

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 27.7.2026, č. usn. 0671/2026

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Nyní zaslal úřad návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 4235/55 o výměře 772 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram.

Pozn. OSM: dne 3.8.2026 zaslal „úřad“ upravený návrh smlouvy. Úprava se - oproti smlouvě, která byla předkládána radě města – týká změny funkce u osoby podepisující smlouvu za úřad. K jiné změně ve smlouvě nedošlo.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Odbor souhlasí s převodem pozemku do vlastnictví města Příbram, převodem dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše bydlení – bydlení hromadné (BH).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na pozemku odbor eviduje místní komunikaci III. třídy. Odbor nemá námitek k převodu.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – nemá připomínek.

Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.

Středisko Veřejné zeleně – nemá připomínek.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Dle Portálu digitální mapy veřejné správy se v dané části pozemku, příp. v jeho blízkosti, nachází sítě níže uvedených vlastníků:

město Příbram - veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační síť, ČEZ Distribuce, a.s. – elektrická síť, Cetin a.s., Vodafone Czech Republic a. s., T-Mobile Czech Republic a.s. – elektronické sítě, GasNet, s.r.o. – plynovodní síť.

Komise pro realizaci majetku města dne 3.6.2026:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Pozemek se nachází v Příbrami VII. Jedná se o veřejné prostranství v rámci sídliště – ul. Mládežnická.

Přílohy

- 1) Situační snímek, ortofotomapa, Mapy CZ
- 2) Dopis úřadu včetně návrhu smlouvy o bezúplatném převodu
- 3) Dopis úřadu a upravený návrh smlouvy (změna funkce podepisujícího)
- 4) Vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

i714

k. ú. Příbram/Březové Hory

715/110

715/126

715/113

V 715/118

715/119

1824

515/218

515/217

479/14

716/1

717

16/8

716/29

716/33

716/35

716/36

716/37

716/38

716/39

716/40

716/41

716/42

716/43

716/44

716/45

716/46

716/47

716/48

716/49

716/50

716/51

716/52

716/53

716/54

716/55

716/56

716/57

716/58

716/59

716/60

716/61

716/62

716/63

716/64

716/65

716/66

716/67

716/68

716/69

716/70

716/71

716/72

716/73

716/74

716/75

716/76

716/77

716/78

716/79

716/80

716/81

716/82

716/83

716/84

716/85

716/86

716/87

716/88

716/89

716/90

716/91

716/92

716/93

716/94

716/95

716/96

716/97

716/98

716/99

716/100

716/101

716/102

716/103

716/104

716/105

716/106

716/107

716/108

716/109

716/110

716/111

716/112

716/113

716/114

716/115

716/116

716/117

716/118

716/119

716/120

716/121

716/122

716/123

716/124

716/125

716/126

716/127

716/128

716/129

716/130

716/131

716/132

716/133

716/134

716/135

716/136

716/137

716/138

716/139

716/140

716/141

716/142

716/143

716/144

716/145

716/146

716/147

716/148

716/149

716/150

716/151

716/152

716/153

716/154

716/155

716/156

716/157

716/158

716/159

716/160

716/161

716/162

716/163

716/164

716/165

716/166

716/167

716/168

716/169

716/170

716/171

716/172

716/173

716/174

716/175

716/176

716/177

716/178

716/179

716/180

716/181

716/182

716/183

716/184

716/185

716/186

716/187

716/188

716/189

716/190

716/191

716/192

716/193

716/194

716/195

716/196

716/197

716/198

716/199

716/200

716/201

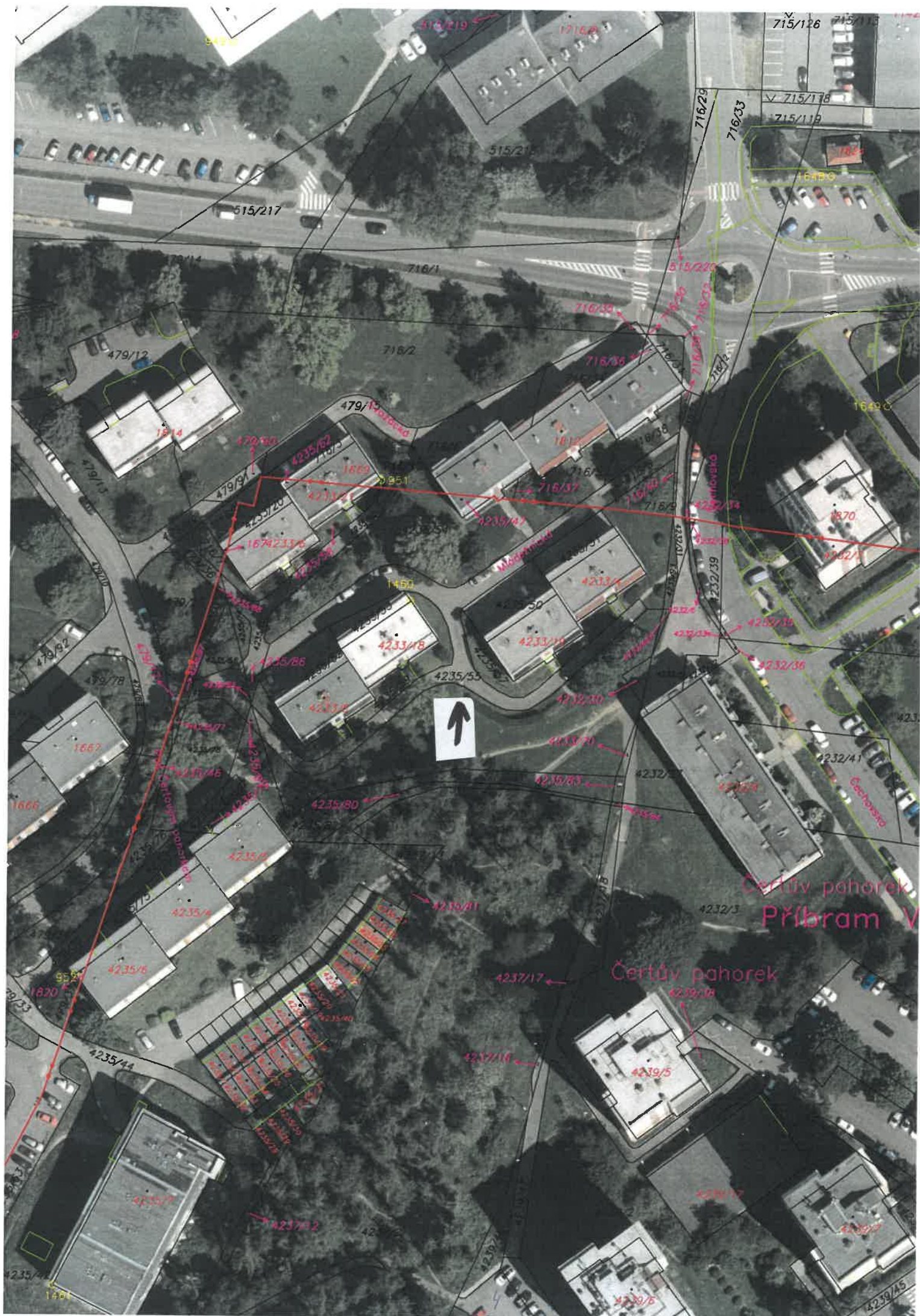
716/202

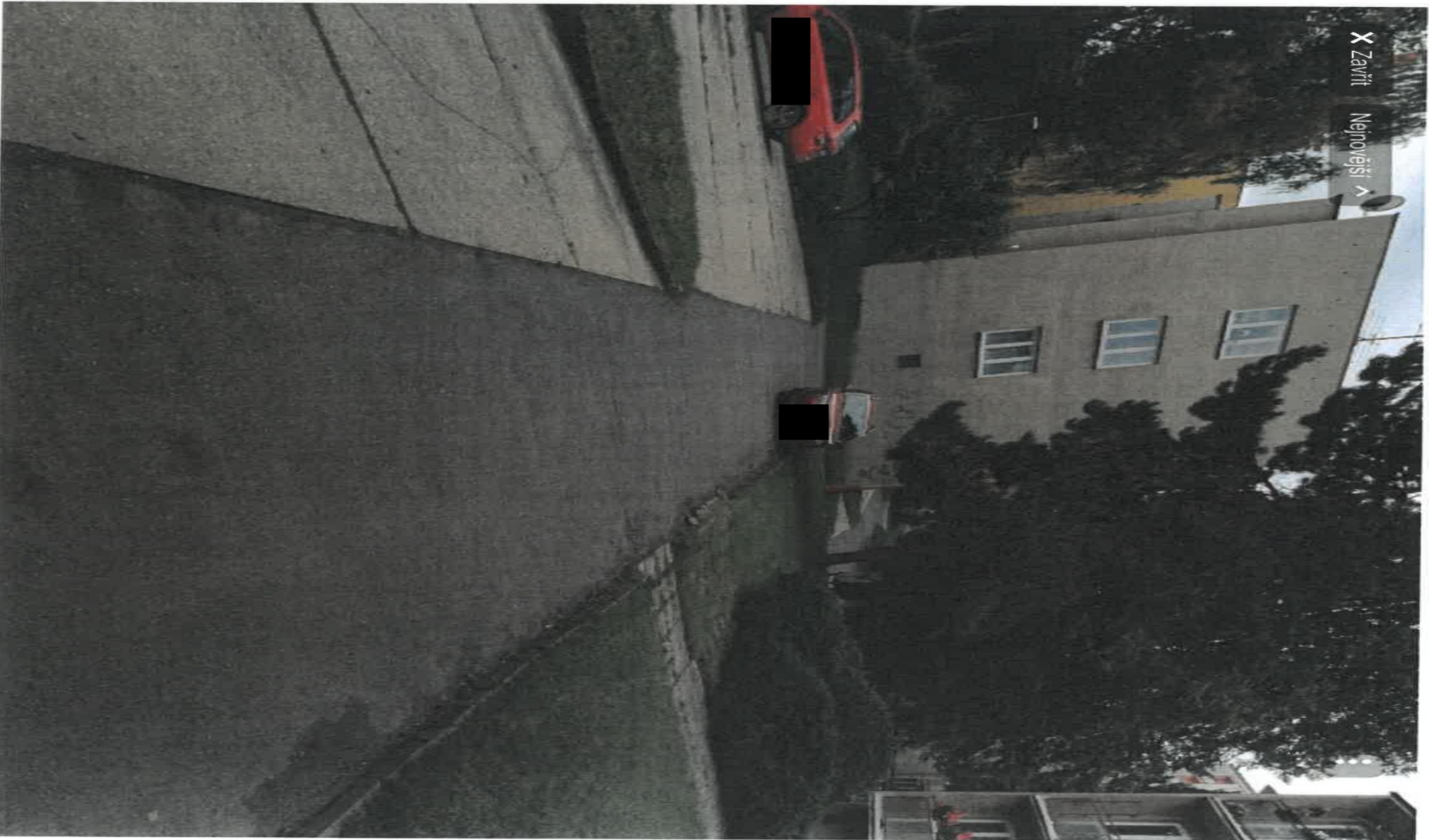
716/203

716/204

716/205

716/206





3





ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2 IČO: 69797111
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
Odloučené pracoviště Příbram, nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram
oddělení Hospodaření s majetkem
SPBM

Město Příbram
Tyršova 108/108
26101 Příbram

Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/291562/2026-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Alena Přibyllová

ÚTVAR: 9472

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribyllova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM k podpisu

Vážený,

v návaznosti na žádost města Příbram č. j. MeUPB 75616/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Řič ze dne 31. 7. 2023 a náš dopis č.j. UZSVM/SPB/5487/2023-SPBM Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme elektronické vyhotovení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemku p. č. 4235/55, katastrální území a obec Příbram.

Prosíme opatříte smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Současně je nezbytné opatřit smlouvu doložkou o jejím schválení zastupitelstvem podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh doložky Vám v příloze přikládáme. Do doložky prosím doplňte číslo usnesení a datum zasedání a doložku též opatříte kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem

Po podpisu nám prosím obratem zašlete elektronické vyhotovení zpět k podpisu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po podpisu bude podán návrh na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

S pozdravem

Voříšek, Milan

25.05.2026 13:29

Ing. Milan Voříšek
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram

Příloha

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM

7

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 4235/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek p. č. 4235/55 je veden v účetní evidenci ve výši 154.400,00 Kč.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a dále se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) zřídit a provozovat síť technického vybavení, resp. podzemní kabelové komunikační vedení, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4112-54/2006, oprávnění pro ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000, Praha 3, IČO: 61459445.
4. Na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000 (dále jen „CHLÚ“), které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 horního zákona. Na převáděném majetku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska. Dotčený pozemek se nachází v poddolovaném území č. 1611 Příbram-Bohutín-Březové Hory. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území. Uvedené území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny stavení a stanovit požadovaná opatření. Při respektování zařazení nebude dotčena ochrana výhradního ložiska v hranicích CHLÚ a současně s tím bude zajištěna ochrana navrhovaných objektů poddolovaném území.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedené nemovité věci:

- parcela číslo: 4235/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Příbrami

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

11



Č.j. UZSVM/A/412008/2026-SPB
K Vašemu č.j.
Vyřizuje Alena Příbylová
Datum, místo viz elektronický podpis, Příbram

Adresát
Město Příbram
Tyršova 108/108
26101 Příbram

Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM k podpisu

Vážení,

v návaznosti na náš dopis č.j. UZSVM/A/291562/2026-SPBM, kterým jsme Vám odeslali k projednání v zastupitelstvu města a následnému podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemku p. č. 4235/55, katastrální území a obec Příbram, sdělujeme následující:

Vzhledem ke skutečnosti, že k 1. 7. 2026 došlo ke změně funkce u osoby podepisující smlouvu za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v příloze Vám zasíláme upravené znění smlouvy o tento údaj.

Prosíme opatřete smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Současně je nezbytné opatřit smlouvu doložkou o jejím schválení zastupitelstvem podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh doložky Vám v příloze přikládáme. Do doložky prosím doplňte číslo usnesení a datum zasedání a doložku též opatřete kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem

Po podpisu nám prosím obratem zašlete elektronické vyhotovení zpět k podpisu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po podpisu bude podán návrh na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

S pozdravem

Voříšek, Milan

03.08.2026 11:29

Ing. Milan Voříšek
vedoucí samostatného oddělení Příbram

Příloha

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM
Doložka

12

1 UPRÁVENÝ " LAÚR H

Č.j.: UZSVM/A/245467/2026-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, vedoucí samostatného oddělení Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 4235/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek p. č. 4235/55 je veden v účetní evidenci ve výši 154.400,00 Kč.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a dále se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) zříditi a provozovat síť technického vybavení, resp. podzemní kabelové komunikační vedení, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4112-54/2006, oprávnění pro ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000, Praha 3, IČO: 61459445.
4. Na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000 (dále jen „CHLÚ“), které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 horního zákona. Na převáděném majetku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska. Dotčený pozemek se nachází v poddolovaném území č. 1611 Příbram-Bohutín-Březové Hory. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území. Uvedené území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny staveníšť a stanovit požadovaná opatření. Při respektování zařazení nebude dotčena ochrana výhradního ložiska v hranicích CHLÚ a současně s tím bude zajištěna ochrana navrhovaných objektů poddolovaném území.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
vedoucí samostatného oddělení Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedené nemovité věci:

- parcela číslo: 4235/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/245467/2026-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Příbrami

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Jana Říčařová

07/08

Od: Tereza Lavičková
Odesláno: pondělí 8. června 2026 15:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OSH, OIRM, TS Pb - bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram

Vážená kolegyně,

na základě žádosti k případnému převodu pozemku parc.č. 4235/55 v k.ú. Příbram do vlastnictví města Příbram Vás sdělujeme následující:

- na této parcele evidujeme místní komunikaci III. třídy
- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Tereza Lavičková, DiS.
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 528
E: tereza.lavickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Sent: Monday, June 8, 2026 12:52 PM
To: Tereza Lavičková <Tereza.Lavickova@pribram.eu>
Cc: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: FW: Ž. o vyj. OSH, OIRM, TS Pb - bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram

Dobrý den,
prosím o odpověď.
Děkuji

Bc. Tomáš Kubík, MBA
vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Monday, June 8, 2026 7:17 AM

17

Jana Říčařová

OIRM

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: pondělí 8. června 2026 12:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM, TS Pb - bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram

Pozemek p. č. 4235/55 v kat. území Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

požádali jste nás o vyjádření k případnému bezúplatnému převodu pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- p. č. 4235/55 v kat. území Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Souhlasíme s převodem předmětného pozemku p. č. 4235/55 v kat. území Příbram. Převodem z ÚZSVM na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Souhlasíme s bezúplatným převodem předmětného pozemku p. č. 4235/55 v kat. území Příbram, na které leží komunikace ulice Mládežnická, do majetku města Příbrami.

Vyřizuje: Libuše Vrbová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, June 8, 2026 7:17 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>; info@ts-pb.cz

Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM, TS Pb - bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram

Vážení kolegové,

žádáme vás o vyjádření k případnému bezúplatnému převodu pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram.

V příloze zasíláme návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0176/2026/KS
POŘADOVÉ ČÍSLO JEDNACÍ: 0950/2026/024
DATUM: 18. 6. 2026

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram,
z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram**

Vyřádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyřádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyřádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyřádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyřádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyřádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969