

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.07.2026, usn. č. 0665/2026**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) společnosti BCKV s.r.o., se sídlem Háje 223, 261 01 Příbram, IČO: 24689793, za cenu 2.000,00 Kč/m².

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) společnosti BCKV s.r.o., se sídlem Háje 223, 261 01 Příbram, IČO: 24689793, za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

BCKV s.r.o., se sídlem Háje 223, 261 01 Příbram, IČO: 24689793.

Předmět:Prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře 27 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/manipulační plocha).**Účel:**

Scelení s pozemky p. č. 3102/50 a p. č. 3102/174, oba v katastrálním území Příbram, v majetku žadatele.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Požadovaná část pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram se nachází dle ÚP v ploše – tzv. plochy výroby a skladování – výroba všeobecná (VU).

Odbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství.

Odbor nemá k žádosti námitek.

Znalecký posudek č. 037252/2026 ze dne 05.05.2026 vyhotovený znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil cenu obvyklou pro prodej pozemku ve výši 2.000,00 Kč/m².

Znalkyně ve znaleckém posudku u popisu nemovité věci uvádí, že oceňovaná část pozemku je úzký obdélník u budovy čp. 334 a je na něm postavené oplocení.

OSM telefonicky požádal o vyjádření žadatele z důvodu případné úhrady za bezesmluvní užívání poptávané části pozemku.

Společnost BCKV s.r.o. k tomuto uvedla, že záměrem koupě poptávané části pozemku je získání přístupu na jejich pozemek a dále také za účelem zpevnění terénu za oplocením. Oplocení se nachází na jejich pozemku, před stavbou nového oplocení došlo ke geodetickému vytýčení hranic pozemků, a to Ing. Jaroslavem Mrázkem. Společnost zaslala i fotodokumentaci, přičemž na jedné fotografii je vidět i oranžový kolík, který značí pozemek města od plotu.

V katastru nemovitostí jsou u předmětného pozemku evidovaná věcná břemena chůze a jízdy a věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pro společnost CETIN a. s.

Dle vyjádření společnosti 1. SČV, a. s., která vydává na základě smluvního vztahu stanoviska za provozovatele vodohospodářské infrastruktury za společnost Příbramská provozní, s.r.o., se na předmětné části pozemku ani v jeho zájmovém okolí vodohospodářské sítě nenacházejí.

Záměr prodat část pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 30.04.2026 do 22.05.2026.

Nabývací titul:

Kupní smlouva ze dne 18.08.2006.

Komise pro realizaci majetku města projednala žádost na svém zasedání dne 03.06.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost včetně přílohy
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 037252/2026
- 5) vyjádření spol. BCKV s.r.o. včetně fotodokumentace

3102/112
k. ú. Příbram



LEGENDA:vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
-  pozemky ve vlastnictví žadatele

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MeU Příbram
Doruceno: 17.03.2026 14:14
Listy: 1 Přílohy: 1
lí/sv: Druh příloh:
MeUPB 36038/2026



V Příbrami

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- ☒ PRODEJ/SMĚNA* ☐ PACHT/NÁJEM* ☐ VÝPŮJČKA ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU
☐ PRÁVO PROVÉST STAVBU ☐ JINÉ:

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- ☐ (celý pozemek)

pozemek p. č. v katastrálním území

případně část pozemku:

☒ část pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území
k.ú. PŘÍBRAM

III. Účel, důvod:

ZA ÚČELEM VCELENÍ S POZEMKEM 3102/50 A 3102/174

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- ☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJ)
☐ společného jmění (SJ)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- ☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození nebo IČO: BCKV s.r.o., IČO 24689293

Bydliště nebo sídlo: HÁJE 223, 26101 PŘÍBRAM

Telefon: 775 579 966

E-mail: BCKV@BCKV.CZ

Datová schránka:

Žadatel/žadatelé

- ☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
a souhlasí s užíváním osobních údajů pro potřeby vyřízení této žádosti

☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII. Přílohy:

- ☒ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
☐ jiné.....

VIII. Související informace:

Ve většině případů město Příbram objednává aktuální znalecký posudek (pro stanovení ceny pozemku v daném místě a čase ocenění obvyklé, pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného). Žadatel hradí náklady spojené s vypracováním tohoto znaleckého posudku.

V případě, že město objednává i vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel tyto náklady spojené s vypracováním předmětného plánu městu též hradí.

Žadatel by si měl předem u příslušných správců sítí zjistit, jaké sítě se v daném pozemku nachází, příp. je lze zjistit na adrese: <https://dmvs.cuzk.gov.cz/mapovy-portal>

16.3.2026

.....
Podp

* nehodící škrtnout

NÁVRH DĚLENÍ P.P.Č. 3102/6

K.Ú. – PŘÍBRAM



Petra Kramperová

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: čtvrtek 19. března 2026 10:04
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: BCKV s.r.o. - ž. o prodej části pc 3102/6 ku PB

Pozemek p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti BCKV s.r.o., která žádá o prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram za účelem scelení pozemků v majetku žadatele.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- Předmětná část pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladování – výroba všeobecná (VU)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, March 18, 2026 2:13 PM

To: Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: BCKV s.r.o. - ž. o prodej části pc 3102/6 ku PB

Vážený kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti společnosti BCKV s.r.o. o prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram.

Žádost včetně přílohy zasíláme v příloze.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 25. května 2026 7:22
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: BCKV s.r.o. - ž. o prodej části pc 3102/6 ku PB

Vážená kolegyně,

k žádosti o vyjádření společnosti BCKV s.r.o. o prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m2 v k. ú. Příbram sdělujeme za Odbor silničního hospodářství, že k výše uvedenému prodeji nemáme námitek.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Friday, April 24, 2026 8:08 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: FW: BCKV s.r.o. - ž. o prodej části pc 3102/6 ku PB

Dobrý den,

připomínám se s vyjádřením viz níže. Děkuji

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová

Sent: Wednesday, March 18, 2026 2:13 PM

To: Libuše Vrbová <libuse.vrbova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <tomas.kubik@pribram.eu>

Subject: BCKV s.r.o. - ž. o prodej části pc 3102/6 ku PB

Vážený kolegové,

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 037252/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 3102/6 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA	54 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 15 (7 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 05.05.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 06.05.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.05.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.4.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: V Lukách, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemek se nachází na severním okraji města v Příbrami I v průmyslové zóně, v ulici V Lukách.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☒ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

3107/73, 2964/15, Město Příbram
2964/1

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná část pozemku je úzký obdélník u budovy č.p. 334, je na něm postavené oplocení. V katastru nemovitostí je zapsaný jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu města jako Plochy výroby a skladování.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Věcné břemeno chůze a jízdy

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Část pozemku

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Část pozemku

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 3102/6 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	V Lukách 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 773
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	3 561,00 Kč/m ²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,05
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,630$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,682$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,630$$

1. Část pozemku

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,630$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 – jiné pozemky – skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	3 561,-	0,50	0,630	1,000		1 121,71

Index trhu I_T je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha - manipulační plocha	3102/6	27	1 121,71		30 286,17
Jiný pozemek - celkem				27	30 286,17	
Část pozemku - cena zjištěná celkem					=	30 286,17 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Část pozemku

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek
Lokalita:	Příbram - Březové Hory
Popis:	Pozemek - manipulační plocha. dle ÚP - Plochy výroby nerušící. Vklad do KN: V-710/2025-211 dne 29.1.2025
Koeficienty:	
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00

velikost pozemku - podstatně větší	1,20			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - podobná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
491 400	378	1 300,00	1,20	1 560,00



Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram I, Jiráskovy sady				
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch, částečně se stavbou. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - podobná	1,00			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - podobná	1,00			
možnost zastavění poz. - lepší	0,90			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
85 015	35	2 429,00	0,90	2 186,10



Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram I, ul. Dvořákovo nábřeží				
Popis: Pozemek Ostatní plocha - komunikace v ulici Dvořákovo nábřeží, se zpevněným povrchem. Vklad do KN: V-10363/2025-211 dne 18.12.2025				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - větší	1,00			
poloha pozemku - lepší	0,90			
dopravní dostupnost - podobná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - stejná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
393 600	160	2 460,00	0,90	2 214,00



Minimální jednotková porovnávací cena	1 560,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 986,70 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 214,00 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - manipulační plocha	3102/6	27	2 000,00		54 000
Celková výměra pozemků		27	Hodnota pozemků celkem		54 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Část pozemku	30 286,- Kč
-----------------	-------------

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **30 290,- Kč**

slovy: Třicet tisíc dvě stě devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	30 290 Kč
--	------------------

slovy: Třicet tisíc dvě stě devadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Část pozemku	54 000,- Kč
-------------------	-------------

Hodnota pozemku	54 000 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	54 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Padesát čtyři tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází na severním okraji města v Příbrami I v průmyslové zóně, v ulici V Lukách. Oceňovaná část pozemku je úzký obdélník u budovy č.p. 334, je na něm postavené oplocení. V katastru nemovitostí je zapsaný jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu města jako Plochy výroby a skladování.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena	54 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Padesát čtyři tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1682-55/26.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 037252/2026.

V Dolních Břežanech 06.05.2026

Ing. Kamila
Štěpánková

Digitálně podepsal Ing.
Kamila Štěpánková
Datum: 2026.05.06 19:41:30
+02'00'

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 037252/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	3
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1

Vytvořil: Petra Kramperová

MISYS-KATASTRÁLNÍ, informační systém pro vnitřní potřebu

Data platná k: 3.04.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 3102/6
VÝMĚRA(m²): 824
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
ZPŮSOB OCHRANY:
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-16774/2008-211
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10061

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 31.1.2000, právní účinky vkladu dne 31.1.2000

Oprávnění pro

Parcela: KN 3102/15

Povinnost k

Parcela: KN 3102/6

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 418/2000.

POLVZ:119/2000

Z-100119/2000-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 8.3.2000, právní účinky vkladu dne 20.3.2000

Oprávnění pro

Parcela: KN 3102/16, Parcela: KN 3102/19

Povinnost k

Parcela: KN 3102/6

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1206/2000.

POLVZ:557/2000

Z-100557/2000-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

GPL.č.3546-74/2003

Oprávnění pro

Parcela: KN 3102/50

Povinnost k

Parcela: KN 3102/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-2935/2003-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

GPL.3545-69/2003

Oprávnění pro

Parcela: KN 3102/17

Povinnost k

Parcela: KN 3102/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-2937/2003-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 8.3.2000, právní účinky vkladu dne 20.3.2000

Oprávnění pro

<http://localhost:10223/instance/misys.html/ISKN/100006.html>

27.04.2026

Parcela: KN 3102/6 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1206/2000	POLVZ:557/2000	Z-100557/2000-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 31.1.2000, právní účinky vkladu dne 31.1.2000 Oprávnění pro Parcela: KN 3102/60, Parcela: KN 3102/101, Parcela: KN 3102/102, Parcela: KN 3102/103 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 418/2000.	POLVZ:119/2000	Z-100119/2000-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 8.3.2000, právní účinky vkladu dne 20.3.2000 Oprávnění pro Parcela: KN 3102/108 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1206/2000.	POLVZ:557/2000	Z-100557/2000-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 8.3.2000, právní účinky vkladu dne 20.3.2000 Oprávnění pro Parcela: KN 3102/123, Parcela: KN 3102/124, Parcela: KN 3102/125, Parcela: KN 3102/126 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1206/2000.	POLVZ:557/2000	Z-100557/2000-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ♦ rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5069-14601/2012 Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2013.		V-831/2013-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení, rozsah vymezen geom. plánem č.4615-646/2009 Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.		V-3496/2010-211
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 10:24:00. Zápis proveden dne 21.08.2015		V-6601/2015-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Věcné břemeno chůze a jízdy GPL.č.3546-74/2003 Oprávnění pro Parcela: KN 3102/174 Povinnost k Parcela: KN 3102/6 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.		V-2935/2003-211
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)	

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 010246

- * Smlouva kupní ze dne 18.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2006.
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132 V-5147/2006-211
- * Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Směnná smlouva V13 162B/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Smlouva kupní ze dne 09.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2006.
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132 V-5153/2006-211
- * Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Smlouva (dohoda) V1 2405/1998 ze dne 22.12.1997, právní účinky vkladu dne 30.7.1998.
POLVZ:2440/1998 Z-102440/1998-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

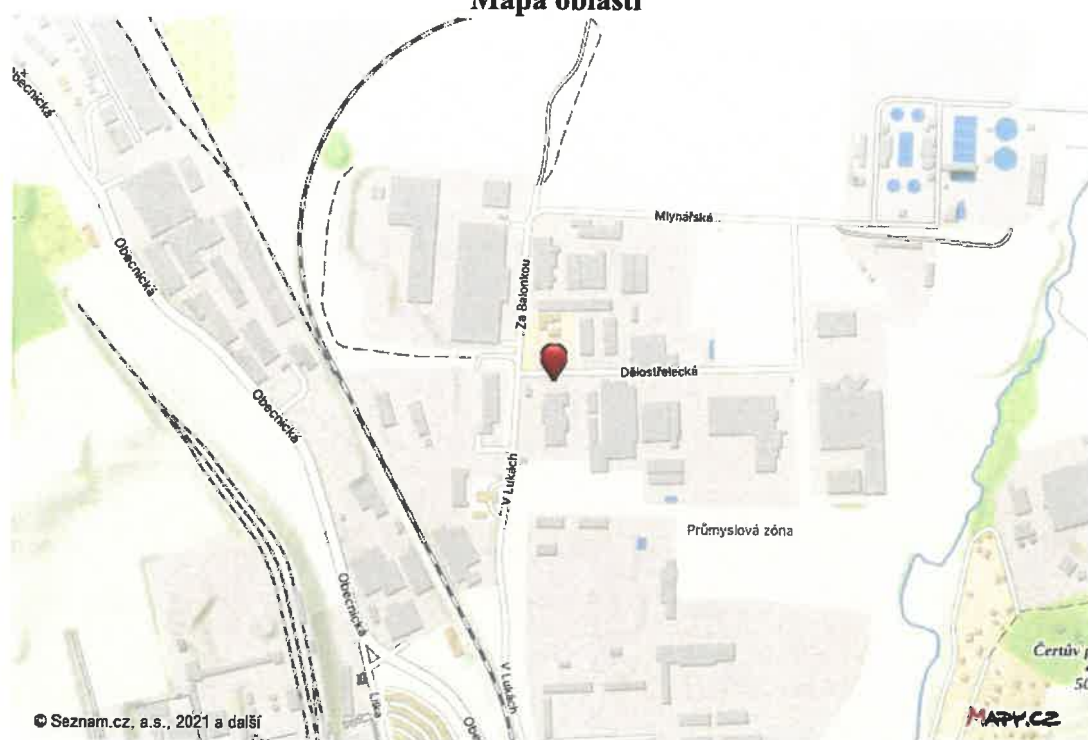
Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 27.04.2026 09:48:24
 Vyhotovili: Petra Krámplová Výpis vyhotoven za 2.996s, SQLite3 native, ver.3.41.2
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
 Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.







Mapa oblasti



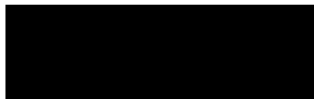
Petra Kramperová

Od: bckv@bckv.cz
Odesláno: středa 17. června 2026 11:14
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Vyjádření BCKV s.r.o.
Přílohy: IMG_1342.jpeg; Část připojené zprávy.txt; IMG_1343.jpeg; Část připojené zprávy.txt;
IMG_1344.jpeg; Část připojené zprávy.txt; IMG_1345.jpeg; Část připojené zprávy.txt;
Vyjádření.pdf.txt

Dobrý den paní Kramperová,

zasílám vyjádření a fotodokumentace. Na jedné fotce je vidět oranžový kolík, ten značí pozemek města od plotu.

Děkuji a hezký den.



V Příbrami dne 17. 6. 2026

Vyjádření firmy BCKV s.r.o.

Záměrem koupě části pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. a obci Příbram je získání přístupu na náš pozemek a dále za účelem zpevnění terénu za oplocením, které jsme zbudovali na našem pozemku.

Před stavbou nového oplocení došlo ke geodetickému vytyčení hranic pozemku Ing. Jaroslavem Mrázkem. Nové oplocení stojí na pozemku firmy BCKV s.r.o..







