosti vážící se k nabývaným nemovitostem, které vyplývají z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 uzavřené dne 20.12.2016.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

Varianta 1.

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4 a p. č. 807/3, vše v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, oba v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví obce Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČO: 00241946, s tím, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny. Obec Bohutín převezme práva a povinnosti vážící se k nabývaným nemovitostem, které vyplývají z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 uzavřené dne 20.12.2016.

Varianta 2.

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4 a p. č. 807/3, vše v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, oba v katastrálním území Lazec, ve vlastnictví obce Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČO: 00241946, s tím, že směna nemovitých věcí se uskuteční s následujícím finančním vyrovnáním..... Obec Bohutín převezme práva a povinnosti vážící se k nabývaným nemovitostem, které vyplývají z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 uzavřené dne 20.12.2016.

Důvodová zpráva:

Na město Příbram se obrátil pan Ladislav Turek, starosta obce Bohutín, IČO: 00241946, se žádostí o prodej či směnu pozemků v katastrálním území Lazec.

Dne 15.12.2025 bylo městu Příbram zasláno sdělení, že Zastupitelstvo obce Bohutín dne 10.12.2025 svým usnesením č. 6/2025 schválilo směnu níže specifikovaných pozemků.

Ve vlastnictví města Příbram se jedná o pozemky:

- o p. č. 805 o výměře 186 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- o p. č. 806/2 o výměře 149 m² (orná půda),
- o p. č. 801/4 o výměře 393 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- o p. č. 807/3 o výměře 68 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené) vše v katastrálním území Lazec.

Pozemky ve vlastnictví obce Bohutín:

- o p. č. 768/1 o výměře 9.163 m² (ostatní plocha/neplodná půda),
- o p. č. 767/1 o výměře 317 m² (ostatní plocha/neplodná půda), vše v katastrálním území Lazec.

Obec Bohutín ve své žádosti uvedla, že prověřovala aktuální majetkoprávní situace a vlastnická práva v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV, neboť plánuje výstavbu splaškové kanalizace a novou výsadbu zeleně, která by měla navazovat na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi obcí Bohutín a městem Příbram. Městu Příbram obec nabízí pozemky, které vlastní v lokalitě lesoparku, který dle jejich vyjádření město Příbram plánuje modernizovat. Pozemky města zase slouží jako příjezdová komunikace ke stávající obecní ČOV a po výstavbě splaškové kanalizace (r. 2025 – r. 2026) je v této části v roce 2026 plánovaná nová výsadba zeleně.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 806/2, p. č. 807/3 a p. č. 801/4, vše k. ú. Lazec – tzv. plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU),
- p. č. 805 v k. ú. Lazec – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU),
- p. č. 768/1 v k. ú. Lazec – zasahuje do ploch tzv. plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a do ploch tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
- p. č. 767/1 v k. ú. Lazec – tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU).

Odbor s navrhovanou směnou pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4, vše v k. ú. Lazec, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, oba v k. ú. Lazec, ve vlastnictví žadatele, nesouhlasí. V případě pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4, vše v k. ú. Lazec, se jedná o pozemky, které plní funkci veřejného prostranství, jedná se o místní účelové komunikace (zpevněné cesty). Komunikace zajišťuje obslužnost v území, zejména pak obslužnost pozemku p.č. 806/1 v k. ú. Lazec, který je v soukromém vlastnictví, jedná se o pole a není na něj z katastrálního území Lazec jiný smysluplný přístup než právě přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, které by měly být předmětem směny.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k žádosti námitek.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., se v pozemcích města Příbram vodohospodářské sítě v majetku města Příbram nenacházejí.

Lustrací pozemků v programu Agendio bylo zjištěno, že pozemky p. č. 805 a p. č. 806/2, oba v k. ú. Lazec, jsou předmětem Pachtovní smlouvy, č. A 1197/OSM/2016, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 20.12.2016, mezi městem Příbram, jako propachtovatelem, a Zemědělským družstvem Bohutín, IČO: 47048239, jako pachtýřem.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 04.03.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit záměr směny pozemků v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín.

Zastupitelstvo města Příbram dne 22.04.2026 svým usnesením č. 863/2026/ZM schválilo záměr směny nemovitých věcí v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín, IČO: 00241946.

OSM po dohodě s obcí Bohutín nechal vyhotovit znalecký posudek pro stanovení ceny v daném místě a čase ocenění obvyklé za účelem směny nemovitých věcí v katastrálním území Lazec.

Znalecký posudek č. 047862/2026, vyhotovený znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, určil ceny pozemků následovně:

- p. č. 801/4 a p. č. 805 po zaokrouhlení ve výši 748,00 Kč/m²,
- p. č. 807/3 po zaokrouhlení ve výši 2,00 Kč/m²,
- p. č. 767/1 a p. č. 768/1 po zaokrouhlení ve výši 142,00 Kč/m²,
- p. č. 806/2 ohodnotil dvěma částkami - 2 m² částkou po zaokrouhlení 22,00 Kč/m²,
- 147 m² částkou po zaokrouhlení 14,00 Kč/m².

Dále znalecký posudek ocenil porosty na pozemku p. č. 768/1 v k. ú. Lazec, a to celkovou částkou ve výši 77.623,88 Kč (na pozemku se mimo jiné nachází památný strom – Lípa Charlotty Masarykové).

Závěry znaleckého posudku jsou následovné:

Pozemky ve vlastnictví města Příbram jsou oceněny celkovou částkou ve výši 435.000,00 Kč.

Pozemky (včetně porostů) ve vlastnictví obce Bohutín jsou oceněny částkou ve výši 1.428.000,00 Kč.

Rozdíl směňovaných nemovitých věcí činí dle znaleckého posudku částku 993.000,00 Kč.

Náklady za vypracování znaleckého posudku byly znalcem stanoveny ve výši 8.000,00 Kč.

Obec Bohutín polovinu těchto nákladů řádně uhradila.

Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 18.06.2026 do 09.07.2026.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 31.07.2026 je 2.109.099,95 Kč Kč, dále je částka 42.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádost včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
4. Znalecký posudek č. 047862/2026
5. Pachtovní smlouva č. A 1197/OSM/2016

k. ú. Lazec

806/1

801/3
806/3

807/1

801/2

807/2

807/3

801/4

11
107/4

108

805

806/2

802/2

802/1

804

Q
96/9

94/2

399

Q
96/8

386

380

Q
96

379

Q
96/7

98/6

Q
98/7

96/2

LEGENDA:vlastnictví pozemků



město Příbram



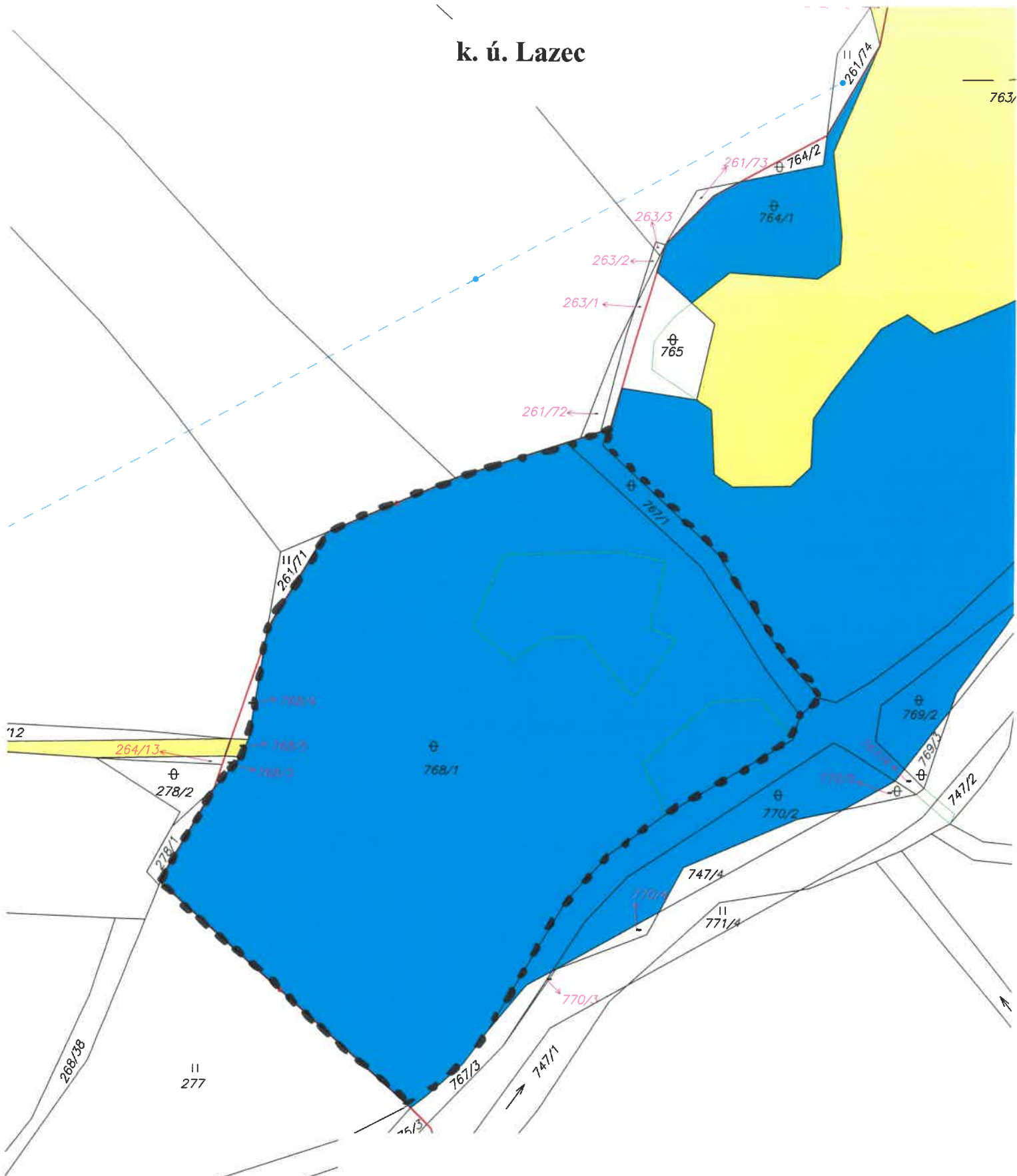
poptávané pozemky



pozemky ve vlastnictví obce Bohutín



k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- nabízené pozemky
- pozemky ve vlastnictví obce Bohutín

1/10







Obec Bohutín
Vysoká Pec 140
262 41 Bohutín

Jitka Klimešová
IČO: 00251194
Signer: 18. 12. 1
CN=Jitka Klimešová
e-mail: info@obec-bohutin.cz
http://www.obec-bohutin.cz
Public key:
RSA/4096 bits

Č.j.: 49/2025

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Tyršova 108
261 01 Příbram

Bohutín 31. 10. 2025

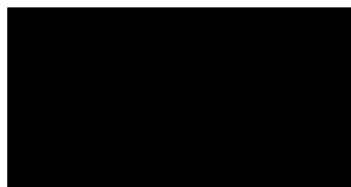
Sdělení - žádost

Vážený pane starosto,

obec Bohutín na základě aktuální majetkoprávní situace a prověřování vlastnických práv v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV, vzhledem k nadcházející plánované výstavbě splaškové kanalizace a nové výsadbě zeleně navazující na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi naší obcí a městem Příbram, žádá o možný odprodej výše uvedených pozemků v majetku města Příbram do majetku obce Bohutín, popř. možno řešit i směnou pozemků, která obec Bohutín vlastní v lokalitě lesoparku, kde je vlastník město Příbram a plánuje modernizaci celého areálu. Výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Příbram slouží jako příjezdová komunikace ke stávající obecní ČOV a po výstavbě splaškové kanalizace (r. 2025 – r. 2026) v této části je plánována v roce 2026 nová výsadba zeleně. Možné finanční vyrovnání doporučujeme řešit na základě znaleckých posudků.

- Pozemky ve vlastnictví města Příbram: parc. č. 805 s výměrou 186 m², 806/2 s výměrou 149 m², 801/4 s výměrou 393 m², 807/3 s výměrou 68 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram,
- pozemky ve vlastnictví obce Bohutín: parc. č. 768/1 s výměrou 9163 m², 767/1 s výměrou 317 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram.

S pozdravem



Ladislav Turek
starosta

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224
②



Obec Bohutín
Vysoká Pec 140
262 41 Bohutín

IČO: 00241946
Tel: 318676224
e-mail: info@obec-bohutin.cz
<http://www.obec-bohutin.cz>

Č.j.: 67/2025

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Tyršova 108
261 01 Příbram

Bohutín 15. 12. 2025

Sdělení

Vážený pane starosto,

obec Bohutín na základě zaslaného dopisu ze dne 31. 10. 2025 ohledně aktuální majetkoprávní situace a prověřování vlastnických práv v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV a vzhledem k nadcházející plánované výstavbě splaškové kanalizace a nové výsadbě zeleně navazující na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi naší obcí a městem Příbram sděluje následující aktuální skutečnosti:

- Zastupitelstvo obce Bohutín dne 10. 12. 2025, usnesením č. 6/2025 projednalo a schválilo výše uvedenou směnu. Finanční vyrovnaní doporučujeme řešit na základě znaleckých posudků, které obec nechá v případě vašeho souhlasného stanoviska vyhotovit (pozemky ve vlastnictví města Příbram: parc. č. 805 s výměrou 186 m², 806/2 s výměrou 149 m², 801/4 s výměrou 393 m², 807/3 s výměrou 68 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram, pozemky ve vlastnictví obce Bohutín: parc. č. 768/1 s výměrou 9163 m², 767/1 s výměrou 317 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram).

S pozdravem


Ladislav Turek
starosta

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224
②

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 26. ledna 2026 14:59
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Pozemky p. č. 806/2, p. č. 805, p. č. 807/3, p. č. 801/4, p. č. 768/1 a p. č. 767/1 vše k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o směnu pozemků v k. ú. Lazec, a to:

- pozemky p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4 a p. č. 807/3 vše v k. ú. Lazec ve vlastnictví města Příbram.
za
- pozemky p. č. 768/1, p. č. 767/1 oba v k. ú. Lazec ve vlastnictví žadatele.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 806/2, p. č. 807/3 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec – tzv. plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)
- p. č. 805 v k. ú. Lazec – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
- p. č. 768/1 v k. ú. Lazec – zasahuje do ploch tzv. plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU)
- p. č. 767/1 v k. ú. Lazec – tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S navrhovanou směnou pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec ve vlastnictví města Příbram oproti pozemkům p. č. 768/1 a p. č. 767/1 oba v k. ú. Lazec ve vlastnictví žadatele **nesouhlasíme**. V případě pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec se jedná o pozemky, které plní funkci veřejného prostranství, resp. místní účelové komunikace (zpevněné cesty). Tato komunikace zajišťuje obslužnost v území, zejména pak obslužnost pozemku p. č. 806/1 v k. ú. Lazec, která je v soukromém vlastnictví, jedná se o pole a není na něj z katastrálního území Lazec jiný smysluplný přístup než právě přes navrhované pozemky ke směně ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: úterý 20. ledna 2026 21:42
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Vážená kolegyně,
k žádosti obce Bohutín o prodej či směnu pozemků v k. ú. Lazec – viz žádost nemáme za odbor silničního hospodářství námitek.

S pozdravem

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, November 5, 2025 11:17 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti obce Bohutín o prodej či směnu pozemků v k. ú. Lazec – viz žádost.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 047862/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna pozemků p.č. 805, 806/2, 801/4 a 807/3 za pozemky p.č. 768/1 a 767/1 v k.ú. Lazec a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram

Počet stran: 19 (10 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 05.06.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 12.06.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.06.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.5.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- data z internetových stránek
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Lazec
Adresa nemovité věci: Lazec, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, LV: 10001, podíl 1 / 1
Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín, LV: 512, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

767/2	Obec Bohutín
313/1	Obec Bohutín

Celkový popis nemovité věci

Pozemky ve vlastnictví města Příbram

- oceňované pozemky se nachází na okraji části Bohutín - Vysoká Pec, u místní ČOV. Pozemek p.č. 801/4 tvoří součást příjezdové šterkové komunikace, pozemky p.č. 805, 806/2 a 807/3 tvoří mírně svažité zatravněný břeh - okraj podél šterkové cesty. Pozemky jsou oceněny podle skutečného stavu.

Pozemky ve vlastnictví obce Bohutín

- pozemky se nachází v lokalitě lesopark Litavka, u páteřní cesty. na pozemcích jsou náletové dřeviny a několik větších převážně listnatých stromů. Na pozemku p.č. 768/1 se nachází památný strom - Lípa Charlotty Masarykové, podle dostupných informací je její stáří 100 let. V územním plánu jsou pozemky vedené jako LE - lesoparky

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky ve vl. města Příbram

1.1. Pozemky I

2. Pozemky ve vl. obce Bohutín

2.1. Pozemky II

2.1.1. Oceňované pozemky

2.1.2. Porosty

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Směna pozemků p.č. 805, 806/2, 801/4 a 807/3 za pozemky p.č. 768/1 a 767/1 v k.ú. Lazec a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Lazec 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský

Okres: Příbram
 Obec: Příbram
 Katastrální území: Lazec
 Počet obyvatel: 32 773
 Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 561,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky ve vl. města Příbram

1.1. Pozemky I

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	3 561,-	0,210	1,000	747,81	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	801/4	393	747,81	293 889,33
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	805	186	747,81	139 092,66
Ostatní stavební pozemky - celkem			579		432 981,99

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. – vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	806/2	52601	2	8,28	160,00	21,53	43,06
orná půda	806/2	54811	147	5,44	160,00	14,14	2 078,58
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			149 m ²				2 121,64

Zemědělský, dlouhodobě neobhospodařovaný pozemek dle § 6

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef 1	Koef 2	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 6 odstavec 5	4,02	0,25	0,65	160 %	1,70

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 6 odstavec 5	vodní plocha	807/3	68		1,70	115,60
Neobhospodařovaný zemědělský pozemek - celkem 68 m ²						115,60

Pozemky I - cena zjištěná celkem = 435 219,23 Kč

2. Pozemky ve vl. obce Bohutín**2.1. Pozemky II****2.1.1. pozemky****Ocenění****Jiné pozemky oceněné dle § 9**

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 – jiné pozemky – ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	3 561,-	0,04				142,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	767/1	317	142,44		45 153,48
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	768/1	9 163	142,44		1 305 177,72
Jiné pozemky - celkem			9 480			1 350 331,20

2.1.2. Porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
lípa srdčitá na pozemku p.č.: 768/1 Listnaté stromy III	66 160,-		100 roků 66 160,-	1,00 ks 66 160,-
vrba bílá na pozemku p.č.: 768/1 Listnaté stromy I	32 410,-		60 roků 32 410,-	1,00 ks 32 410,-
Součet:				98 570,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)			*	1,050
Celkem - okrasné rostliny [Kč]			=	77 623,88

Porosty = **77 623,88 Kč**

Pozemky II - rekapitulace

2.1.1. Pozemky: **1 350 331,20 Kč**

Pozemky II - cena zjištěná celkem = **1 427 955,07 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky ve vl. města Příbram

1.1. Pozemky I 435 219,- Kč

1. Pozemky ve vl. města Příbram - celkem: 435 219,- Kč

2. Pozemky ve vl. obce Bohutín

2.1. Pozemky II 1 427 955,- Kč

2.1.1. Oceňované pozemky 1 350 331,20 Kč

2.1.2. Porosty 77 624,- Kč

= 1 427 955,- Kč

2. Pozemky ve vl. obce Bohutín - celkem: 1 427 955,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 1 863 174,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 1 863 170,- Kč

slovy: Jeden milion osm set šedesát tři tisíc jedno sto sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 863 170 Kč

slovy: Jeden milion osm set šedesát tři tisíc jedno sto sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky ve vl. města Příbram

Pozemky ve vl. města Příbram	
Obvyklá cena	435 000 Kč
slovy: Čtyři sta třicet pět tisíc Kč	

2. Pozemky ve vl. obce Bohutín

Pozemky ve vl. obce Bohutín	
Obvyklá cena	1 428 000 Kč
slovy: Jeden milion čtyři sta dvacet osm tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky ve vlastnictví města Příbram

- pozemky se nachází na okraji části Bohutín - Vysoká Pec, u místní ČOV. Pozemek p.č. 801/4 tvoří součást příjezdové šterkové komunikace, pozemky p.č. 805, 806/2 a 807/3 tvoří mírně svažité zatravněný břeh - okraj podél šterkové cesty.

Pozemky ve vlastnictví obce Bohutín

- pozemky se nachází v lokalitě lesopark Litavka, u páteřní cesty. Na pozemcích jsou náletové dřeviny a několik větších převážně listnatých stromů. Na pozemku p.č. 768/1 se nachází památný strom - Lípa Charlotty Masarykové, podle dostupných informací je její stáří 100 let. V územním plánu jsou pozemky vedené jako LE - lesoparky.

Stanovení ceny obvyklé na základě porovnání s uskutečněnými prodeji pozemků stejného, nebo obdobného účelu využití je velmi obtížné, v této, nebo podobné lokalitě se v podstatě neobchodují. Proto **stanovují obvyklou cenu pozemků určených pro směnu ve výši ceny zjištěné dle vyhlášky.**

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena:	
Pozemky Město Příbram	435 000 Kč
Pozemky Obec Bohutín	1 428 000 Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1707-80/26.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 047862/2026.

V Dolních Břežanech 12.06.2026

Ing. Kamila Štěpánková
Digitálně podepsal Ing.
Kamila Štěpánková
Datum: 2026.06.12
09:55:30 +02'00'

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 047862/2026

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	6
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	2



OKRES: CZ0208 Příbram, 3211		Vyhotoval: Petra Kramperová	
OBEC: 539911 Příbram		MISYS-Katastrální, informativní výpis pro vnitřní potřebu	
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lazec		Data platná k: 1.05.2026	
INFORMACE O PARCELÁCH			

ČÍSLO PARCELY:	KN 805
VÝMĚRA(m²):	186
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Lazec 671584
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	chráněná ložisková území
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-500106/2000-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů	
Typ vztahu	

Věcné břemeno (podle listiny)
 spočívající v uložení přípojky vodovodního řadu a kabelového vedení NN,
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 520-1360/2015
 Oprávnění pro
 Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČ:00241946
 Povinnost k
 Parcela: KN 805
 Listina o zřízení věcného břemene - úplatná A 1167/OSM/2016 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017
 08:42:05. Zápis proveden dne 24.01.2017.
 Pořadí k 03.01.2017 08:42.
 V-44/2017-211

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	
--	--

Parcela KN 805
 * 172/1991.
 POLVZ:31/1993 Z-500031/1993-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
 * 172/1991 Návrh ze dne 30.8.1999.
 POLVZ:52/1999 Z-500052/1999-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.05.2026 11:03:33
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.922s, SQLite3 native, ver.3.41.2
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
 Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotořil: Petra Kramperová		
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!		
OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	
OBEČ: 539911 Příbram	Data platná k: 1.05.2026	
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lazec		

ČÍSLO PARCELY: KN 806/2
 VÝMĚRA(m²): 149
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Lazec 671584
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-500106/2000-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]	Cena[Kč]
52601	2	16 Kč
54811	147	799 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 815 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 370/2024 Sb., bez kalkulace přírůstků či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních částí parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10801

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		
(bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
(bez zápisu)		
Poznámky a další obdobné údaje		
(bez zápisu)		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 806/2

* 172/1991 Návrh ze dne 30.8.1999.

POLVZ:52/1999 Z-500052/1999-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991.

POLVZ:31/1993 Z-500031/1993-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotořeno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.05.2026 11:03:58
 Vyhotořil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.566s, SQLite3 native, ver.3.41.2
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
 Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotožil: Petra Kramperová

NISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lázeň

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2026

ČÍSLO PARCELY:	KN 801/4
VÝMĚRA(m²):	393
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Lázeň 671584
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	chráněná ložisková území
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-500106/2000-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10301

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v uložení přípojky vodovodního řadu a kabelového vedení NM,
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 520-1360/2015

Oprávnění pro

Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČ:00241946

Povinnost k

Parcela: KN 801/4

Listina o zřízení věcného břemene - úplatná A 1167/OSM/2016 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 08:42:05. Zápis proveden dne 24.01.2017.

V-44/2017-211

Pořadí k 03.01.2017 08:42.

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění spojovacího pilíře
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 520-1360/2015

Oprávnění pro

Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČ:00241946

Povinnost k

Parcela: KN 801/4

Listina o zřízení věcného břemene - úplatná A 1167/OSM/2016 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 08:42:05. Zápis proveden dne 24.01.2017.

V-44/2017-211

Pořadí k 03.01.2017 08:42.

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 801/4

* 172/1991,

POLVZ:31/1993

Z-500031/1993-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991 Návrh ze dne 30.8.1999.

POLVZ:52/1999

Z-500052/1999-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211		MISYS-Katastr: 1. informativní výpis pro vnitřní potřebu	
OBEC: 539911 Příbram		Data platná k: 1.05.2026	
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lázec		INFORMACE O PARCELÁCH	

ČÍSLO PARCELY: KN 607/3
VÝMĚRA[m²]: 68
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Lázec 671584
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: vodní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-500106/2000-211
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		
	(bez zápisu)	
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
	(bez zápisu)	
Poznámky a další obdobné údaje		
	(bez zápisu)	
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 607/3

* 172/1991.

POLVZ:31/1993

Z-500031/1993-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991 Návrh ze dne 30.8.1999.

POLVZ:52/1999

Z-500052/1999-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.05.2026 11:04:57
Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.419s, SQLite3 native, ver.3.41.2
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

OKRES: CZ020B Příbram, 3211		Vyhotoval: Petra Kramperová	
OBEC: 539911 Příbram		MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu	
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lazec		INFORMACE O PARCELÁCH	
		Data platná k: 1.05.2026	

ČÍSLO PARCELY:	KN 768/1
VÝMĚRA(m²):	9163
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Lazec 671584
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	neplodná půda
ZPŮSOB OCHRANY:	ochranné pásmo památného stromu, chráněná ložisková území
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-5697/2005-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 512		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín	00241946	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Parcela KN 768/1

* o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.05.2005.

Z-5697/2005-211

Pro: Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČ:00241946

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.05.2026 11:05:28
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.457s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211		Vyhotoval: Petra Kramperová	
OBEC: 539911 Příbram		MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu	
KAT.ÚZEMÍ: 671584 Lazec		Data platná k: 1.05.2026	
INFORMACE O PARCELÁCH			

ČÍSLO PARCELY:	KN 767/1
VÝMĚRA(m²):	317
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Lazec 671584
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitosti (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	neplodná půda
ZPŮSOB OCHRANY:	ochranné pásmo památného stromu, chráněná ložisková území
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-5697/2005-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 512		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín	00241946	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
---	--------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
--

Parcela KN 767/1

* o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.05.2005.

Z-5697/2005-211

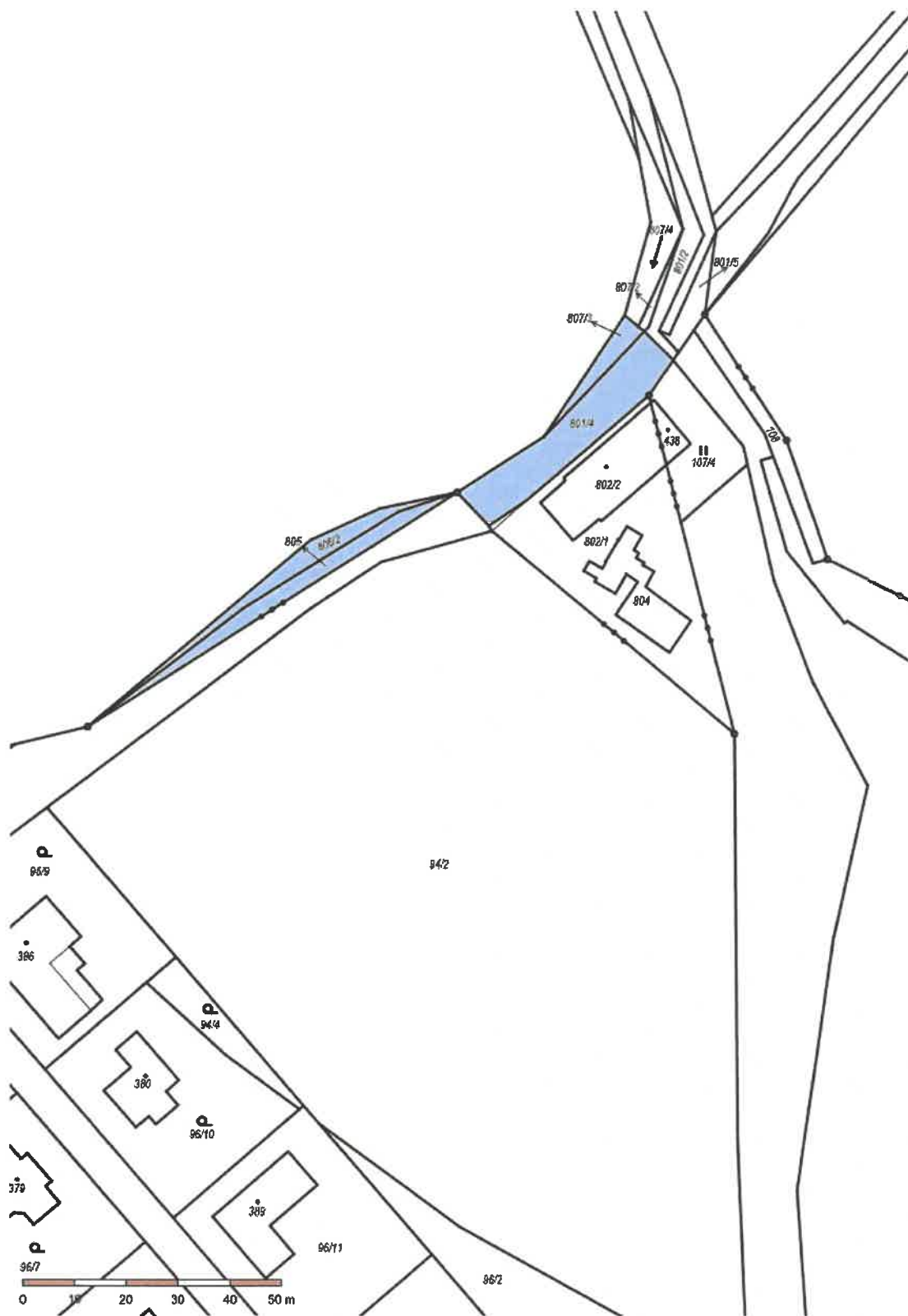
Pro: Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241 Bohutín, IČ:00241946

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.05.2026 11:05:44
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.455s, SQLite3 native, ver.3.41.2
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
 Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

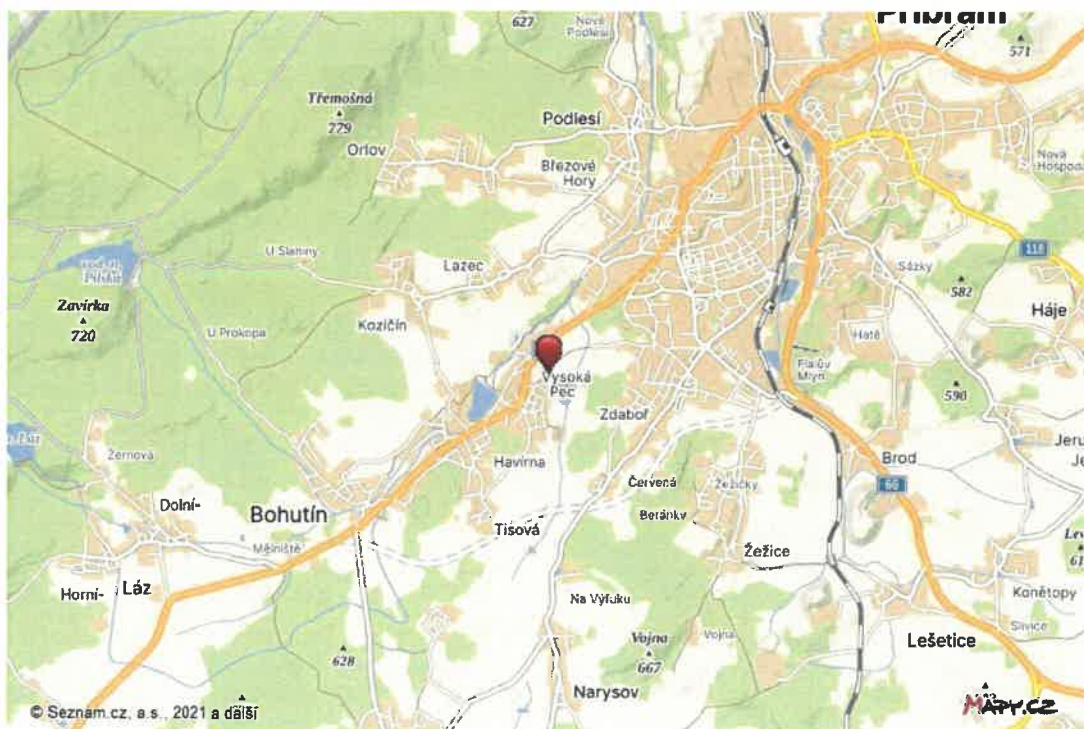
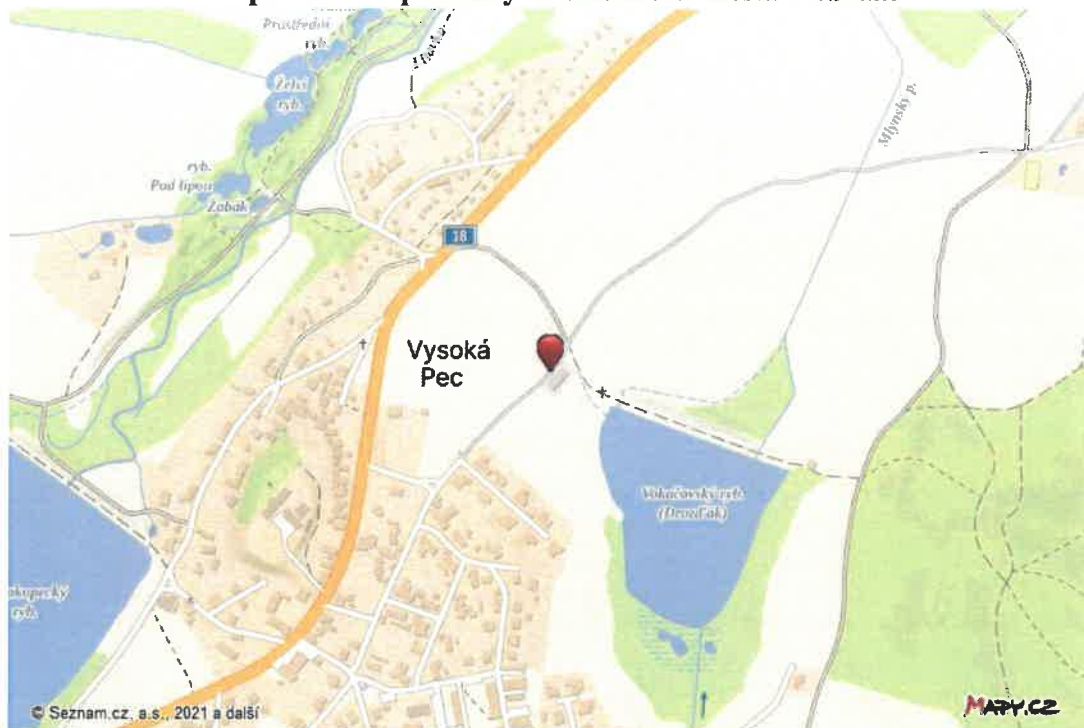


Pozemky p.č. 805, 806/2, 801/4, 807/3

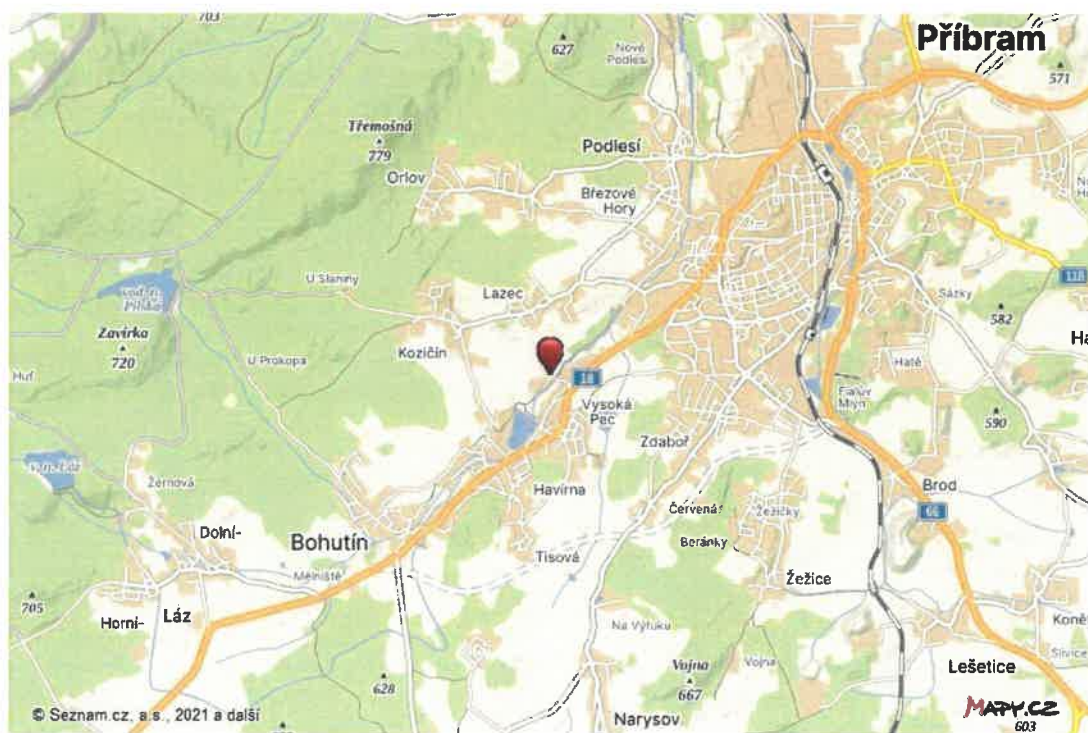
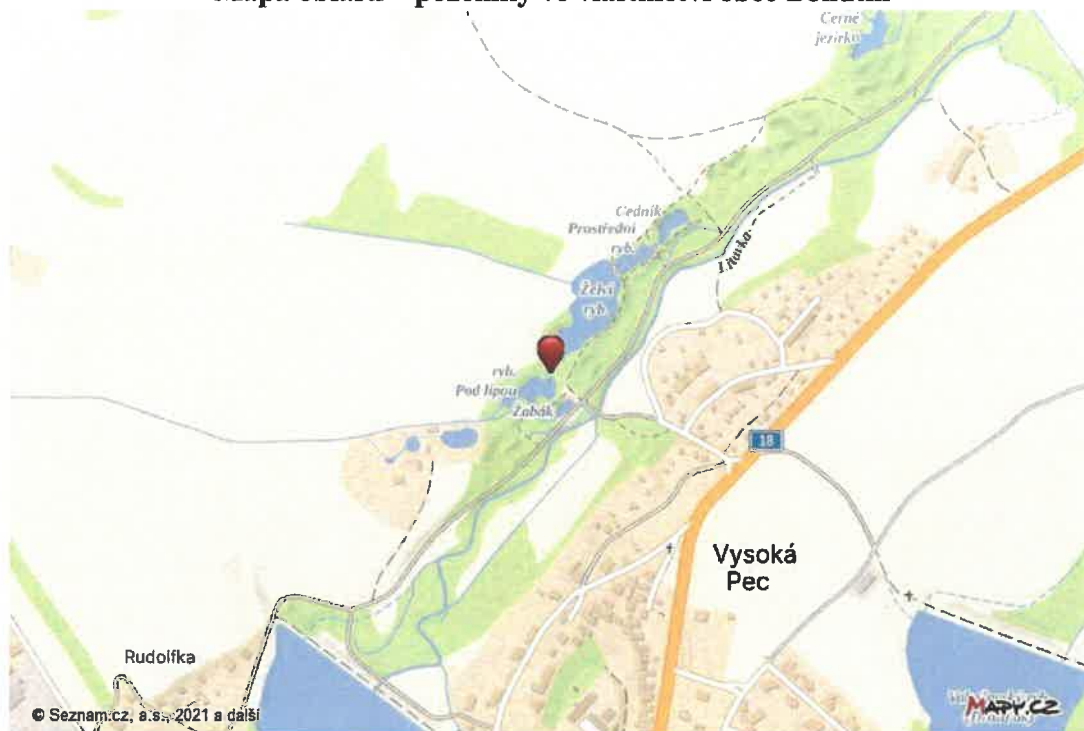


Pozemek p.č. 767/1 a 768/1

Mapa oblasti - pozemky ve vlastnictví města Příbram



Mapa oblasti – pozemky ve vlastnictví obce Bohutín



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1197/OSM/2016
(RM 05.12.2016, č. usn. 1132/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004331

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Říhou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kubíkem
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, p. č. 730/2, p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, p. č. 792/4, p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, p. č. 275/1, p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí,

zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, p. č. 287/2 všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, obec Bohutín, zapsaných na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram., pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280, p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, část pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, pozemky p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, část pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, část pozemku p. č. 792/4 o výměře 5733 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, část pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, pozemky p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, část pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemky p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, část pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.08.2016 do 24.08.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 05.12.2016 svým usnesením č. 1132/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 4.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u pozemků v katastrálním území Kozičín a ve výši 2.300 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u ostatních pozemků tj. při výměře 10,5064 ha pozemků v k. ú. Kozičín 47.278,80 Kč + DPH, při výměře 18,7406 ha ostatních pozemků 43.103,38 Kč + DPH. Pachtovné v celkové výši 109.362 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004331.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 05.12.2016, č. usn. 1132/2016 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 249/64, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 264/3, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, části pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 297/7, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7, všechny v katastrálním území Kozičín, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/6, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, části pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 257, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, části pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², pozemku p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/16 všechny v katastrálním území Orlov, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4565/2 všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, části pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.000 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 15,5205 ha v celkové výši 31.041 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.03.2009, nájemní smlouvy č. 457/2009 ze dne 31.08.2009 a nájemní smlouvy č. 461/2009 ze dne 02.10.2009 ke dni 31.12.2015.

VIII.

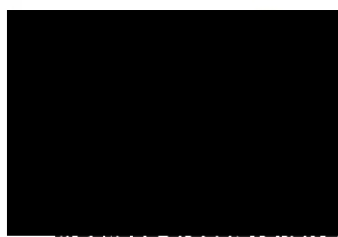
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: 6x situační snímek propachtovaných částí pozemků

V Příbrami dne 20.12.2016



V Příbrami dne 20.12.2016



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

V Příbrami dne 20.12.2016

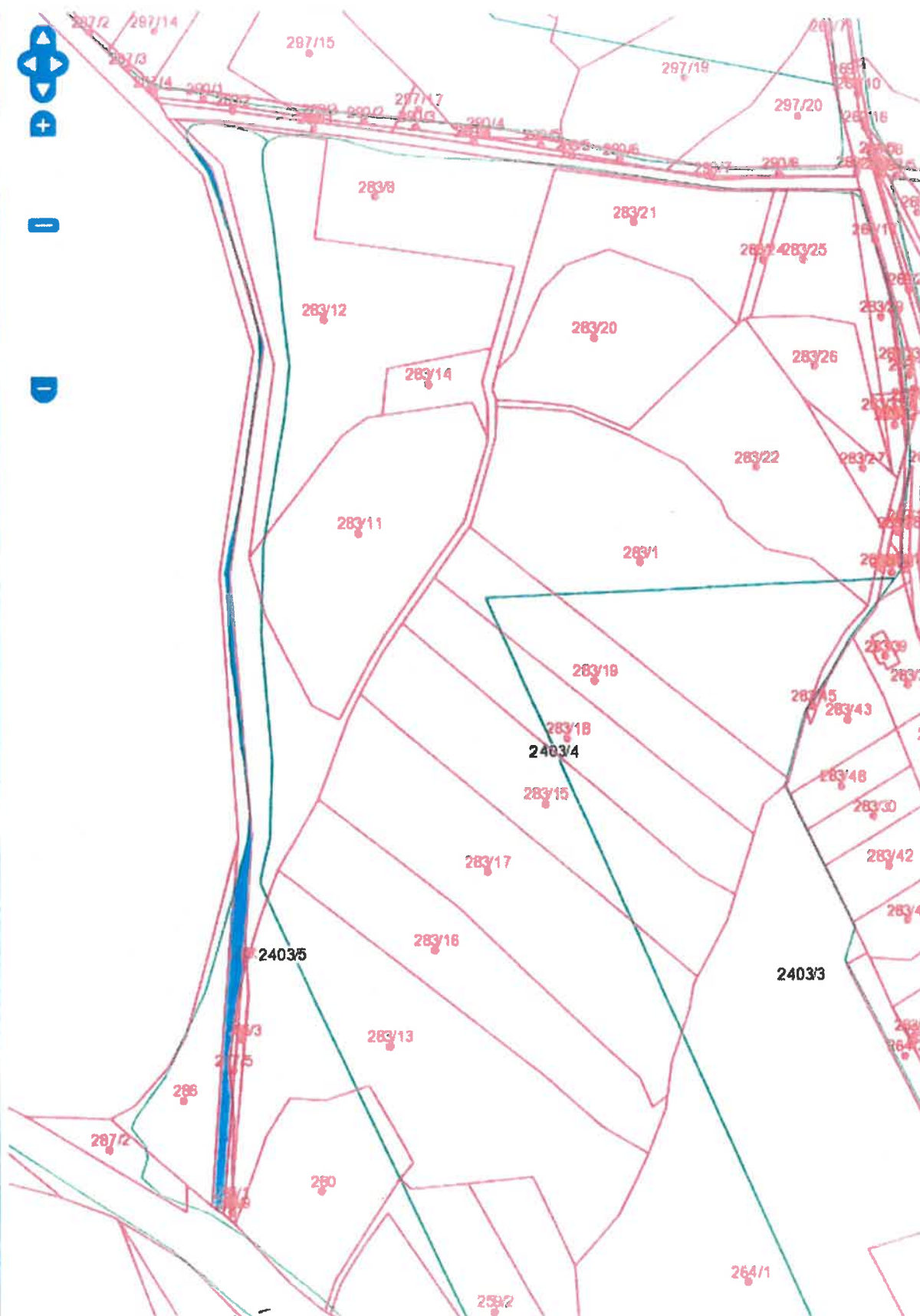


Zemědělské družstvo Bohutín
Jiří Kubík
místopředseda představenstva

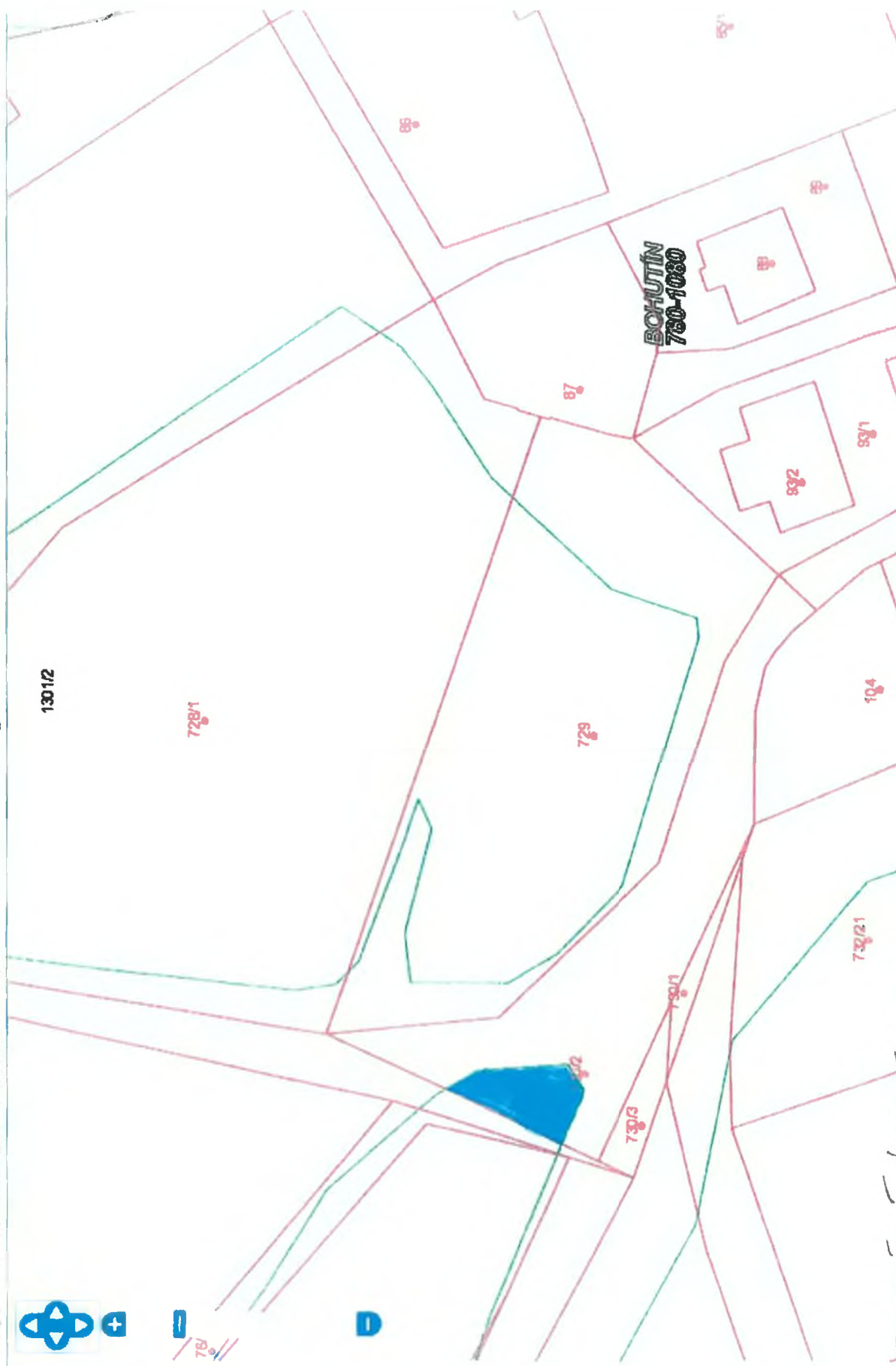
**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BOHUTÍN**

Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
DIČ: 063-47048239
Tel. 318 676 223 Fax: 318 676 035



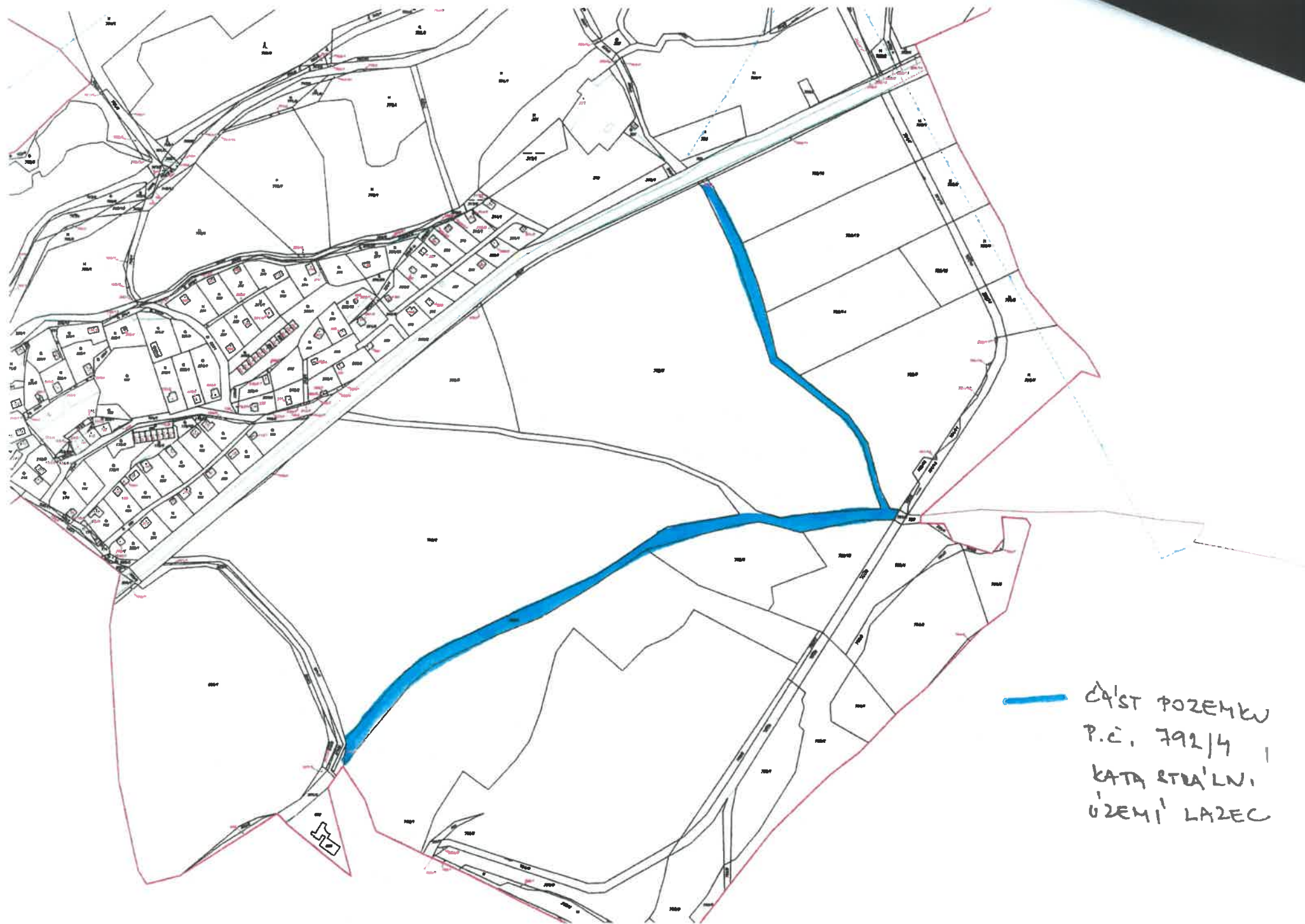


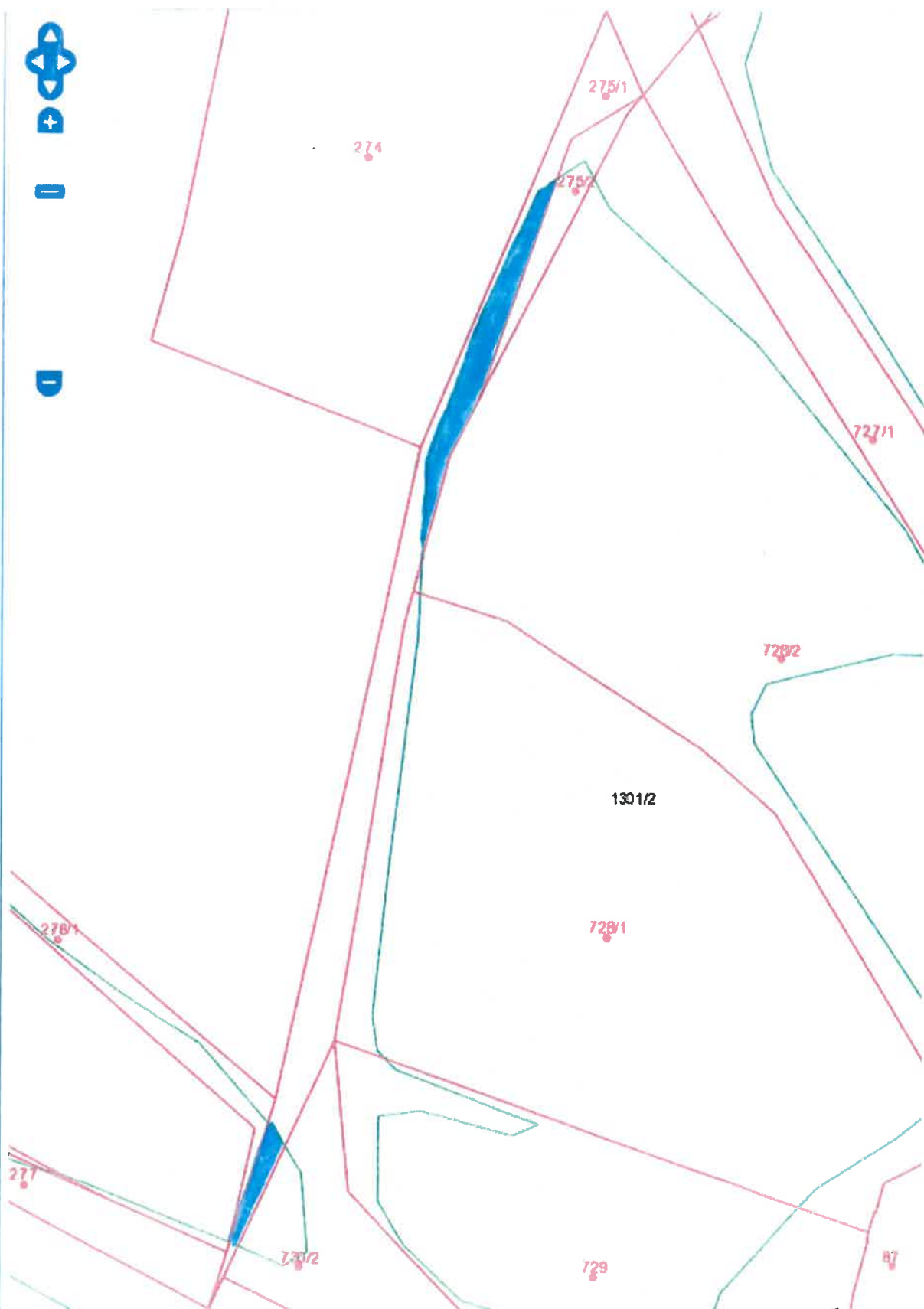
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KOZICÍN
 ČÁST POZEMKU P.Č. 287/1



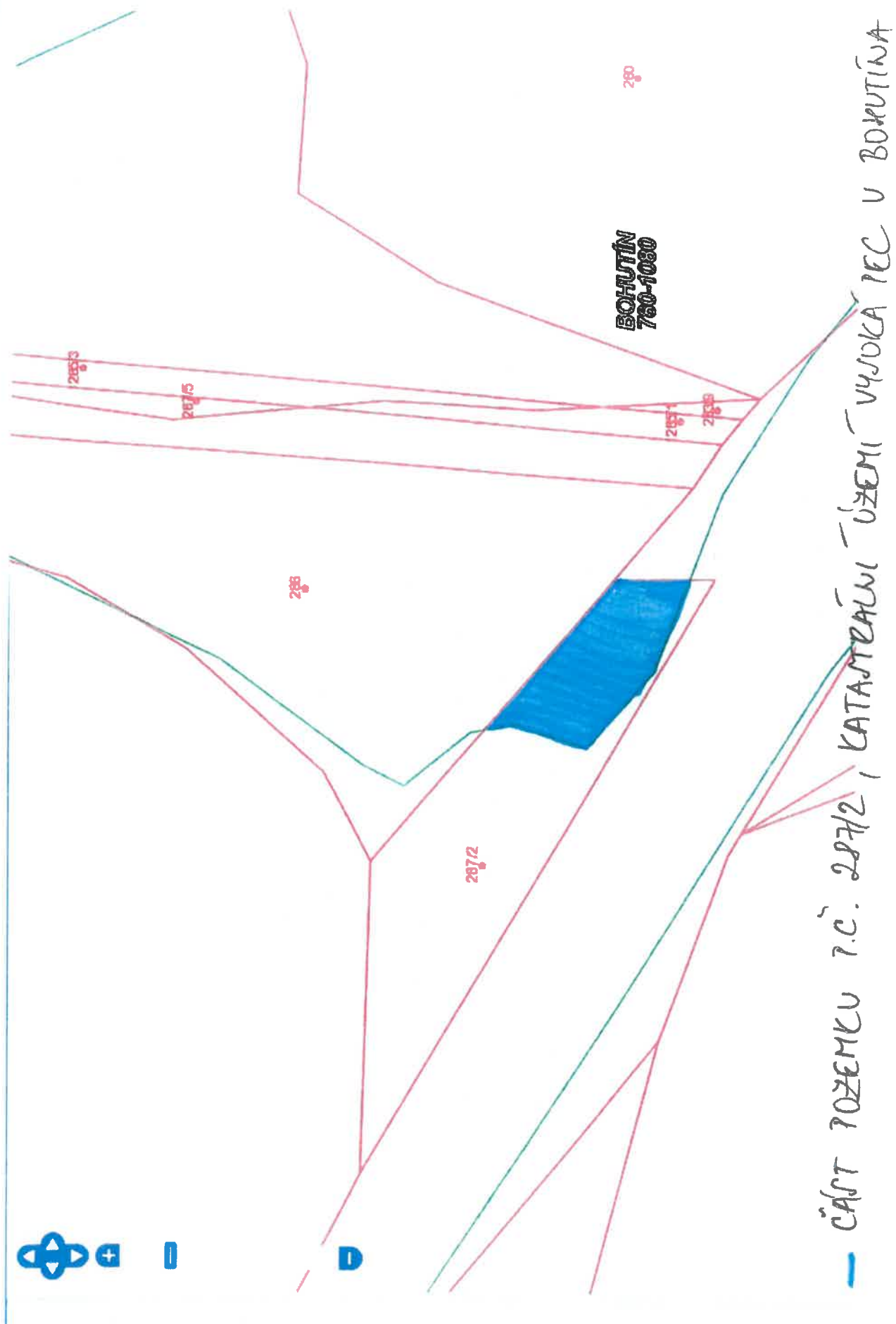
BOHUŤÍN
730-1030

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LAŽEC
— ČÁST POZEMKU P.Č. 730/2





ČÁSTI POZEMKU P.Č. 275/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ORLOV



DODATEK č. 1
K PACHTOVNÍ SMLouvĚ
ze dne 20.12.2016
(RM 24.07.2023, č. usn. 0648/2023)
A 1197/OSM/2016

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vavrkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800
variabilní symbol: 7400004331

dále jen „propachtovatel“

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou družstva paní Terezou Bierhanzlovou
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

dále jen „pachtýř“

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na následující změně pachtovní smlouvy ze dne 20.12.2016 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Z článku I. a z článku II. se vypouští pozemek p. č. 41/15 a pozemek p. č. 41/16, oba v katastrálním území Orlov.

V článku V. se výměra „18,7406 ha“ mění na „18,6796 ha“ a úměrně k výměře dojde k úpravě výše pachtovného.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 24.07.2023 svým usnesením č. 0648/2023.

Záměr změnit pachtovní smlouvu byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 20.06.2023 do 10.07.2023.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno vyhotovení obdrží pachtýř.

V Příbrami dne 25-09-2023



město Příbram
Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku

12. 10. 2023
V Příbrami dne.....



Zemědělské družstvo Bohutín
Tereza Bierhanzlová
předseda družstva



DODATEK č. 2
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ
ze dne 20.12.2016, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12.10.2023
(RM 11.11.2024, č. usn. 1059/2024)
A 1197/OSM/2016

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vavrkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800
variabilní symbol: 7400004331

dále jen „propachtovatel“

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou družstva paní Terezou Kolínovou Bierhanzlovou
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

dále jen „pachtýř“

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na následující změně pachtovní smlouvy ze dne 20.12.2016, ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Z článku I. a z článku II. se vypouští pozemek p. č. 753/25 v katastrálním území Lazec.

V článku V. se výměra „18,6796 ha“ mění na „17,4502 ha“ a úměrně k výměře dojde k úpravě výše pachtovného.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 11.11.2024 svým usnesením č. 1059/2024.

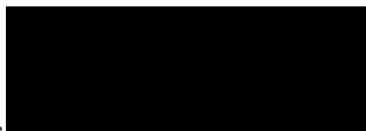
Záměr změnit pachtovní smlouvu byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 03.05.2024 do 24.05.2024.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno vyhotovení obdrží pachtýř.

- 6. 03. 2025

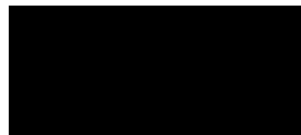
V Příbrami dne.....



.....
město Příbram
Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku

12. 03. 2025

V Příbrami dne.....



.....
Zemědělské družstvo Bohutín
Tereza Kolínová Bierhanzlová
předseda družstva

