Město Příbram **Pro jednání ZM**

Odbor správy majetku	dne: 16.09.2026

Název bodu jednání:
Žádost o prodej části pozemku p. č. 988/2 a pozemků p. č. 988/6 a p. č. 947/47, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku [redacted]

Projednáno: v Radě města Příbram dne 27.07.2026

Rada města k návrhu na usnesení ve znění: Rada města doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) a pozemků p. č. 988/6 a p. č. 947/47, vše v katastrálním území Příbram, Oblastní nemocnici Příbram, a. s., se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I, IČO: 27085031, za cenu 1.350,00 Kč/m². S tím, že kupující se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci využívali předmětné pozemky pro vjezd do areálu a výjezd z areálu směrem do Jinecké ulice, a to za účelem zamezení dopravní zátěže v centru města, nepřijala usnesení.

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) a pozemků p. č. 988/6 a p. č. 947/47, vše v katastrálním území Příbram, Oblastní nemocnici Příbram, a. s., se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I, IČO: 27085031, za cenu ..... Kč/m². S tím, že kupující se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci využívali předmětné pozemky pro vjezd do areálu a výjezd z areálu směrem do Jinecké ulice, a to za účelem zamezení dopravní zátěže v centru města.

Důvodová zpráva:
Žadatel:
Oblastní nemocnice Příbram, a.s., se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I, IČO: 27085031.

Předmět:
Žádost o prodej části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Příbram.

Účel:
Pozemek je nezbytný pro koncepční rozvoj areálu nemocnice ve veřejném zájmu, zejména pro umístění ZZS, provozního zázemí, ubytování zaměstnanců, dětské skupiny a parkování, a tím i pro zlepšení dopravní a parkovací situace v okolí nemocnice. Žádost se týká části pozemku bez cca 60 m komunikace u ulice Jinecká (křižovatka).

Žadatel k žádosti doložil „Vize rozšíření severovýchodní části areálu I nemocnice", ve kterých podrobně odůvodňuje, proč by město mělo nemocnici pozemek odprodat (vize tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

OSM pro úplnost dodává, že obdobné žádosti Rada města Příbram již projednávala, a to:

- dne 21.08.2023, kdy svým usnesením č. 0742/2023 neschválila záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 3.320 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram.

- a dále dne 10.02.2025, kdy svým usnesením č. 0130/2025 neschválila:
  1) záměr prodeje pozemku p. č. 988/2 v katastrálním území Příbram.
  2) záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 7.304 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:
Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen jako tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Odbor s uvedenou žádostí o odkup části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram o výměře cca 6708 m^2 z celkové výměry 7558 m^2 v katastrálním území Příbram nesouhlasí.
Jedná se o pozemek veřejného prostranství, v platném územním plánu definovaný jako místní komunikace (viz obrazová příloha). Z hlediska veřejného zájmu veřejná prostranství zajišťují prostupnost území a obslužnost pozemků k nim přiléhajících. Tuto funkci vymezená místní komunikace na pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram plní, a to jak směrem k pozemkům ve vlastnictví Oblastní nemocnice Příbram, tak také k pozemkům dalších subjektů (např. p. č. 947/1, 947/19, 3619/1, vše v k. ú. Příbram). Z těchto důvodů nemůže město tyto pozemky poskytnout odkupem třetí straně a vzdát se tak své povinnosti zajištění prostupnosti a obslužnosti, plynoucí z vlastní územně plánovací dokumentace a potažmo tedy i ze Zákona o obcích.
Architekt města doporučuje investorovi nabídnout dořešení majetkoprávních vztahů v území (týkající se zejména zbudování vnitroareálové komunikace nemocnice na pozemku Oblastní nemocnice Příbram a naopak využívání ploch veřejné komunikace za účelem parkování) v rámci koncepčního dořešení území, případně změnou územního plánu apod. Koncepce dalšího rozvoje nemocnice není rozhodně bezpodmínečně vázána na nutnost vlastnictví dotčené plochy místní komunikace na pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram subjektem Oblastní nemocnice Příbram. Architekt města dále doporučuje další jednání na půdorysu: Středočeský kraj (nemocnice), město Příbram v součinnosti s MA a případně i se zástupcem pořizovatele ÚP (Stavební úřad Příbram).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor s prodejem pozemku nesouhlasí, neboť stávající komunikaci lze v budoucnu využít jako spojovací dopravní cestu.

Doplnění Odboru silničního hospodářství ze dne 12.08.2026:
Dle aktuálního pasportu komunikací je na pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram evidována účelová komunikace. V současné době probíhá aktualizace pasportu komunikací, která má být dle smlouvy dokončena v 09/2026. Tato pozemní komunikace v novém pasportu bude zařazena jako místní komunikace III. třídy.

Poznámka OSM: Vlastníkem všech místních komunikací (tedy i místních komunikací III. třídy – obslužných komunikací umožňujících přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů) je vždy obec, na jejichž území se daná komunikace nachází.

Na poptávané části pozemku dle sdělení společnosti 1. SčV, a.s., která vydává na základě smluvního vztahu stanoviska za provozovatele vodohospodářské infrastruktury za společnost Příbramská provozní, s.r.o., se nachází Vodovodní řad DN<500 a přípojka vodovodu. Dále se na předmětné části pozemku nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
Dle sdělení společností ČEZ Distribuce, a.s. a GasNet Služby, s.r.o. se v zájmovém okolí poptávané části pozemku jejich inženýrské sítě nenacházejí.

Nabývací titul:
Návrh na záznam do katastru nemovitostí dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 22.12.1999.

Z programu Agendio bylo zjištěno, že město Příbram má s Oblastní nemocnicí Příbram, a.s. uzavřenou smlouvu o pronájmu pozemku, ze dne 15.01.2013, A č. 611/OP/2012, na výše uvedenou předmětnou část pozemku p. č. 988/2, na dobu neurčitou, za účelem řešení parkování a bezpečnosti pro pacienty a návštěvníky nemocnice. Pozemek je vymezen vjezdovými závorami. Nájemné bylo stanoveno na částku 1,00 Kč za 1 m^2 za rok.

Dále bylo v programu Agendio zjištěno, že v minulosti bylo s Oblastní nemocnicí Příbram, a.s. řešeno majetkoprávní narovnání, neboť v dotčené lokalitě je nesoulad skutečného stavu a číselných a grafických údajů katastru nemovitostí. Věc nebyla dosud dořešena. Ve věci byl vyhotoven geometrický plán č. 5400-9/2014 panem Jaroslavem Hadravou ze dne 25.03.2014. Dne 31.07.2023 sdělil pan Hadrava, že situace se na místě nezměnila a geometrický plán by mohl být podkladem pro majetkoprávní dispozici v plném rozsahu. OSM na základě geometrického plánu, následného sdělení pana Hadravy a usnesení Rady města Příbram ze dne 21.08.2023, kdy rada města neschválila záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram, se sešel s Bc. Radkem Řechkou, náměstkem pro ekonomiku a provoz Oblastní nemocnice Příbram, a.s., a jednal s ním o možné směně pozemků v dotčené oblasti a narovnání tak dlouhodobého nesouladu. Bc. Řechka přislíbil, že vše projedná s vedením nemocnice a ozve se. Od té doby OSM obdržel další dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram (žádost, která byla projednána v Radě města Příbram dne 10.02.2025, a žádost, která je předkládána k projednání nyní).

Komise pro realizaci majetku města projednávala tento materiál na svém zasedání dne 01.04.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), žadateli.

Komise uvádí, že v případě záměru prodeje je konzistentní ve svých minulých nesouhlasných vyjádřeních (KRMM 21.06.2023 a 29.01.2025). Město se DLOUHODOBĚ a neúspěšně snaží o vyřešení majetkoprávních vztahů k části pozemku p. č. 988/2, viz nevýhodná smlouva o pronájmu pozemku z roku 2013!

Rada města Příbram dne 27.04.2026 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) s tím, že bude dodržena podmínka týkající se výjezdu vozidel zaměstnanců nemocnice (zaměstnanci budou vyjíždět přes obchvat a nebudou zahlcovat dopravu v historickém centru města).

OSM oznámil žadateli usnesení Rady města Příbram žadateli a požádal ho o sdělení, zda by nesouhlasil s koupí i dvou pozemků p. č. 988/6 o výměře 300 m² (ostatní plocha/silnice) a p. č. 947/47 o výměře 7 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), jež spolu s pozemkem p. č. 988/2 v k. ú. Příbram tvoří ucelený celek, zároveň by tím došlo ke scelení všech pozemků ve vlastnictví žadatele, neboť pokud by byl zastupitelstvem města prodej požadované části pozemku schválen, městu Příbram by podél tohoto pozemku zbyly dva již neúčelné pozemky.

Dne 21.05.2026 žadatel sdělil, že představenstvo nemocnice přijalo tato usnesení:

1) Představenstvo bere na vědomí usnesení Rady města Příbram č. 0383/2026 ze dne 27.04.2026 týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 988/2 v katastrálním území Příbram.
2) Představenstvo současně souhlasí s uzavřením dohody o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny předmětného pozemku a pověřuje náměstka pro ekonomiku a provoz podpisem Dohody o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku.
3) Představenstvo dále souhlasí se záměrem odkupu pozemků p. č. 988/6 o výměře 300 m² a p. č. 947/47 o výměře 7 m² v katastrálním území Příbram, které sousedí s předmětným pozemkem a tvoří s ním ucelený celek.

Dále žadatel sdělil, že souhlasí s podmínkou „... že bude dodržena podmínka týkající se výjezdu vozidel zaměstnanců nemocnice (zaměstnanci budou vyjíždět přes obchvat a nebudou zahlcovat dopravu v historickém centru města".

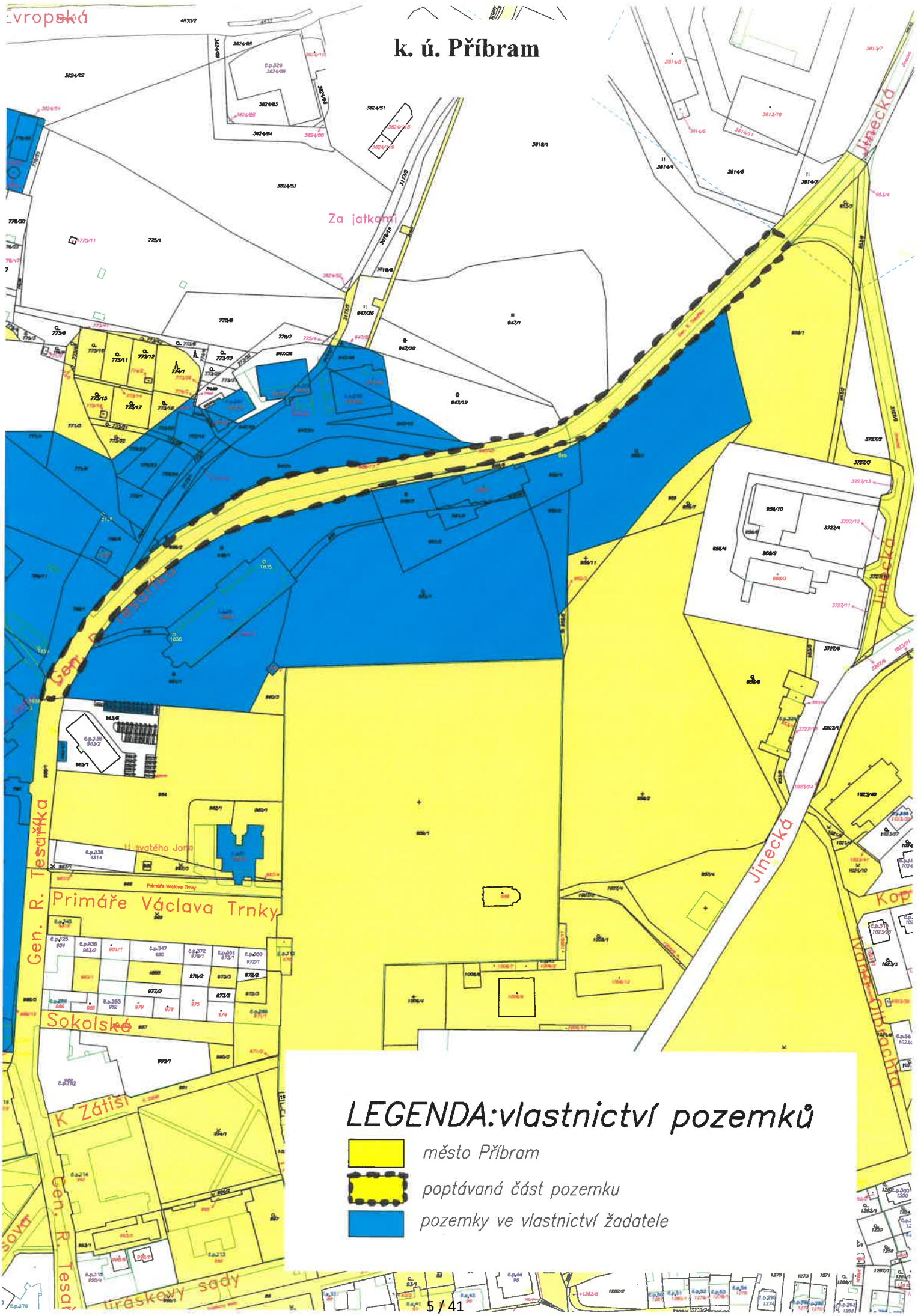
Poznámka OSM: Zadat takovou podmínku do kupní smlouvy možné je, ale je nutné ji formulovat a zajistit její vymahatelnost (např. smluvní pokutou). V opačném případě bude mít smlouva pouze deklaratorní charakter.

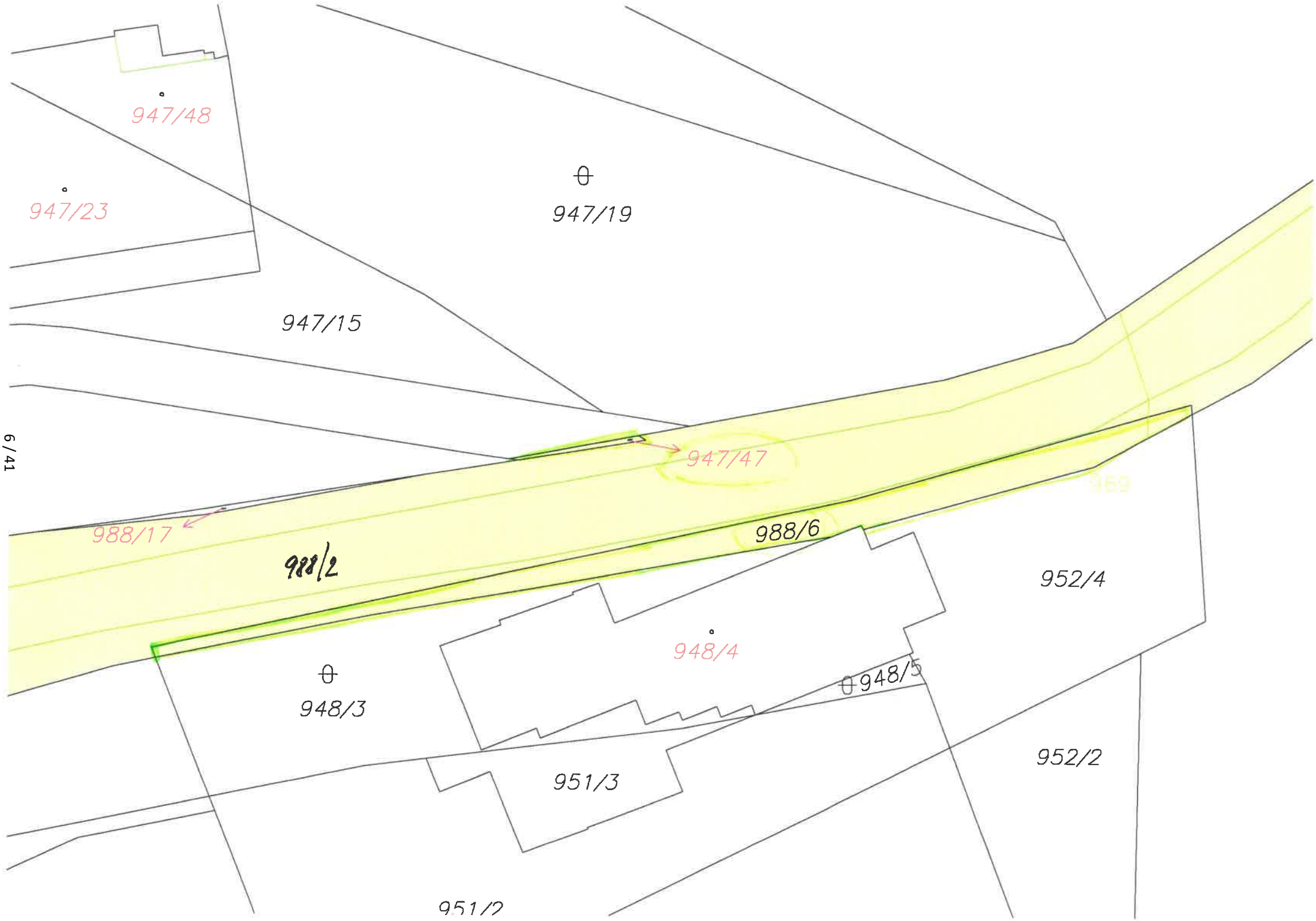
Znalecký posudek č. 050047/2026, zpracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou dne 20.06.2026, určil cenu obvyklou pro prodej pozemků ve výši 1.350,00 Kč/m^2.
Záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 25.06.2026 do 17.07.2026.

Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost Oblastní nemocnice Příbram včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně doplnění, vyjádření 1. SčV, a.s.
4. e-mailové sdělení žadatele ze dne 21.05.2026
5. znalecký posudek č. 050047/2026
6. smlouva o pronájmu pozemku A č. 611/OP/2012

k. ú. Příbram


Evropská
Za jatkami
Jinecká
Gen. R. Tesaříka
Primáře Václava Trnky
Sokolská
K Zátiší
Úraskovy sady
LEGENDA:vlastnictví pozemků
město Příbram
poptávaná část pozemku
pozemky ve vlastnictví žadatele


947/48
947/23
947/19
947/15
947/47
988/17
988/2
988/6
952/4
948/4
948/3
948/5
952/2
951/3
951/2

Evropská
Za jatkami
Gen. R. Tesařika
Primátora Václava Trnky
Sokolská
Jihlavská

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami 16. 2. 2026

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ/SMĚNA* ☐ PACHT/NÁJEM* ☐ VÝPŮJČKA ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

☐ PRÁVO PROVÉST STAVBU ☐ JINÉ:

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí
☐ (celý pozemek)

případně část pozemku:
☒
část pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6708 m² z celkové výměry 7558 m² v katastrálním území Příbram.
Pozemek bez cca 60 m komunikace u ulice Jinecká (křižovatka)

III. Účel, důvod:

Odkup části pozemku parc. č. 988/2 v katastrálním území Příbram je nezbytný pro koncepční rozvoj areálu nemocnice ve veřejném zájmu, zejména pro umístění ZZS, provozního zázemí, ubytování zaměstnanců, dětské skupiny a parkování, a tím i pro zlepšení dopravní a parkovací situace v okolí nemocnice.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJ)
☐ společného jmění (SJ)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Datum narození nebo IČO: **27085031**

Bydliště nebo sídlo: **Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I**

Telefon: **+420 318 641 111**

E-mail: reditelstvi@onp.cz

Datová schránka: **ngiff9u**

Žadatel/žadatelé
☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
a souhlasí s užíváním osobních údajů pro potřeby vyřízení této žádosti

☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII. Přílohy:

☒ Příloha č. 01: Situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
☒ Příloha č. 02: Vize rozšíření severovýchodní části areálu I nemocnice - textová část
☒ Příloha č. 03: Vize rozšíření severovýchodní části areálu I nemocnice - vizuální část

VIII. Související informace:

Ve většině případů město Příbram objednává aktuální znalecký posudek (pro stanovení ceny pozemku v daném místě a čase ocenění obvyklé, pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného). Žadatel hradí náklady spojené s vypracováním tohoto znaleckého posudku.
V případě, že město objednává i vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel tyto náklady spojené s vypracováním předmětného plánu městu též hradí.
Žadatel by si měl předem u příslušných správců sítí zjistit, jaké sítě se v daném pozemku nachází, příp. je lze zjistit na adrese: https://dmvs.cuzk.gov.cz/mapovy-portal

MUDr. Stanislav Holobrada

Digitálně podepsal MUDr. Stanislav Holobrada
Datum: 2026.02.16 12:39:15 +01'00'

.....

Podpis žadatele

* nehodící škrtnout

Příloha č. 01

Situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

Vize rozšíření severovýchodní části areálu I nemocnice

Parcelní číslo 988/2, k.ú. Příbram, číslo LV 10001, výměra 7.558 m^2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	988/2
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	7558
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Část pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6708 m^2 z celkové výměry 7558 m^2 v katastrálním území Příbram.
Pozemek bez cca 60 m komunikace u ulice Jinecká (křižovatka).

Příloha č. 02

Vize rozšíření severovýchodní části areálu I nemocnice

Odůvodnění odkupu části pozemku parc. č. 988/2, katastrální území Příbram
pro rozvoj Oblastní nemocnice Příbram a zlepšení dopravní a parkovací situace v okolí nemocnice

1. Úvodní rámec

Oblastní nemocnice Příbram je klíčovou veřejnou institucí města i regionu, která zajišťuje akutní i následnou zdravotní péči pro desítky tisíc obyvatel. Její dlouhodobý rozvoj není pouze interní záležitostí nemocnice, ale má přímý dopad na kvalitu života obyvatel města, dostupnost zdravotních služeb, dopravní zatížení i zaměstnanost.
Nemocnice připravuje koncepční rozvoj území směrem k ulici Jinecká, který navazuje na již realizované majetkové kroky (odkup pozemků pod bývalou patologií a dalších navazujících pozemků). Tento rozvoj však není realizovatelný bez vyřešení vlastnických vztahů ke klíčové komunikaci, která územím prochází – konkrétně pozemku parc. č. 988/2 ve vlastnictví města Příbram.

2. Strategický význam dotčeného území

Pozemek parc. č. 988/2 tvoří komunikační osu, která:

- prochází areálem nemocnice,
- je zásadní pro rychlý a bezpečný příjezd vozidel ZZS
- pokračuje kolem rozvojových pozemků určených pro nové provozy,
- fakticky obsluhuje území, které má sloužit výhradně veřejným zdravotnickým a souvisejícím účelům.

Nejedná se tedy o běžnou městskou komunikaci, ale o vnitroareálovou infrastrukturu nemocnice, jejíž další využití je dlouhodobě svázáno s jejím rozvojem.

3. Konkrétní záměry rozvoje v území

a) Výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby (ZZS)

- Proběhla osobní jednání s vedením ZZS Středočeského kraje.
- Lokalita je ze strany ZZS hodnocena jako vhodná a strategická.
- Význam komunikace z pohledu ZZS:
    - Komunikace tvoří přímý a nejrychlejší výjezdový koridor z areálu nemocnice na hlavní dopravní tahy.
    - Umožňuje plynulý a bezpečný pohyb sanitek bez křížení s běžným provozem a parkováním.
    - Minimalizuje zdržení při výjezdu i příjezdu, což má přímý dopad na dojezdové časy – u akutních stavů (CMP, STEMI, polytrauma) může rozhodovat každá minuta.
    - Zajišťuje bezpečné napojení budoucí základny ZZS na nemocniční urgentní příjem a další klíčové provozy.
    - Umožňuje dlouhodobé technické úpravy (dopravní režim, preference vozidel IZS, případná světelná signalizace), které nelze efektivně realizovat bez majetkového sjednocení.

- Umístění ZZS v přímé návaznosti na nemocnici:
  - zkracuje dojezdové časy,
  - o zvyšuje bezpečnost zdravotnického personálu a transportovaného pacienta,
  - o posiluje roli Příbrami jako zdravotnického centra regionu.

Bez majetkového sjednocení komunikace není možné tento záměr realizovat v parametrech požadovaných ZZS (rychlost, bezpečnost, provozní autonomie).

b) Autoprovoz nemocnice

- Přesun nemocničního autoprovozu mimo centrální část areálu:
  - zlepší vnitřní logistiku,
  - sníží provozní zátěž v jádru nemocnice,
  - uvolní plochy pro parkovací účely.

c) Ubytování pro zaměstnance nemocnice

- Reakce na kritický nedostatek zdravotnického personálu.
- Možnost ubytování je dnes jedním z klíčových náborových faktorů.
- Přímý přínos pro město a region:
  - stabilizace zaměstnanosti,
  - menší dojížďka,
  - vyšší vazba zaměstnanců na Příbram.

d) Nová budova pro dětskou skupinu

- Institucionální péče o děti zaměstnanců:
  - podpora slaďování pracovního a rodinného života,
  - vyšší dostupnost personálu.
- Umístění mimo hlavní provoz nemocnice:
  - klidné a bezpečné prostředí,
  - minimální dopravní zátěž okolí.

e) Parkování pro zaměstnance

- V území je plánováno parkování pro zaměstnance nemocnice.
- Přímý dopad:
  - snížení tlaku na parkování v okolních ulicích,
  - zlepšení situace pro obyvatele města i návštěvníky nemocnice.

4. Přínos pro město Příbram

Odkupem pozemku parc. č. 988/2 město:

- umožní rozvoj veřejného zdravotnictví, nikoli komerční výstavbu,
- získá funkčně uspořádané, udržované a dlouhodobě stabilní území,
- zlepší dopravní a parkovací situaci v okolí nemocnice,
- posílí bezpečnost a dostupnost zdravotní péče (ZZS),
- nepřichází o strategickou komunikaci – ta bude nadále sloužit veřejnému účelu, pouze v režii nemocnice.

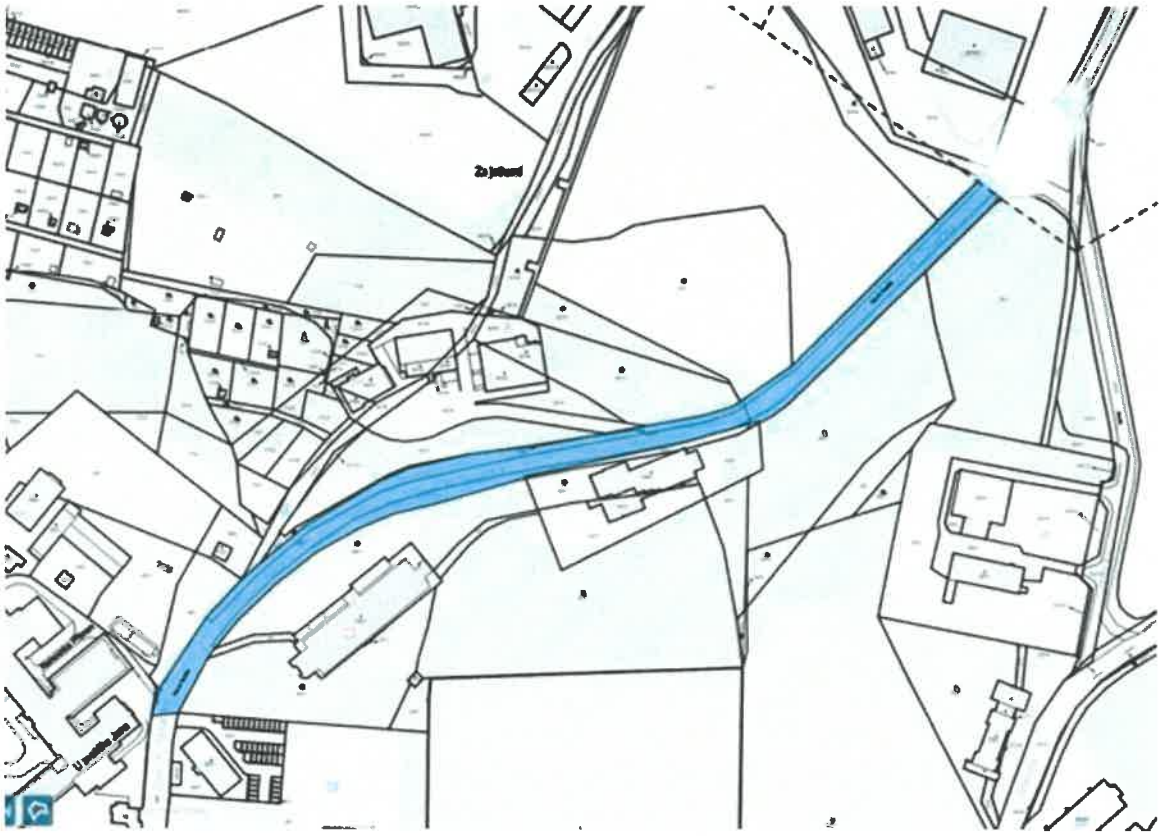
5. Závěr – shrnutí pro rozhodování zastupitelů

Odkup pozemku parc. č. 988/2:

- není samoúčelný,
- není spekulativní,
- je nezbytným krokem pro rozvoj zdravotnictví, dopravy a parkování ve městě Příbram.

Jedná se o strategické rozhodnutí ve veřejném zájmu, jehož přínosy přesahují hranice areálu nemocnice.

ČUZ



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 25. února 2026 13:20
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Nemocnice Příbram - ž. o prodej pozemku v k. ú. Příbram
Přílohy: Snímek obrazovky 2026-02-25 123841.png

Pozemek p. č. 988/2 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o nové vyjádření k žádosti Oblastní nemocnice Příbram, a.s. zastoupená předsedou představenstva panem MUDr. Stanislavem Holobradou k prodeji části pozemku p. č. 988/2 v katastrálním území Příbram z důvodu rozšíření (nové výstavby) areálu nemocnice.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:
p. č. 988/2 v k. ú. Příbram – *tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)
S uvedenou žádostí o odkup nebo směnu části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram o výměře cca 6708 m² z celkové výměry 7558 m² v katastrálním území Příbram **nesouhlasíme**.
Jedná se o pozemek veřejného prostranství, v platném územním plánu definovaný jako místní komunikace (viz obrazová příloha). Z hlediska veřejného zájmu veřejná prostranství zajišťují prostupnost území a obslužnost pozemků k nim přiléhajících. Tuto funkci vymezená místní komunikace na pozemku p. č. 988/2 v k.ú. Příbram plní, a to jak směrem k pozemkům ve vlastnictví Oblastní nemocnice Příbram, tak také k pozemkům dalších subjektů (např. p.č. 947/1, 947/19, 3619/1 vše v k.ú. Příbram). Z těchto důvodů nemůže město tyto pozemky poskytnout odkupem nebo směnou třetí straně a vzdát se tak své povinnosti zajištění prostupnosti a obslužnosti, plynoucí z vlastní územně plánovací dokumentaci a potažmo tedy i Zákona o obcích.
Doporučuji investorovi nabídnout dořešení majetkoprávních vztahů v území (týkající se zejména zbudování vnitroareálové komunikace nemocnice na pozemku Oblastní nemocnice Příbram a naopak využívání ploch veřejné komunikace za účelem parkování) v rámci koncepčního dořešení území, případně změnou územního plánu apod. Koncepce dalšího rozvoje nemocnice není rozhodně bezpodmínečně vázána na nutnost vlastnictví dotčené plochy místní komunikace na pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram subjektem Oblastní nemocnice Příbram. Doporučuji další jednání na půdorysu: Středočeský kraj (nemocnice), město Příbram v součinnosti s MA a případně i se zástupcem pořizovatele ÚP (Stavební úřad Příbram).
Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

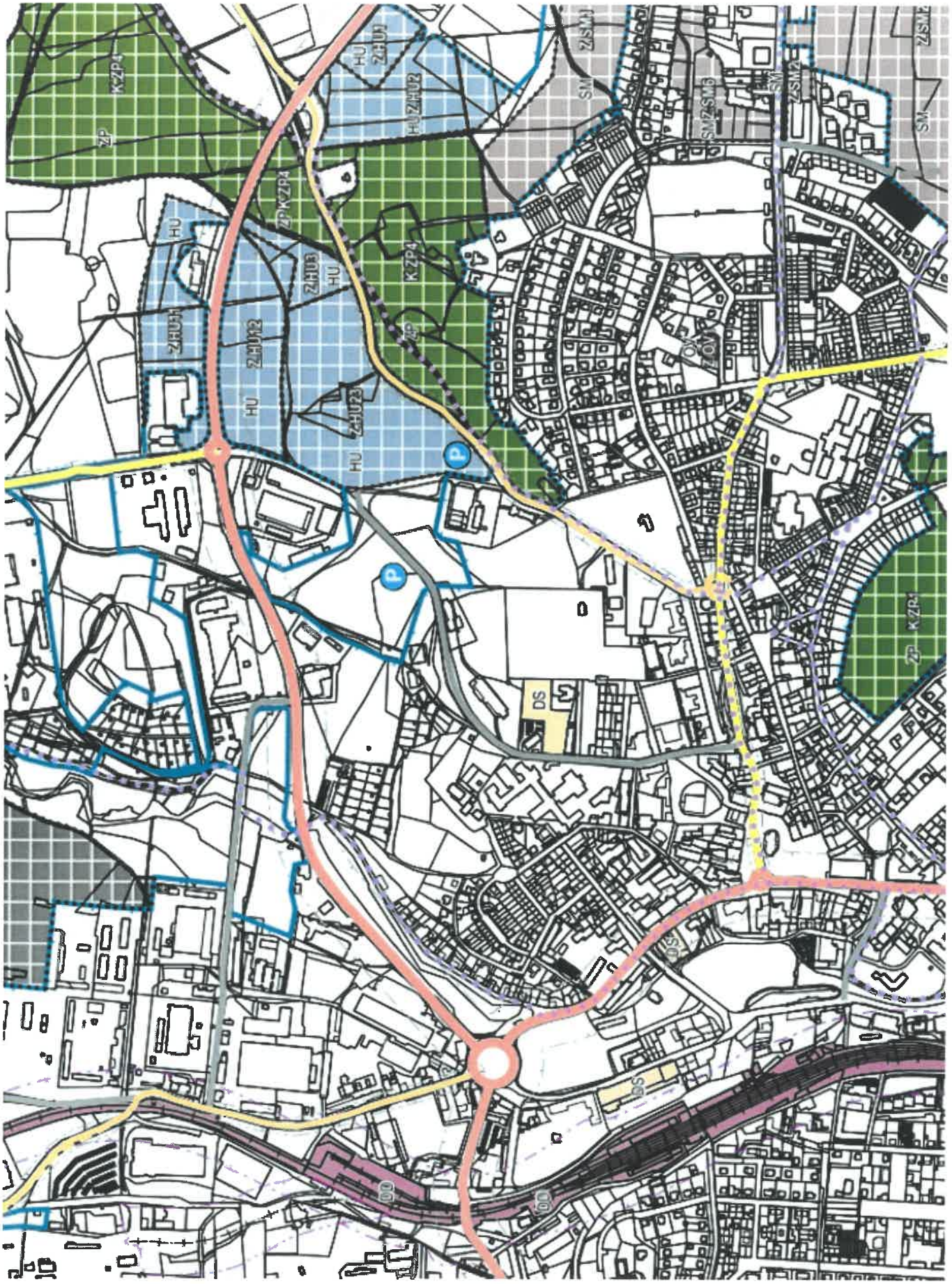
2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová
referent Odboru investic a rozvoje města
T: 318 402 576
E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM


ZP
KZP4
HU
ZHU1
ZHU2
ZHU3
ZHU12
ZHU23
SM
DS
P

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 23. března 2026 10:56
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Nemocnice Příbram - ž. o prodej pozemku v k. ú. Příbram

Vážená kolegyně,

k nové žádosti Oblastní nemocnice Příbram o prodej části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram za odbor silničního hospodářství sdělujeme, že nesouhlasíme s prodejem, stávající komunikaci lze v budoucnu využít jako spojovací dopravní cestu.

S pozdravem

Bc. Tomáš Kubík, MBA
vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, March 17, 2026 9:09 AM
To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: FW: Nemocnice Příbram - ž. o prodej pozemku v k. ú. Příbram

Připomínám se s vyjádřením viz níže, potřebuji připravit do Komise. Děkuji

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová
Sent: Wednesday, February 18, 2026 10:10 AM
To: Libuše Hálová <libuse.halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <tomas.kubik@pribram.eu>
Subject: Nemocnice Příbram - ž. o prodej pozemku v k. ú. Příbram

Vážení kolegové,

obdrželi jsme novou žádost Oblastní nemocnice Příbram o prodej části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram.
V příloze zasíláme žádost včetně příloh a prosíme o vyjádření.

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: středa 12. srpna 2026 8:26
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Nemocnice Příbram - komunikace

Vážená kolegyně,
dle aktuálního pasportu komunikací je na pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram evidována účelová komunikace. Dále sdělujeme, že probíhá aktualizace pasportu komunikací, která má být dle smlouvy dokončena v 09/2026, kde tato pozemní komunikace bude zařazena jako místní komunikace III.třídy.
Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA
vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, July 29, 2026 8:26 AM
To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: Nemocnice Příbram - komunikace
Importance: High

Vážený pane vedoucí,

OSM obdržel žádost Oblastní nemocnice Příbram o prodej části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram.
Dne 23.03.2026 jste se za OSH vyjádřili tak, že s prodejem komunikace nesouhlasíte, neboť komunikaci lze v budoucnu využít jako spojovací dopravní cestu.
Nyní prosíme o sdělení, o jaký druh komunikace se jedná.

Prosím o zprávu obratem.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Radek Řechka / Oblastní nemocnice Příbram <radek.rechka@onp.cz>
Odesláno: čtvrtek 21. května 2026 11:24
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Prodej části pozemku p. č. 988/2 kú Příbram
Přílohy: DOHODA úhrada ZP.pdf

Pěkný den přeji
V příloze zasílám podepsanou dohodu o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku.

Dále představenstvo přijalo tato usnesení:

1. **Představenstvo bere na vědomí usnesení Rady města Příbram č. 0383/2026 ze dne 27. 4. 2026 týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 988/2 v katastrálním území Příbram. (4:0:0)**
2. **Představenstvo současně souhlasí s uzavřením dohody o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny předmětného pozemku a pověřuje náměstka pro ekonomiku a provoz podpisem Dohody o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku. (4:0:0)**
3. **Představenstvo dále souhlasí se záměrem odkupu pozemků p. č. 988/6 o výměře 300 m² a p. č. 947/47 o výměře 7 m² v katastrálním území Příbram, které sousedí s předmětným pozemkem a tvoří s ním ucelený celek. (4:0:0)**

Takže souhlasíme i s odkupem pozemků p. č. 988/6 o výměře 300 m² a p. č. 947/47 o výměře 7 m.
Ohledně „... že bude dodržena podmínka týkající se výjezdu vozidel zaměstnanců nemocnice (zaměstnanci budou vyjíždět přes obchvat a nebudou zahlcovat dopravu v historickém centru města“ také souhlasíme.

Děkuji
Radek Řechka

--
Radek Řechka
náměstek pro ekonomiku a provoz
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
261 01 Příbram 1, Gen. R. Tesaříka 80
email: radek.rechka@onp.cz
tel. 604 606 350

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, May 11, 2026 9:37 AM
To: radek.rechka@onp.cz
Subject: Prodej části pozemku p. č. 988/2 kú Příbram

Vážený pane Řechko,

oznamujeme Vám, že Rada města Příbram dne 27.04.2026 projednala Vaši žádost a svým usnesením č. 0383/2026 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram s tím, že bude dodržena podmínka týkající se výjezdu vozidel zaměstnanců nemocnice (zaměstnanci budou vyjíždět přes obchvat a nebudou zahlcovat dopravu v historickém centru města).

V příloze zasíláme dohodu o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku, dohodu prosíme podepsat a vrátit zpět městu Příbram. Následně bude objednáno vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase ocenění obvyklé pro prodej předmětného pozemku.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 050047/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 988/2 a pozemky p.č. 988/6 a 947/47 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA	**9 470 000 Kč**

Počet stran: 20 (6 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 20.06.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 21.06.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.06.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 26.5.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje:	kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci:	Gen. R. Tesaříka, 261 01 Příbram I

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemky se nachází v severní části města v Příbrami I v ulici Generála Tesaříka, v areálu Oblastní nemocnice Příbram u pavilonu I - interna.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna		☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č. 988/2 tvoří místní komunikaci, oceňovaná část je o velikosti cca 6.708 m^2. Má zpevněný asfaltový povrch, který není předmětem ocenění. V KN je zapsaný jako ostatní plocha - silnice.
Pozemky p.č. 988/6 a p.č. 947/47 jsou umístěny v sousedství areálu Nemocnice Příbram. Pozemek p.č. 988/6 je úzký dlouhý pruh podél rozestavěné stavby na pozemku p.č. 948/4. Má nezpevněný travnatý povrch, v KN je zapsaný jako ostatní plocha - silnice, pozemek p.č. 947/7 tvoří součást místní komunikace, je se zpevněným povrchem, malá plocha, v KN zapsaný jako ostatní plocha - manipulační.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 988/2 a pozemky p.č. 988/6 a 947/47 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Gen. R. Tesaříka 261 01 Příbram I
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 773

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 561,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	**P_i**
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I} = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0{,}240}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 561,-	0,240	1,000	854,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - silnice	988/2	6 708	854,64	5 732 925,12
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - silnice	988/6	300	854,64	256 392,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - manipulační plocha	947/47	7	854,64	5 982,48
Ostatní stavební pozemky - celkem			7 015		**5 995 299,60**

Pozemky - cena zjištěná celkem = **5 995 299,60 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
1.1. Pozemek
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek ostatní plocha**
Lokalita: Příbram I, Jiráskovy sady
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025
Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podstatně menší	0,50
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - horší	1,10
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
85 015	35	2 429,00	0,55	**1 335,95**

Název: **Pozemek ostatní plocha**
Lokalita: Příbram I, průmyslová zóna
Popis: Pozemky Ostatních ploch - komunikace, v těsném sousedství dráhy. Vklad do KN: V-4854/2024-211 dne 17.6.2024
Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej před věma lety, časová korekce	1,10
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - horší	1,20
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - horší	1,20
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - ochranné pásmo	1,30

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
1 000 000	1 400	714,29	1,85	**1 321,44**

Název: **Pozemek ostatní plocha**
Lokalita: Příbram I, ul. Dvořákovo nábřeží
Popis: Pozemek Ostatní plocha - komunikace v ulici Dvořákovo nábřeží, se zpevněným povrchem. Vklad do KN: V-10363/2025-211 dne 18.12.2025
Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00

velikost pozemku - podstatně menší		0,50		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
747 840	260	2 876,31	0,50	**1 438,16**

Minimální jednotková porovnávací cena	1 321,44 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 365,18 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 438,16 Kč/m^2

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena** [Kč/m^2]	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku** [Kč]
ostatní plocha - silnice	988/2	6 708	1 350,00		9 055 800
ostatní plocha - silnice	988/6	300	1 350,00		405 000
ostatní plocha - manipulační plocha	947/47	7	1 350,00		9 450
Celková výměra pozemků		**7 015**	**Hodnota pozemků celkem**		**9 470 250**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	5 995 300,- Kč
Cena zjištěná - celkem:	**5 995 300,- Kč**

slovy: Pět milionů devět set devadesát pět tisíc tři sta Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**5 995 300 Kč**

slovy: Pět milionů devět set devadesát pět tisíc tři sta Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek	9 470 250,- Kč

Hodnota pozemku	**9 470 250 Kč**

Obvyklá cena	**9 470 000 Kč**

slovy: Devět milionů čtyři sta sedmdesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v severní části města v Příbrami I v ulici Generála Tesaříka, v areálu Oblastní nemocnice Příbram u pavilonu I - interna.
Pozemek p.č. 988/2 tvoří místní komunikaci, oceňovaná část je o velikosti cca 6.708 m^2. Má zpevněný asfaltový povrch, který není předmětem ocenění. V KN je zapsaný jako ostatní plocha - silnice.
Pozemky p.č. 988/6 a p.č. 947/47 jsou umístěny v sousedství areálu Nemocnice Příbram. Pozemek p.č. 988/6 je úzký dlouhý pruh podél rozestavěné stavby na pozemku p.č. 948/4. Má nezpevněný travnatý povrch, v KN je zapsaný jako ostatní plocha - silnice, pozemek p.č. 947/7 tvoří součást místní komunikace, je se zpevněným povrchem, malá plocha, v KN zapsaný jako ostatní plocha - manipulační.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Po provedeném podrobném porovnání všech zobchodovaných případů s oceňovanou nemovitostí, za použití korekčních koeficientů, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů, po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu, stanovuji obvyklou cenu na 9,47 mil. Kč.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena	**9 470 000 Kč**

slovy: Devět milionů čtyři sta sedmdesát tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1711-84/26.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 050047/2026.

V Dolních Břežanech 21.06.2026

Ing. Kamila Štěpánková

Digitálně podepsal Ing. Kamila Štěpánková
Datum: 2026.06.21 19:44:49 +02'00'

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 050047/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	6
Katastrální mapa	4
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Petra Kramperová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu
Data platná k: 1.05.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 968/2
VÝMĚRA[m²]: 7558
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: silnice
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B ***(bez zápisu)***

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy na dobu neurčitou a úplatně.
Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6643-1492/2021
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035
Povinnost k
Parcela: KN 968/2
Listina o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6025451/1 ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 13:19:42. Zápis proveden dne 25.08.2022
V 6470/2022-211
Pořadí k 03.08.2022 13:19.

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: KN 968/2

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 968/2
* 172/1991
POLVZ:336/1994 *Z-100336/1994-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ 776/1995 *Z-100776/1995-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991 návrh ze dne 22.12.1999, č.j.Pr/504/99-Ř.
POLVZ 98/2000 *Z-100098/2000-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991.
POLVZ:431/1991 *Z-100431/1991-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 *Z-100558/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 *Z-100778/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991.
POLVZ:42/1997 *Z-100042/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
POLVZ:1153/1997 *Z-101153/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.05.2026 12:27:46
Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 2.124s, SQLite3 native, ver.3.41.2
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Petra Kramperová
MISYS-Katast-SQL informativní výpis pro vnitřní potřebu
Data platná k: 1.05.2026

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY:	KN 988/6
VÝMĚRA[m²]:	300
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	silnice
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*Z-13448/2005-211*
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 988/6

* 172/1991
POLVZ:431/1991 *Z-100431/1991-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 *Z-100558/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:776/1996 *Z-100778/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991
POLVZ:336/1994 *Z-100336/1994-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997
POLVZ:1153/1997 *Z-101153/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991 návrh ze dne 22.12.1999, č.j. Pr/504/99-Ř
POLVZ:98/2000 *Z-100098/2000-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1628/1995 Smlouva směnná - právní účinky vkladu dne 20.7.1995
POLVZ:776/1995 *Z-100776/1995-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991
POLVZ:42/1997 *Z-100042/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.05.2026 12:28:08
Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.550s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Petra Kramperová
MISYS KatastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu
Data platná k: 1.05.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 947/47
VÝMĚRA[m²]: 7
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B ***(bez zápisu)***

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů ***(bez zápisu)***

Poznámky a další obdobné údaje ***(bez zápisu)***

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 947/47

* 172/1991 návrh ze dne 22.12.1999, č.j.Pr/504/99-Ř.
POLVZ:98/2000 *Z-100098/2000-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991
POLVZ:42/1997 *Z-100042/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991
POLVZ:336/1994 *Z-100336/1994-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 *Z-100558/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997
POLVZ:1153/1997 *Z-101153/1997-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991
POLVZ:431/1991 *Z-100431/1991-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995
POLVZ:776/1995 *Z-100776/1995-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 *Z-100778/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

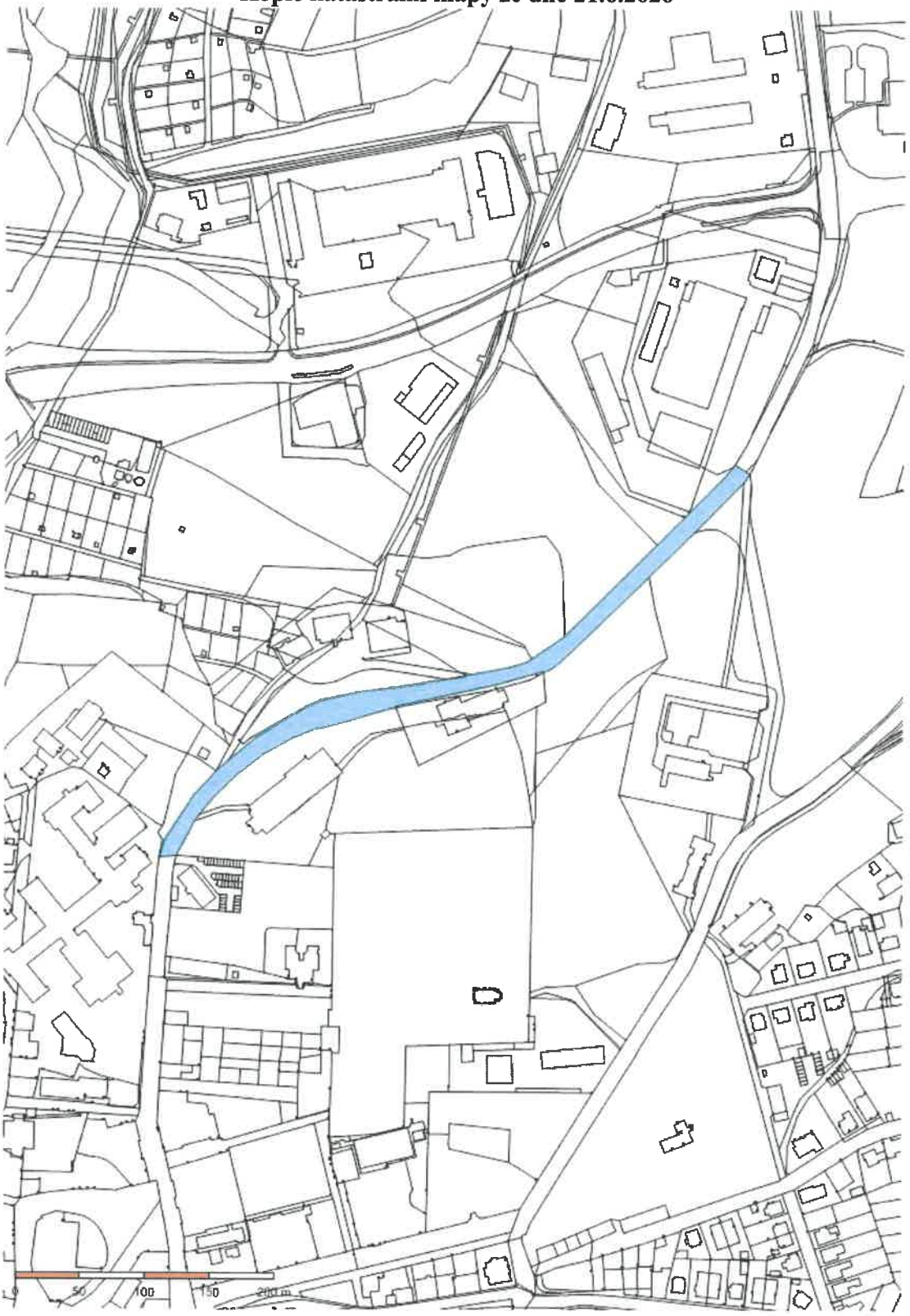
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.05.2026 12:28:24
Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.432s, SQLite3 native, ver.3.41.2

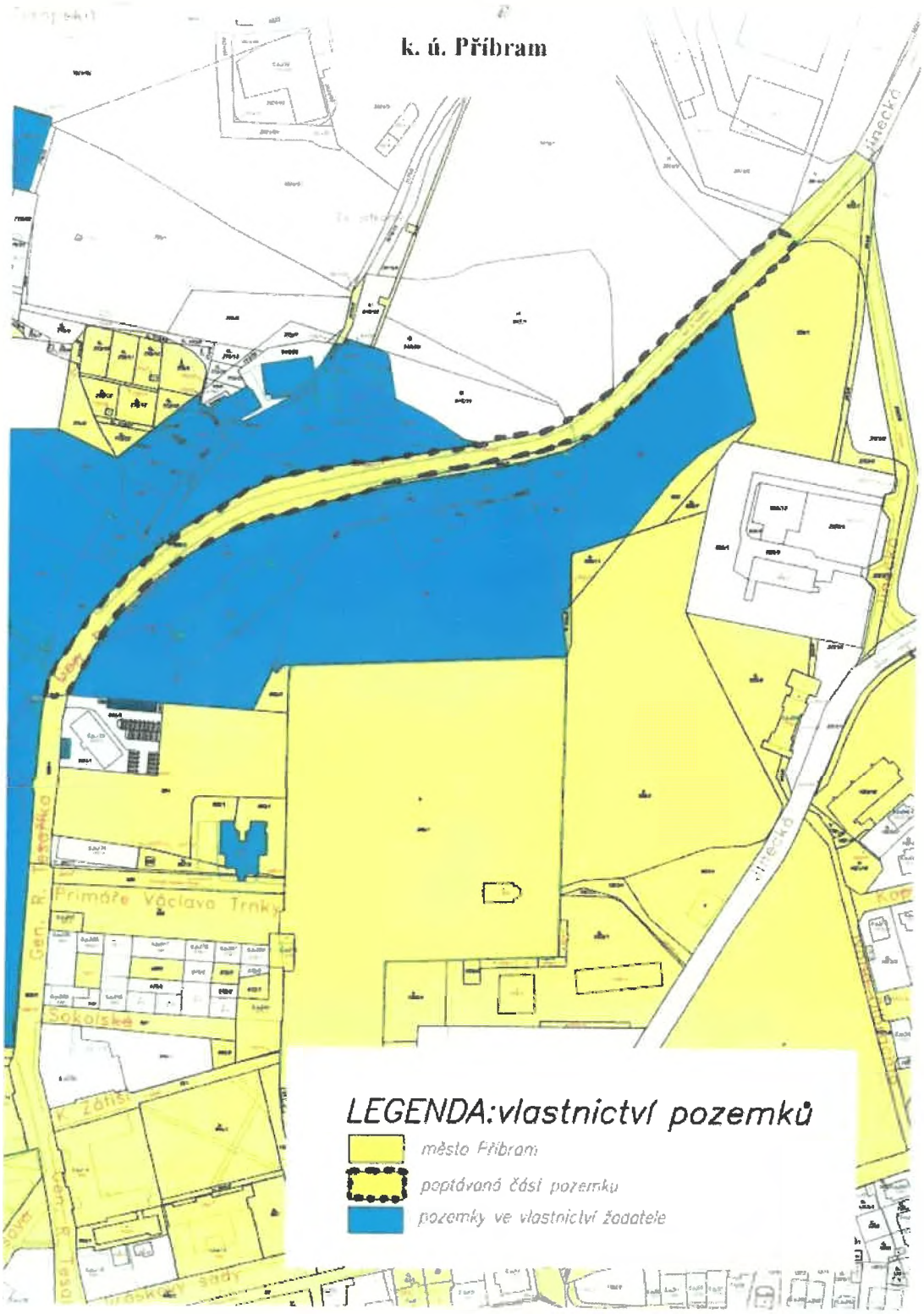
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

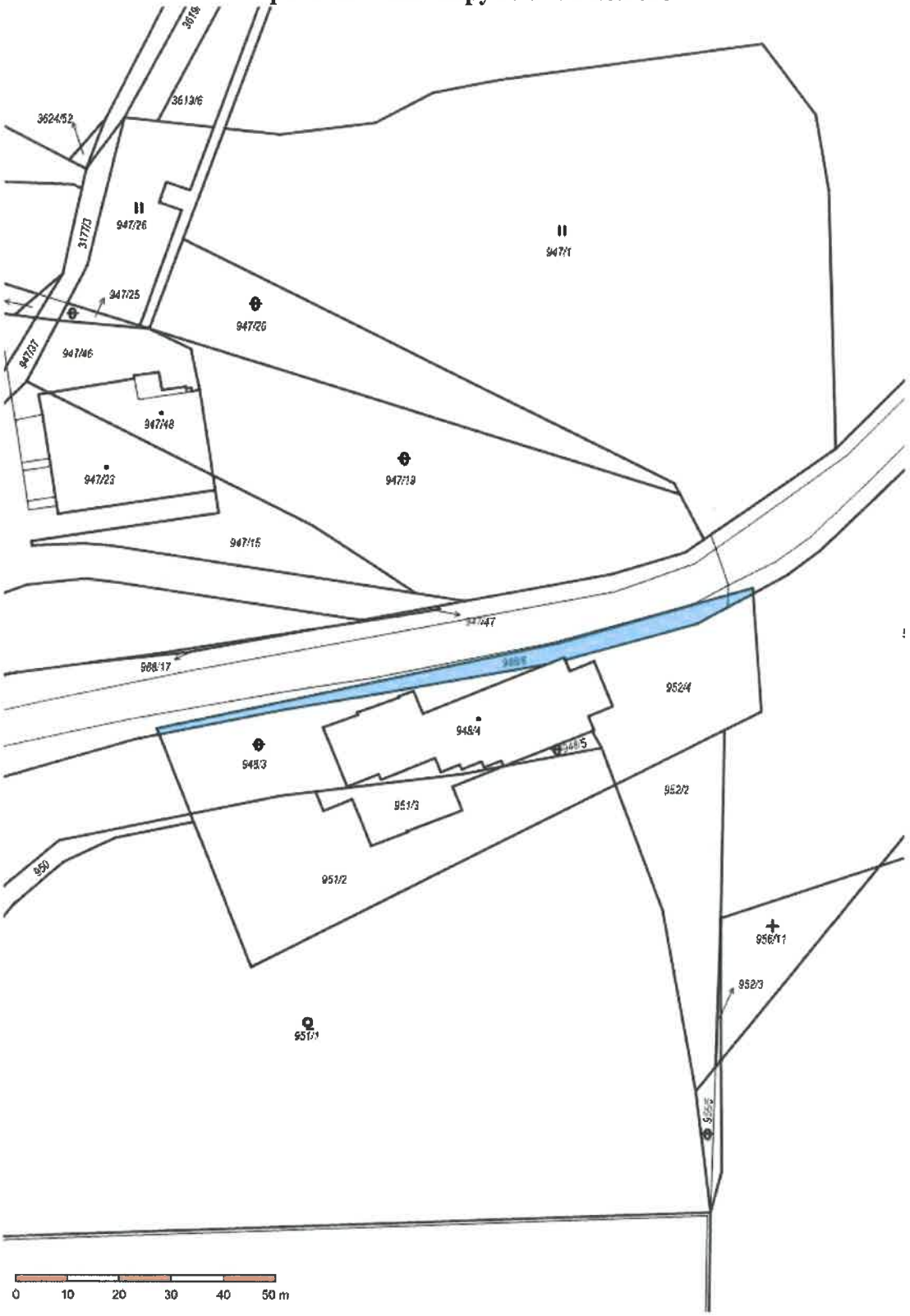
Kopie katastrální mapy ze dne 21.6.2026



Pozemek p.č. 988/2 v k.ú. č. 735426

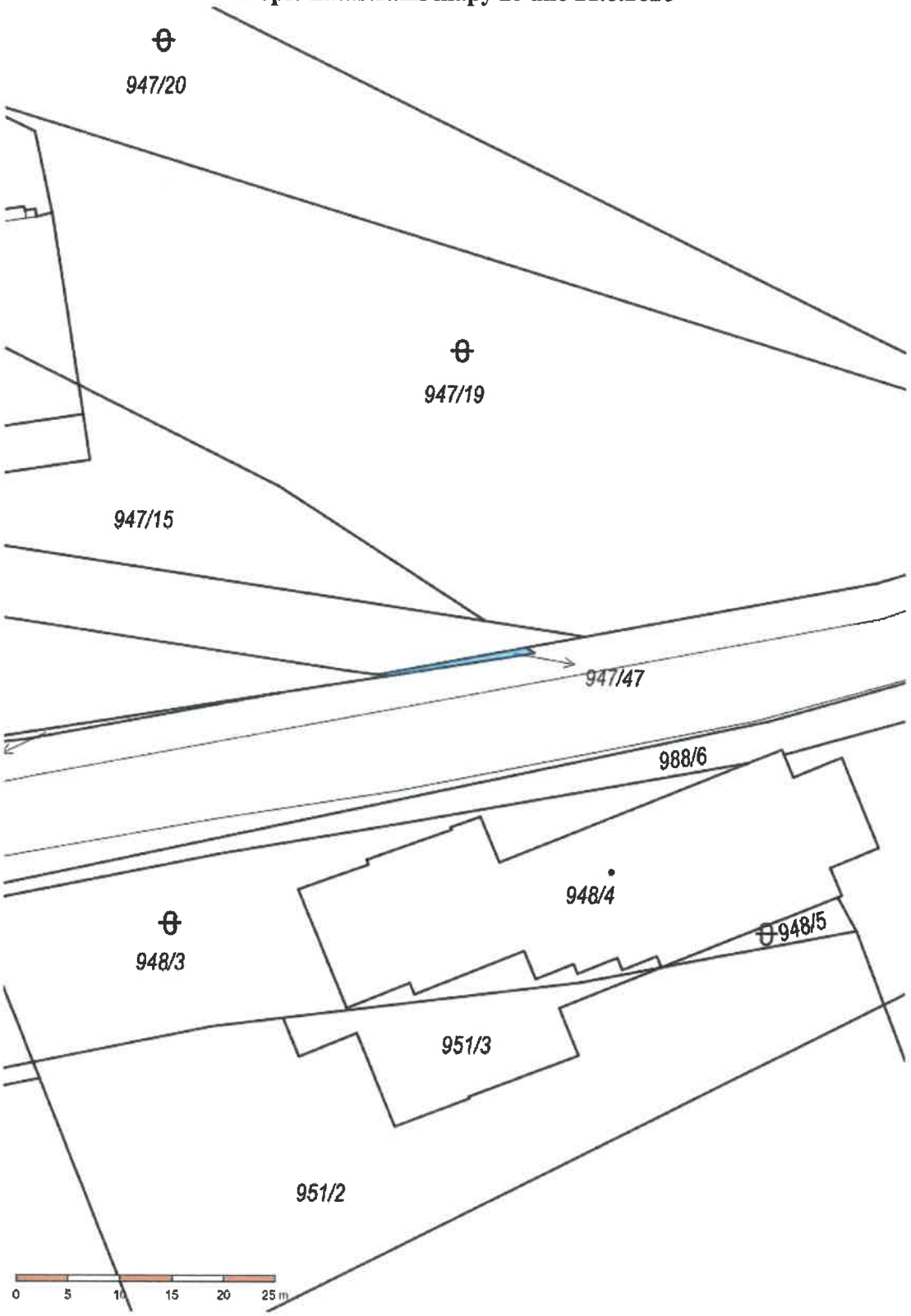

k. ú. Příbram
Primáře Václava Trnky
Sokolská
LEGENDA:vlastnictví pozemků
město Příbram
poptávaná část pozemku
pozemky ve vlastnictví žadatele

Kopie katastrální mapy ze dne 21.6.2026



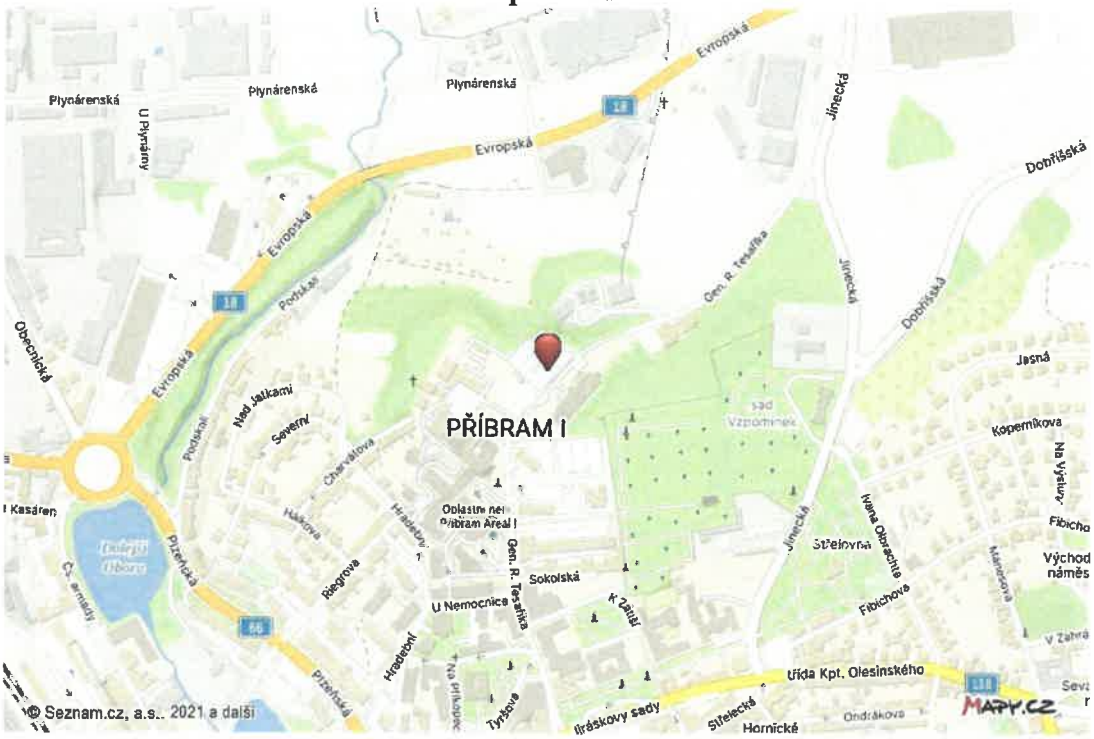
Pozemek p.č. 988/6 v k.ú. č. 735426

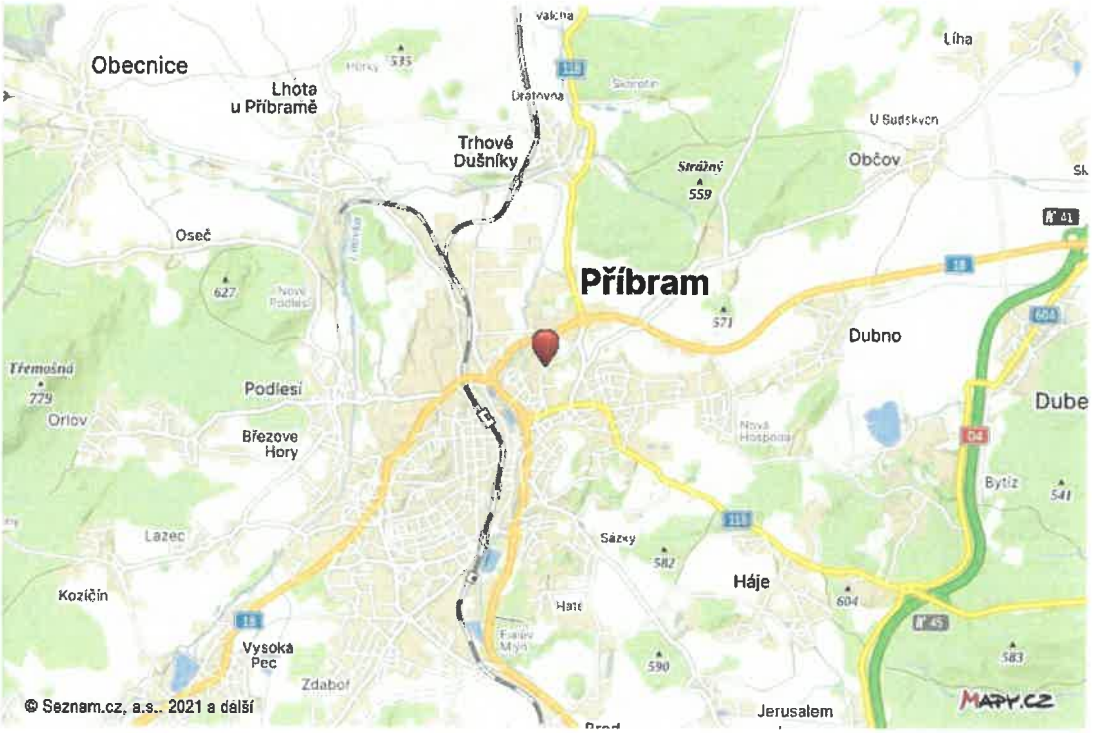
Kopie katastrální mapy ze dne 21.6.2026



Pozemek p.č. 947/47 v k.ú. č. 735426

Mapa oblasti





TO

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
A č. 611/OP/2012
(RM 13.08.2012, č. usn. 660/2012
RM 03.12.2012, č. usn. 962/2012)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Pavlem Pikrtem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004264

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako pronajímatel

a

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
se sídlem Podbrdská 269, 261 95 Příbram V - Zdaboř
zastoupená předsedou představenstva panem Mgr. Robertem Georgievem a členem představenstva panem Mgr. Alešem Růžičkou
IČ: 27085031 DIČ: CZ27085031
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8883
jako nájemce

podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 988/2 o výměře 7558 m² ostatní plocha, silnice v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 3219 m² v katastrálním území Příbram za účelem řešení parkování a bezpečnosti pro pacienty a návštěvníky nemocnice. Pozemek bude vymezen vjezdovými závorami. Blíže je specifikováno na snímku, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout část pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 07.06.2012 do 26.06.2012

[redacted]

- pronájem části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.06.2012 svým usnesením č. 660/2012 a dne 03.12.2012 svým usnesením č. 962/2012.

IV.

Pronájem nemovitostí uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.02.2013, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši Kč 1,-- za 1 m² za rok, což činí při výměře 3219 m² celkovou částku ve výši Kč 3219,-- (slovy:třitisícedvěstědevatenáctkorunčeských) a je splatné vždy nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004264.

Nájemné za rok 2013 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2013) ve výši Kč 2951,-- (slovy:dvatisícedevětsetpadesátjednakorunčeských) nejpozději do 30. 11. 2013.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám. Nájemce bude počítat s možnou budoucí stavbou „parkovacího domu" a s jejím nutným připojením na dotčenou komunikaci.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: situační snímek

V Praze dne 7. 1. 13

[redacted]

Oblastní nem[redacted]
Mgr. R[redacted]
předseda[redacted]

V Praze dne 7. 1. 13

[redacted]

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
Mgr. Aleš Růžička
člen představenstva

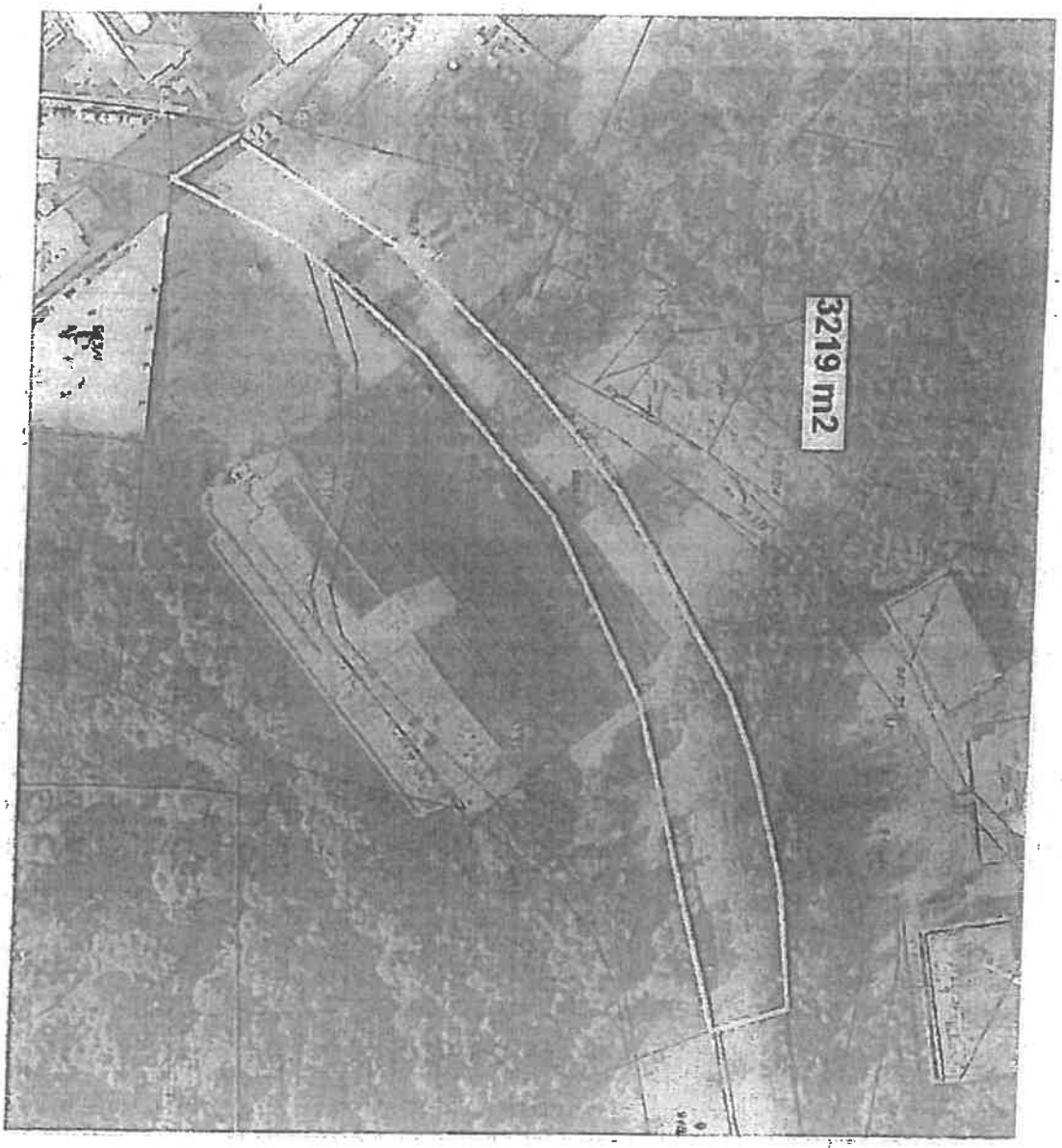
V Příbrami dne 15. 01. 2013

[redacted]

Město Příbram
Ing. Pavel Pikrt
starosta

MĚSTO PŘÍBRAM

[redacted]


3219 m2