

Název bodu jednání:**Žádost o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.7.2026, č. usn. 0672/2026**Text usnesení RM:** Rada města

1) schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2738/2 o vým. cca 5 m² z celkové výměry 298 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, [redacted] ve výši 116,00 Kč/m²/rok, a to zpětně od 1.8.2024.

2) doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 298 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu 2.889,00 Kč/m², [redacted] s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti ze smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: A 203/OSM/2026 ze dne 16.3.2026, A 756/OSM/2018 ze dne 25.6.2018, A 764/ OSM/2018 ze dne 25.6.2018, A 133/OSM/2023 ze dne 8.2.2023, A 175/OSM/2020 ze dne 18.2.2020, které uzavřel prodávající jako vlastník dotčených pozemků. Převzetí závazků se sjednává pro případ, že stavby vytvořené na základě specifikovaných smluv by zasahovaly do kupovaných pozemků.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 298 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², [redacted] s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti ze smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: A 203/OSM/2026 ze dne 16.3.2026, A 756/OSM/2018 ze dne 25.6.2018, A 764/ OSM/2018 ze dne 25.6.2018, A 133/OSM/2023 ze dne 8.2.2023, A 175/OSM/2020 ze dne 18.2.2020, které uzavřel prodávající jako vlastník dotčených pozemků. Převzetí závazků se sjednává pro případ, že stavby vytvořené na základě specifikovaných smluv by zasahovaly do kupovaných pozemků.

Důvodová zpráva:**Žadatelka:** [redacted]**Předmět žádosti:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 298 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) - části pozemků jsou vyznačeny v přiloženém situačním snímku, oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

Při výstavbě nového oplocení v roce 2024 došlo nedopatřením k připlocení částí shora uvedených pozemků. Oplocení se na pozemcích města nachází již od srpna 2024.

Pozn. OSM: Otec žadatelky při osobní návštěvě odboru sdělil, že oplocení realizoval on a pozemek následně dceři daroval (právní účinky darovací smlouvy jsou v katastru nemovitostí zapsány ke dni 23.2.2026).

Následně bylo telefonicky s otcem žadatelky upřesněno, že částku za bezesmluvní užívání částí pozemků, za období od 1.8.2024, bude hradit dcera, která s tímto postupem též souhlasí.

Znalecký posudek č. 050042/2026 ze dne 21.6.2026, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá předmětných částí pozemků: 26.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení cca 2.889 Kč/m²),

částka za bezesmluvní užívání částí pozemků: 1.040 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení cca 116 Kč/m²/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram žadatelkou (resp. jejím otcem) uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Odbor nemá námitek k prodeji částí poptávaných pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše:

Pozemek p. č. 2733/48 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU),

Pozemek p. č. 3738/2 – plochy bydlení – bydlení individuální (BI).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k prodeji námitek.

Pouze upozorňuje na fakt, že při budoucí výstavbě komunikace musí být dodrženy všechny šířkové parametry, platné normy a příslušná legislativa v době výstavby platná.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – nemá připomínek, v daném místě se sítě VO nenachází.

Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.

Středisko Veřejné zeleně – nemá připomínek.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Dle Portálu digitální mapy veřejné správy se v dané části pozemku, příp. v jeho blízkosti, nachází sítě níže uvedených vlastníků:

ČEZ Distribuce, a.s. – elektrické vedení, Cetin a.s. – elektronická síť.

Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 23.6. do 14.7.2026.

Komise pro realizaci majetku města dne 3.6.2026:

Komise doporučuje schválit prodej částí pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 298 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku), oba v katastrálním území Příbram, žadatelce.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Dle programu Agendio jsou u předmětných pozemků evidovány níže uvedené smluvní vztahy:

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti A 203/OSM/2026 ze dne 16.3.2026, která je uzavřena mezi městem Příbram, [redacted] a společností CETIN a.s. (pozemek p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram),

- smlouva o právu provést stavbu A 756/OSM/2018 ze dne 25.6.2018 (stavba příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem (pozemky p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram),

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 764/OSM/2018 ze dne 25.6.2018, která je uzavřena mezi městem Příbram a [redacted] (pozemek p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram),

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti A 133/OSM/2023 ze dne 8.2.2023, která je uzavřena mezi městem Příbram a společností ČEZ Distribuce, a.s. (pozemky p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram),

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene A 175/OSM/2020 ze dne 18.2.2020, která je uzavřena mezi městem Příbram a [redacted] (pozemky p. č. 2733/48 v k. ú. Příbram).

Stavby uvedené ve shora uvedených smluvních vztazích mohou zasahovat do „prodáváných“ částí pozemků.

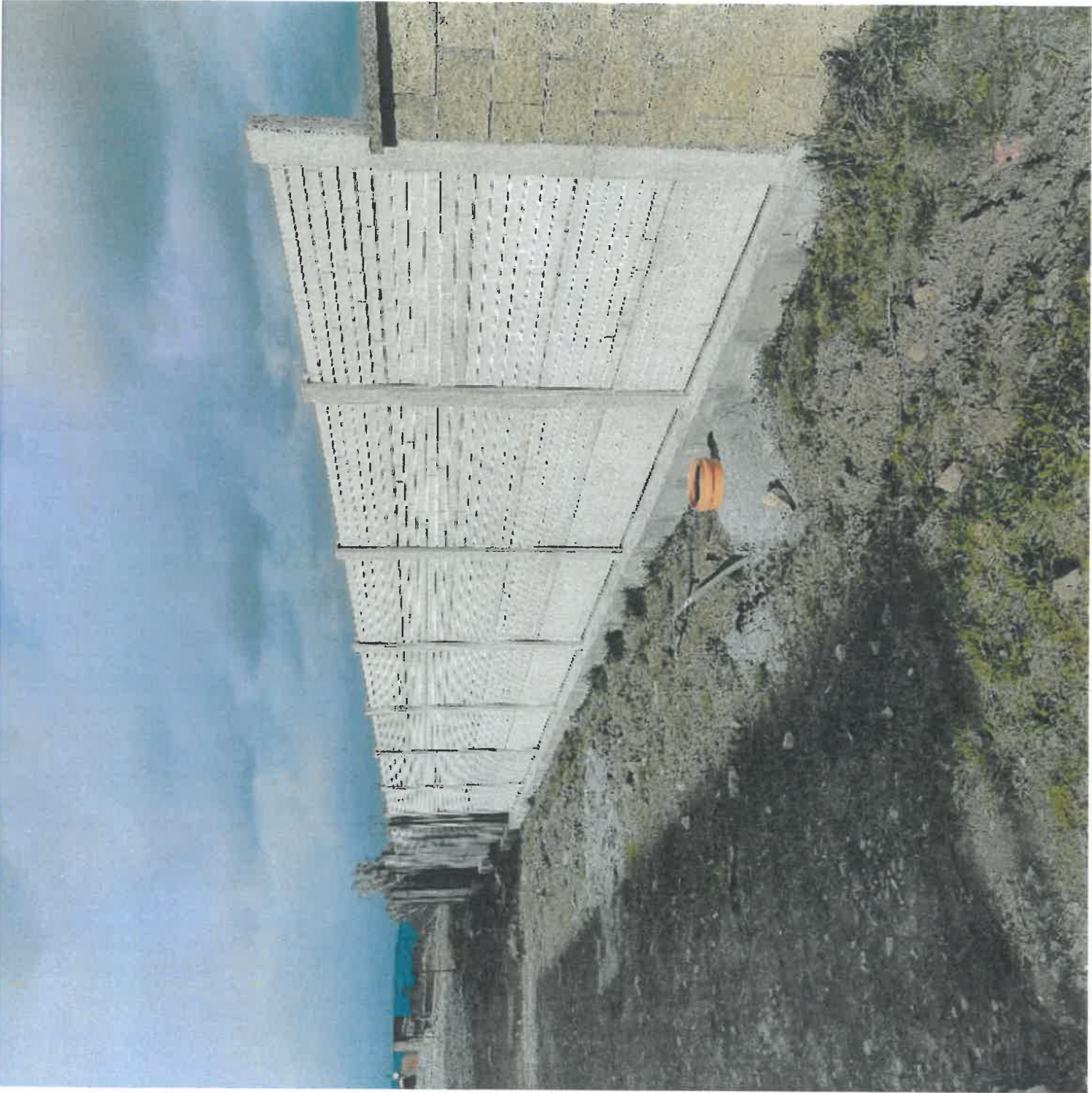
Přílohy

- 1) Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) Žádost včetně zakresu přilpocených částí pozemků
- 3) Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) Smlouvy uvedené v důvodové zprávě (dle Agendia)
- 5) Znalecký posudek č. 050042/2026 ze dne 21.6.2026, vyhotovený Ing. Štěpánkovou

k. ú. Příbram









Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 29.04.2026
MeUPB 59649/2026
listy: 1 přílohy:
druh:



mepmes9df4dcda

V Příbrami dne 22.4.2026

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☒
části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m²,
části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m²,
oba v k. ú. Příbram

III. Účel, důvod:

Při výstavbě nového oplocení v roce 2024 došlo nedopatřením k připlocení částí shora uvedených pozemků.
Oplocení se na pozemcích města nachází již od srpna 2024.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☐ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



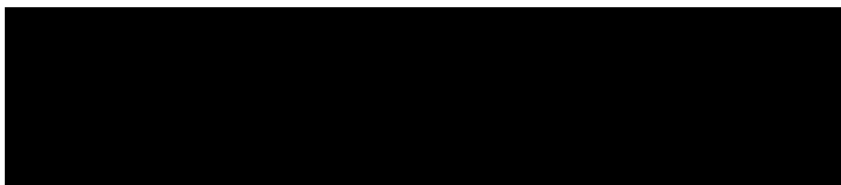
VII. Přílohy:

☒ situační snímek již dodán na OSM
☒ podepsaná dohoda o úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku

VIII. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



[Signature]



Jana Říčařová

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: čtvrtek 7. května 2026 9:47
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyj. OSH, OIRM - ž. o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemky p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] která žádá o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 o vým. cca 5 m² a p. č. 2733/48 o vým. cca 4 m², oba v k. ú. Příbram, a to z důvodu, že při výstavbě nového oplocení došlo nedopatřením k připojení těchto částí pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětné pozemky města jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 2733/48 v k. ú. Příbram - tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram - tzv. *plochy bydlení – bydlení individuální (BI)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji částí pozemků p. č. 2738/2 o vým. cca 5 m² a p. č. 2733/48 o vým. cca 4 m², oba v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, May 4, 2026 9:15 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>

Subject: žádost o vyj. OSH, OIRM - ž. o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážený kolego,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], která žádá o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 o vým. cca 5 m² a p. č. 2733/48 o vým. cca 4 m², oba v k. ú. Příbram, a to z důvodu, že při výstavbě nového oplocení došlo nedopatřením k připojení těchto částí pozemků.

Od: Tereza Lavičková
Odesláno: čtvrtek 21. května 2026 7:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyj. OSH, OIRM - ž. o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti: od [REDACTED] o prodeji částí pozemků p. č. 2738/2 o vým. cca 5 m2 a p. č. 2733/48 o vým. cca 4 m2, oba v k. ú. Příbram, z důvodu, že při výstavbě nového oplocení došlo nedopatřením k připlocení těchto částí pozemků.

Odbor silničního hospodářství nemá k tomuto námitek. Pouze upozorňujeme na fakt, že při budoucí výstavbě komunikace musí být dodrženy všechny šířkové parametry a platné normy a příslušná legislativa v době výstavby platná.

S pozdravem

Tereza Lavičková, DiS.

referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 528
E: tereza.lavickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Sent: Monday, May 4, 2026 10:34 AM

To: Tereza Lavičková <Tereza.Lavickova@pribram.eu>

Subject: FW: žádost o vyj. OSH, OIRM - ž. o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, k. ú. Příbram - [REDACTED]

Dobrý den,
prosím o vyřízení, děkuji

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

TS 76

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0147/2026/KS
POŘADOVÉ ČÍSLO JEDNACÍ: 0776/2026/024
DATUM: 26. 5. 2026

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Prodej části pozemku p. č. 2738/2 o výměře 5 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře 4 m² v k. ú. Příbram do vlastnictví majitelů sousedních pozemků, narovnání pozemků po výstavbě nového oplocení.

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

K Vaší žádosti nemáme připomínek, v zájmovém území nemáme síť VO.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

12



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

A 203/OSM/2026
(RM 19.01.2026, č. usn. 0065/2026)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená obchodní korporací NOVÁ OPTIKA s.r.o., zastoupená Lukášem Slámou na základě

Pověření ze dne 02.06.2025

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

číslo účtu: 19-521689309/0800, VS: 8170000981

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a



jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2738/2 v katastrálním území Příbram [735 426] zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 18 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalické/optické kabely, účastnický rozvaděč, spojka, kabelová chránička, případně další prvky sítě elektronických komunikací tvořící funkční celek).



14

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby event. územního souhlasu zajišťovaného Stavebníkem stavební objekt: „Přeložka metalické sítě na pozemku parc. č. 2737/13 a 2738/2“, u Oprávněného vedenou pod označením „78295/25/0004 Příbram, [REDAKCE] BH 2737/1_VPI“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu označeném v situaci (příloha této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře Vlastník smlouvu o zřízení věcného břemene dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Příbram, která rovněž v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti zvýší i finanční úhradu za zřízení věcného břemene a stanoví finanční náhradu za neoprávněný zásah do pozemku. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá Vlastník povinnost následnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle výše specifikovaného geometrického plánu uzavřít.

7. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

8. Vlastník si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.

9. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou CETIN zaplatí Vlastníkovi v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Vlastníka.

10. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek. Pokud CETIN výše uvedenou povinnost nesplní, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

11. CETIN se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Vlastníkovi na základě předchozího oznámení dotčený pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.

12. Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@pribram.eu, tel.: 318 402 219.

13. V případě, že CETIN neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje CETIN povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby písemně vyzvat Obtíženého a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

[REDAKCE]

15

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši dle usnesení rady města č. 0065/2026 ze dne 19.01.2026. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému na běžný účet Obtíženého uvedený v této smlouvě, do 20 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou záváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

[Redacted signature area]

16

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem), Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy. Oprávněný musí respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 133/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- usnesení rady města č. 0065/2026 ze dne 19.01.2026
- situační snímek
- plná moc
- pověření 2x

V Příbrami dne 11.3.2026
 Oprávněný
 NOVA s.r.o.
 Praha
 IČ 27809927
 CETIN s.r.o.
 zastoupený Slámou
 dle pověření ze dne 02.06.2025

16-03-2026

V Příbrami dne
 Obtížený

město Příbram
 Mgr. Žaneta Vaverková
 vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne 11.3.2026
 Stavebník



MěÚ Příbram

2. Rada města
ze dne 19.01.2026

VÝPIS
R.usn.č.0065/2026

Zřízení věcného břemene budoucího uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram

Rada města
1. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, jako budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný musí respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 133/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Účastníkem smluvního vztahu bude i stavebník, [REDACTED]

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:
pozemek p. č. 2738/2 - ostatní pozemek
- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Ing. Rotter nepřítomen při hlasování.)

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

Nová přeložená trasa 1 - délka 148,25 m

- stávající metalické vedení trasy 1
odpojeno od stávající sítě a zlikvidováno

Stávající Trasa 2 - délka 164,9 m

Nová přeložená trasa 2 - délka 171 m

- stávající metalické vedení trasy 2 bude vykopáno,
odpojeno od stávající sítě a zlikvidováno

Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 0065/2026 ze dne 19.01.2026
Mgr. Žaneta Javerková, vedoucí Odboru správy majetku

2737/10

2737/19

2737/11

2737/2

2737/17

2737/3

2737/8

2737/18

7/5

2737/7

2737/9

2737/20

/16

2739/2

2739/6

2739/4

2739/1

2739/5

Pahorek

2732/1

2732/15

2732/30

2733/

Ude vykopáno,
no

ávající Trasa 1 - délka 156,8 m

Legenda

	Nová trasa kynety
	Plynovodní potrubí - GasNet
	VN elektro - ČEZ do 35 kW
	NN elektro - ČEZ
	Vodovod - 1.SčV
	Kanalizace - 1.SčV
	Sdělovací vedení - Cetin podzemní
	metalické vedení - nezaměřená trasa
	Sdělovací vedení - Cetin nadzemní vedení
	Plynovodní potrubí - GasNet
	- Budoucí plánovaná trasa
	VN elektro - ČEZ do 35 kW
	- Budoucí plánovaná trasa
	NN elektro - ČEZ -
	Budoucí plánovaná trasa
	Vodovod - 1.SčV -
	Budoucí plánovaná trasa
	Kanalizace - 1.SčV -
	Budoucí plánovaná trasa
	Sdělovací vedení - Telekom -
	Budoucí plánovaná trasa
	Trasa veřejného osvětlení -
	Budoucí plánovaná trasa
	Sdělovací vedení - Cetin
	podzemní vedení - zaměřená trasa
	Sdělovací vedení - Cetin podzemní
	vedení - zaměřená rušená trasa
	Bod napojení nové trasy kynety na stávající infrastrukturu metalického vedení Cetin
	Bod přerušeni stávající metalické sítě

Účel dokumentace: DSP

Formát výkresu: A3

Název projektu:

Přeložka metalické sítě na pozemku
parc. č. 2737/13 a 2738/2

Zhotovitel dokumentace:

AAA Projekt s.r.o.
Novohospodská 147,
261 01, Příbram IX
IČ: 11911859
DIČ: CZ11911859
tel.: +420 777 257 218
e-mail: info@aaaprojekt.cz
www.aaaprojekt.cz



razítka společnosti

Ulice:

Číslo popisné:

Katastrální území: Příbram [735 426]

Parcelní číslo:

Město: Příbram

PSČ:

261 01 Příbram

Vypracoval:

Filip Kuchař

Zodpovědný projektant:

Ing. Jakub Kuchař

Odběratel:

Datum zpracování dokumentace

Červenec/2025

Datum revize/aktualizace dokumentace:

07.2025

Měřítko:

1:500

Číslo výkresu:

C.3.

Název výkresu:

38/1

/43

2

2733/46

2733/48

2733/33

2733/40

2767

2768/1

2768/3

2769/1

2737/1

2738/2

2738/3

2738/4

273

273

2733/40



PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

NOVÁ OPTIKA s.r.o.

se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 418483
IČO: 27809927
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání povolení záměru, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání povolení záměru; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem

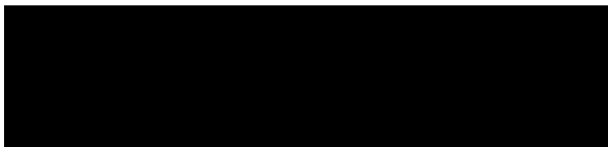
SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A 756/OSM/2018
(RM 09.04.2018, č. usn. 346/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280000720

(dále jako „vlastník pozemků“)

a



(dále jako „stavebník“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2733/48 a pozemku parcelní číslo 2738/2 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem na části pozemku p. č. 2733/48 a na části pozemku p. č. 2738/2 oba k. ú. Příbram. Stavba bude provedena tak, jak je navrženo v technické zprávě a v situaci, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Stavebník se zavazuje, že na předmětných pozemcích provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

Stavebník se zavazuje stavbu provést výhradně bez jakýchkoliv současných či budoucích finančních nároků vůči vlastníku nemovitých věcí. Vznikne-li vlastníku nemovitých věcí majetková újma v důsledku činnosti stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníku pozemků.

de

III.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 09.04.2018 svým usnesením č. 346/2018.

IV.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

V.

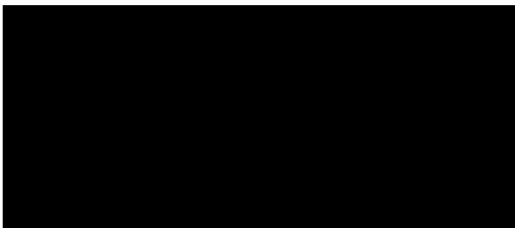
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemků a dva stavebník.

Příloha: technická zpráva
situace

25. 8. 2018

V Příbrami dne:



19.6.2018

V Příbrami dne:



Město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Podklady

Podkladem pro projektovou dokumentaci je schválená dokumentace k územnímu řízení. Zpracování projektové dokumentace SO 01 – Obslužná komunikace vycházelo ze zpracovaného zastavovacího plánu území a ze zaměřeného nového geometrického plánu. Dopravní značení bylo navrženo na základě požadavku územního rozhodnutí a konzultace s Policií ČR DI Příbram.

- Rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 30.4.2001
- Prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ze dne 11.2.2003
- Územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 24.11.2003, č.j.SÚ/3195/2003/Ne
- Dokumentace k územnímu řízení
- Geometrický plán nově zaměřený
- Katastrální mapa
- ČVUT – Městské komunikace z roku 1997 (Prof. Ing. Jiří Rojan, CSc; Doc. Ing. Petr Slabý, CSc.)

1.2. Zásady technického řešení

Před zahájením prací investor vytýčí průběh všech podzemních inženýrských sítí. Nové inženýrské sítě budou prováděny dle projektové dokumentace členěné na stavební objekty.

SO 01 – Obslužná komunikace

Rozsah hlavní příjezdové komunikace, která je předmětem této projektové dokumentace je patrný ze situace, výkres číslo 1. Součástí obslužné je vybudování chodníku podél jedné strany komunikace.

Dopravně je celá oblast napojena na stávající ulici Aloise Jiráska. Ulice je řešena jako slepá a je ukončena obratištěm ve tvaru L před posledním rodinným domem.

Šířkové poměry vychází z obousměrné komunikace se šířkou pruhu 3000 mm (6000 mm), chodníku se šířkou 1500 mm. Bezpečnostní odstup na straně bez chodníku je 500 mm, na straně s chodníkem 300 mm. Poloměry obrubníků jsou voleny s ohledem na pojezd osobních a nákladních automobilů délky do 9000 mm. Příčný spád je navržený 2 %.

Podélné sklony nivelety jsou minimálně 1,65 % a maximálně 5,425 %.

Kryt vozovky je tvořen jednovrstvým asfaltobetonem AB III tl. 50 mm. Podkladní vrstvy jsou z penetrovaného asfaltového makadamu PHA tl. 100 mm, vibrovaného štěrku VŠ tl. 150 mm a štěrkopísku ŠP tl. 200 mm. Obrubníky ABO 2/95 jsou zvýšené a uloženy v betonovém loži 450 x 350 mm. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Max. vzdálenost vpustí 60 m.

Jednostranný chodník pro pěší je šířky 1500 mm, konstrukce chodníku sestává z krytu betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, kladecí vrstvy z drti 4-8 mm tl. 30 mm, drť 8-16 mm tl. 160 mm. Obrubníky jsou ABZ 9/95, zapuštěné a uloženy do betonového lože 350 x 250 mm. Odvodnění je zajištěno příčným spádem do uličních vpustí.

Úprava stávající komunikace

Stávající komunikace v délce 10.925 mm bude upravena odfrézováním krytu v tloušťce 50 mm. Současně bude provedeno příčné a podélné zaříznutí krytu vozovky a vybourání konstrukčních vrstev. Po uložení obrubníků ABO 2/95, jejich zabetonování v loži 450 x 350 mm se provedou dílčí konstrukční vrstvy totožné s konstrukčními vrstvami komunikace uvnitř zájmového území. V této části je navržen jednostranný chodník pro pěší.

Plochy vytvořené svahy v zářezu a násypu se ohumusují v tl. 50 mm a osejí travním semenem.

Dopravní značení

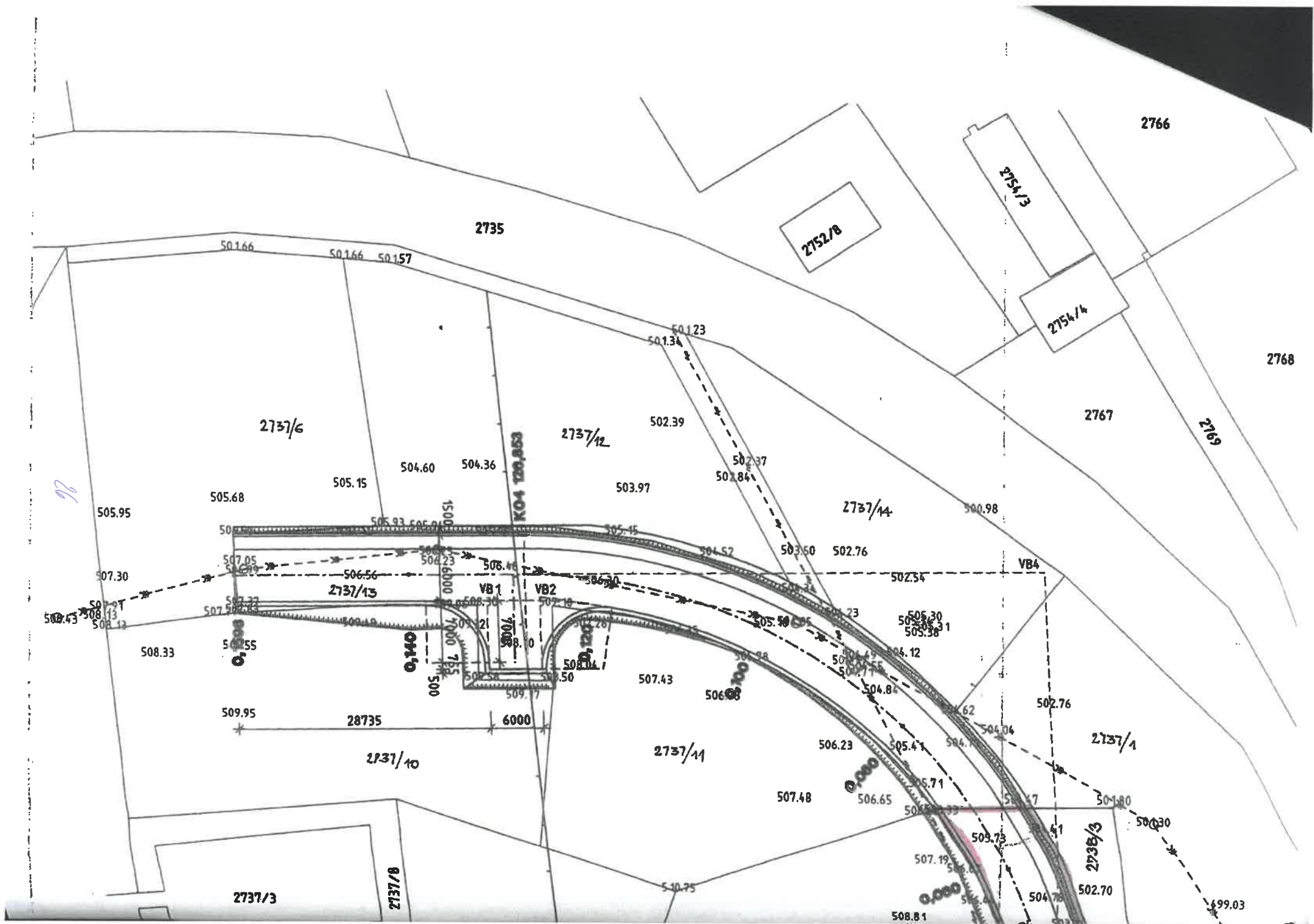
Návrh dopravního značení vychází z potřeb dopravního provozu po dokončení výstavby rodinných domů. Zároveň bylo respektováno stávající dopravní značení.

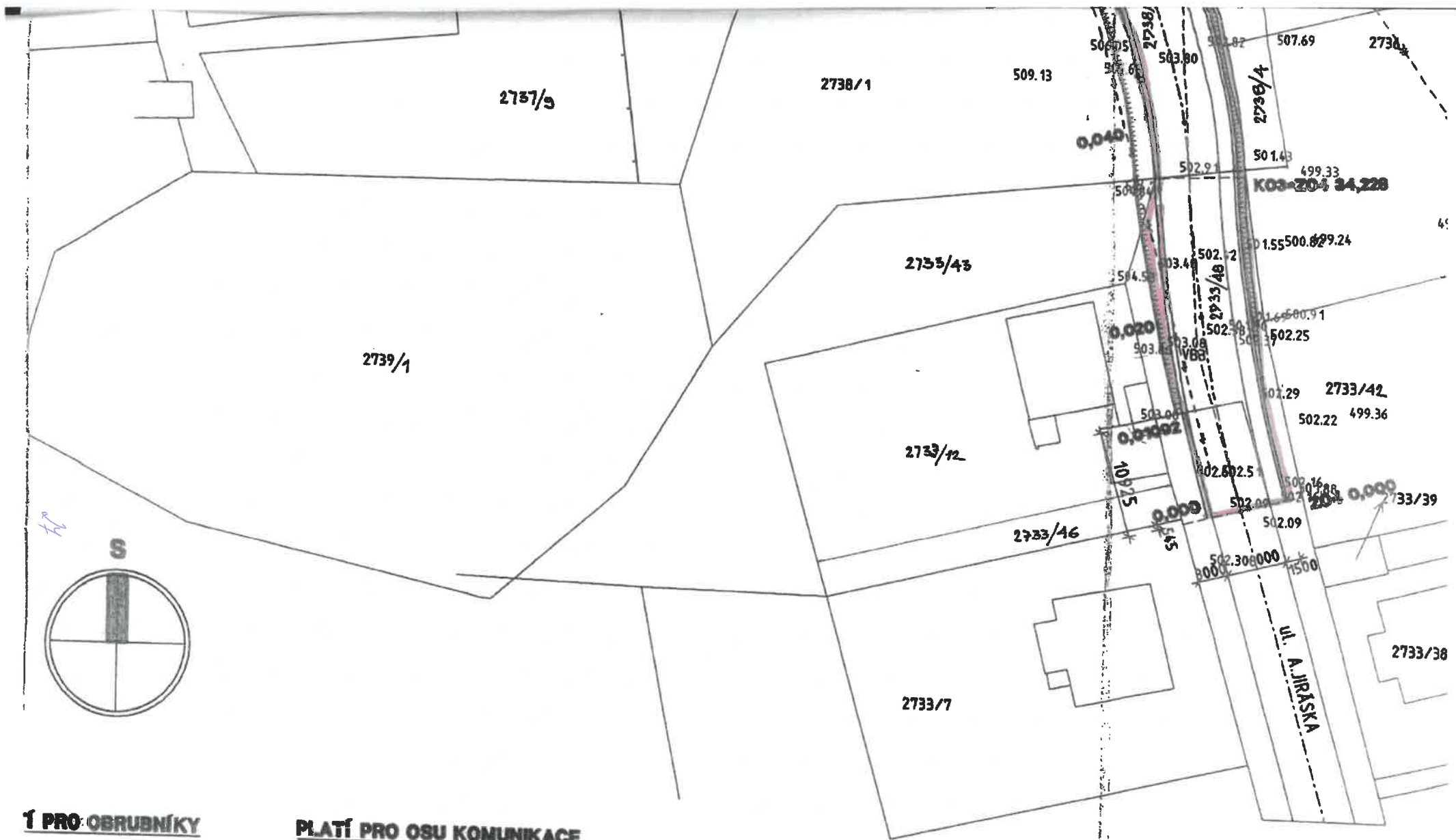
Typy a umístění svislých dopravních značek je patrné ze situace, výkres číslo 6. Jejich rozměry budou základní velikosti, provedení v reflexní úpravě. Svislé dopravní značky budou osazeny na samostatné sloupky. Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje komunikace je 500 mm. Spodní okraj nejnižších dopravních značek je ve výši 2000 mm nad zemí. Nosné sloupky značek budou žárově zinkované.

Seznam nových svislých dopravních značek

- | | |
|-------------------------------------|------|
| • příkazové P4 Dej přednost v jízdě | 1 ks |
| • informativní IP 10a Slepá ulice | 1 ks |

Při práci je nutno dodržovat předepsaná pravidla BOZP, používat ochranné pomůcky a dbát zásad ochrany zdraví při práci.





1 PRO OBRUBNÍKY

B1	VB2
7	R 7
0g	a 109,650g
0	T 8,164
0,995	O 12,221

PLATÍ PRO OSU KOMUNIKACE

VB3	VB4
R 158,095	R 59,5
a 13,783g	a 99,105g
T 17,181	T 58,669
O 34,228	O 92,625

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

A 764/OSM/2018

(RM 09.04.2018, č. usn. 346/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

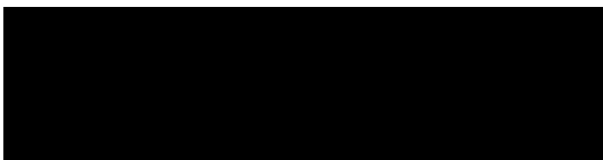
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú: 19-521689309/0800

variabilní symbol 8170000501

jako budoucí povinný

a



jako budoucí oprávněný

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2738/2 a pozemku parcelní číslo 2733/48 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení vodovodní přípojky přes služební pozemek parcelní číslo 2738/2 v katastrálním území Příbram, ve prospěch pozemků parcelní číslo 2738/3 a parcelní číslo 2737/1 oba v katastrálním území Příbram. Dále v oprávnění uložení kanalizační stoky přes služební pozemky parcelní číslo 2733/48 a parcelní číslo 2738/2 oba v katastrálním území Příbram, uložení přípojky uliční dešťové vpusti a umístění 2 ks šachtic na služebním pozemku parcelní číslo 2733/48 v katastrálním území Příbram, uložení přípojky uliční dešťové vpusti a umístění 3 ks šachtic na služebním pozemku parcelní číslo 2738/2 v katastrálním území Příbram, uložení kabelového vedení pro veřejné osvětlení přes služební pozemky parcelní číslo 2733/48 a parcelní číslo 2738/2 oba v katastrálním území Příbram, umístění 1 ks sloupu na osvětlení na služebním pozemku parcelní číslo 2733/48 v katastrálním území Příbram a umístění 1 ks sloupu na osvětlení na služebním pozemku parcelní číslo 2738/2 v katastrálním území Příbram vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný vyzve nejpozději do 6 měsíců, od uvedení vodovodní přípojky, kanalizační stoky, uliční dešťové vpusti a kabelového vedení pro veřejné osvětlení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží geometrický plán. Geometrický plán vyhotoví budoucí oprávněný na své náklady.

Tato smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

28

- právo věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, tj. uložení vodovodní přípojky, kanalizační stoky, uliční dešťové vpusti, šachtic, kabelového vedení pro veřejné osvětlení a sloupů na osvětlení se zřizuje na dobu neurčitou,
- s uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na služebné nemovité věci za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedených zařízení,
- oprávněný přijímá právo věcného břemene a povinný prohlašuje, že na sebe bere povinnost toto právo strpět,
- povinný přijímá jednorázovou finanční úhradu za zřízení tohoto věcného břemene v souladu s usnesením rady města č. 346/2018 ze dne 09.04.2018, cena bude navýšena o DPH dle platných předpisů,
- ujednání o finanční úhradě povinnému, kterou provede oprávněný v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene zasláním na účet povinného,
- uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na náklady oprávněného.

IV.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může další strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení vodovodní přípojky, kanalizační stoky, uliční dešťové vpusti, šachtic, kabelového vedení pro veřejné osvětlení a sloupů na osvětlení uvede služebné pozemky v předešlý stav ve své režii. Rovněž nahradí škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.

Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolností, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 09.04.2018 svým usnesením č. 346/2018.

Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

Smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému nebo budoucímu oprávněnému pozemku na další osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují postoupit této další osobě současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí.

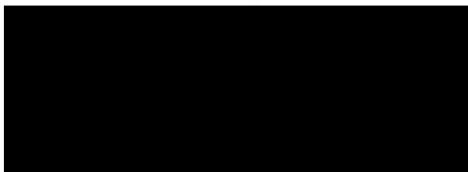
VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný a jeden stejnopis je určen pro stavební úřad.

Přílohy: usnesení rady města č. 346/2018 ze dne 09.04.2018
situační snímek 3x

V Příbrami dne 25. 06. 2018

V Příbrami dne 22. 6. 2018



Město Příbram
Bc. Žaneta Vavřková
vedoucí Odboru správy majetku



2

U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 09.04.2018
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

R.usn.č.346/2018

Rada I. schvaluje

uzavření inominátní smlouvy o právu provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem na části pozemku p. č. 2733/48 a pozemku p. č. 2738/2, oba v k. ú. Příbram, mezi investorem, kterým je [redacted]

a vlastníkem pozemků městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. se situací.

II. schvaluje

- zřízení věcného břemene uložení vodovodní přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 2738/2 v k. ú. Příbram ve prospěch pozemků p. č. 2738/3 a p. č. 2737/1, oba v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje,

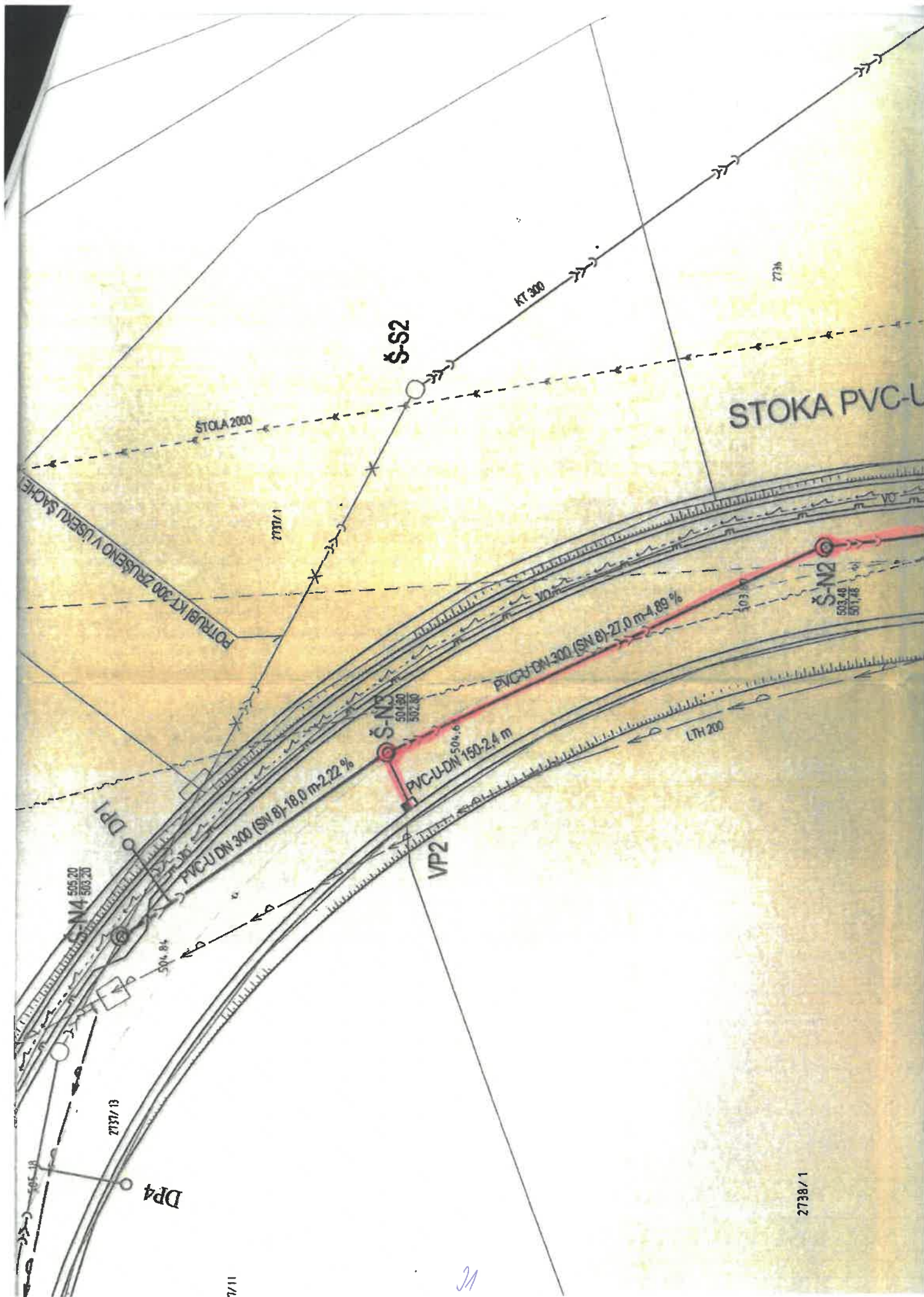
- zřízení věcného břemene uložení kanalizační stoky přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2733/48 a p. č. 2738/2, oba v k. ú. Příbram, uložení přípojky uliční dešťové vpusti a umístění 2 ks šachtic na pozemku p. č. 2733/48, uložení přípojky uliční dešťové vpusti a umístění 3 ks šachtic na pozemku p. č. 2738/2, ve prospěch [redacted]

- zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení pro veřejné osvětlení přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2733/48 a p. č. 2738/2, oba v k. ú. Příbram a umístění 1 ks sloupu na osvětlení na pozemku p. č. 2733/48 a 1 ks sloupu na osvětlení na pozemku p. č. 2738/2, ve prospěch [redacted]

Věcné břemeno bude oceněno zvlášť pro každou inž. síť dle "Zásad", a to:

- pozemek p. č. 2733/48 – komunikace III. tř., ostatní pozemek
 - uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm a podélné uložení do komunikace za cenu 200 Kč/bm
 - uložení v ostatním pozemku za cenu 50 Kč/bm
 - umístění 1 ks šachtice (0,25 m²) za cenu 100 Kč/ks
 - umístění 1 ks šachtice (1,130 m²) za cenu 150 Kč/ks
 - umístění 1 ks sloupu na osvětlení za cenu 2.000,00 Kč/ks
- pozemek p. č. 2738/2 – ostatní pozemek
 - uložení v ostatním pozemku za cenu 50 Kč/bm
 - umístění 1 ks šachtice (0,25 m²) za cenu 100 Kč/ks
 - umístění 2 ks šachtic (1,130 m²) za cenu 150 Kč/ks
 - umístění 1 ks sloupu na osvětlení za cenu 2.000,00 Kč/ks.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.



12

2733/43

2733/33

C.p. 340

C.p. 338

2733/12

NTL OC DN 100
K 250
L 100

2733/19

PVC-U DN 150 4,3 m

C-U DN 300 (SN 8) 39,5 m 4,5 %

SN 8)-315x23,0-117,0 m

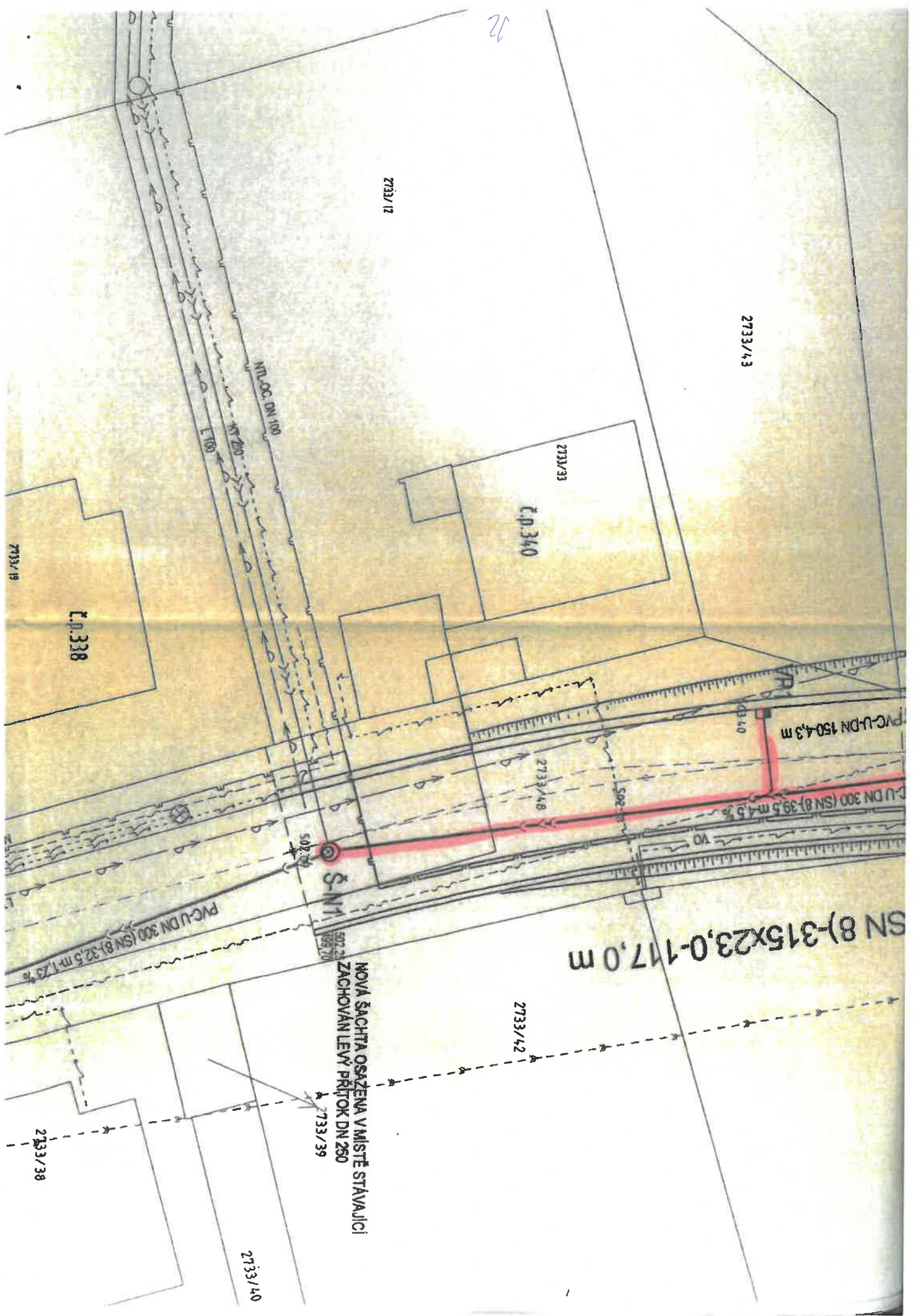
2733/42

NOVÁ ŠAČHTA OSAZENÁ V MÍSTĚ STAVAJÍCÍ
ZACHOVÁN LEVÝ PŘÍTOK DN 250

2733/39

2733/38

2733/40





00)-68,5 m

2732/11

2737/13

DP4

0,0008

50+84

DP1

PŘÍPOJKA PRO PRŮZKUM BUDE V SÁČKĚ ZRUŠENA
NOVÉ VYSTROJENÍ SÁČKY BUDE PROVEDENO NA NÁKLADY AQUA PŘÍBRAM

50+64

LTH 200

50+30

50+29.1

DP7

2737/1

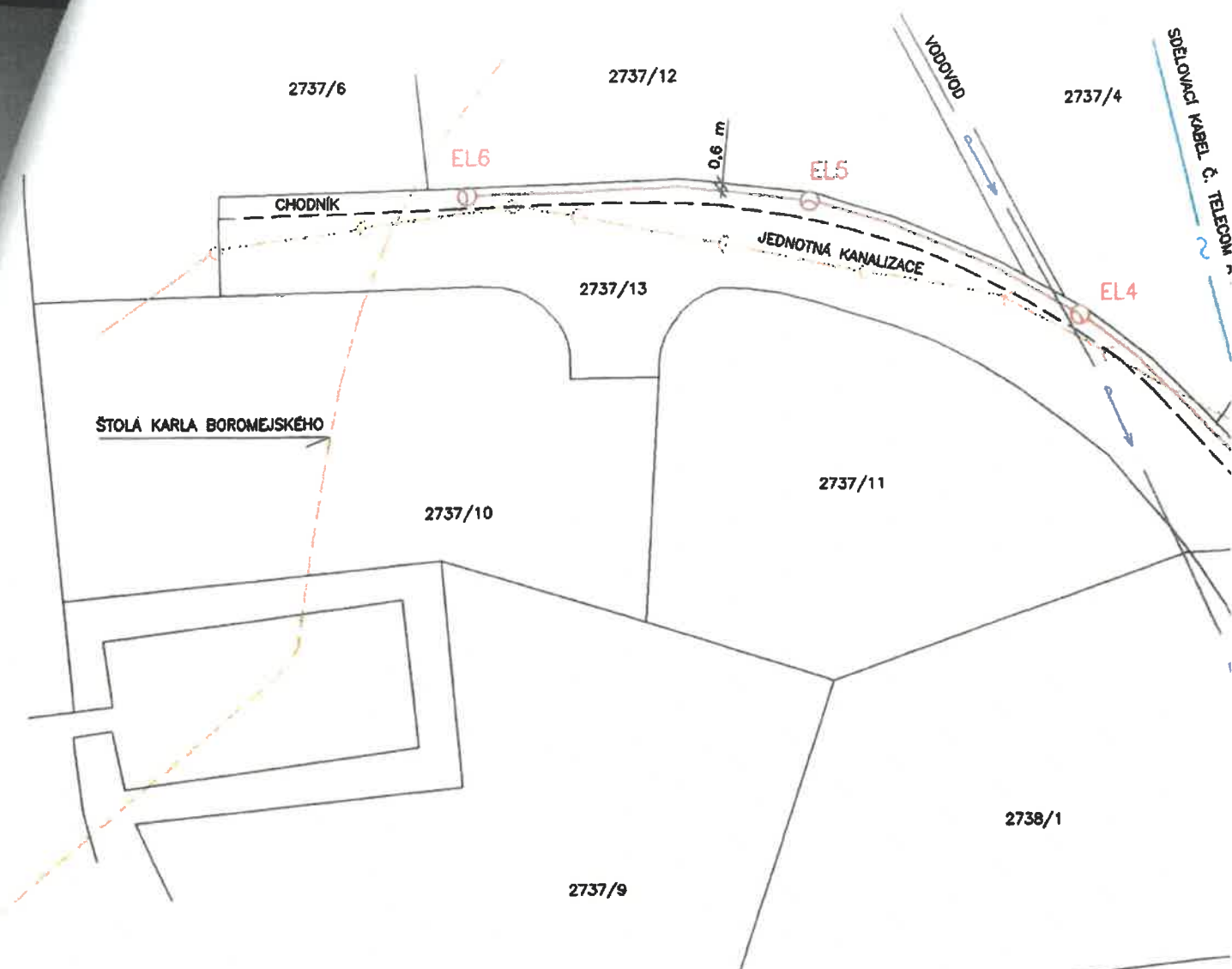
STOLA 2000

KT 30

2736

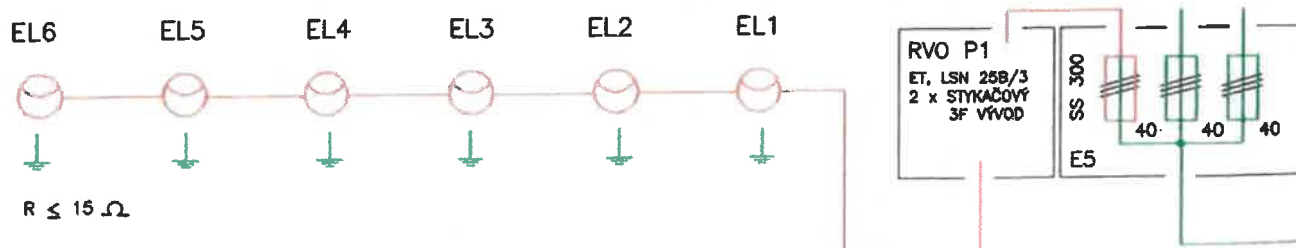
2738/1

24



POZNÁMKY :

1. NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : 3+PEN $\sim$ 50 Hz, 400 V, TN-C-S
2. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ :
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN 33 2000-4-41
A PNE 33 0000-1
3. ULOŽENÍ PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ :
V ZEMI DLE ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54 A ČSN 73 6005
4. PŘED ZÁHOZEM KABELOVÉ RÝHY POŽÁDAT SPRÁVCE DOTČENÝCH
PODZEMNÍCH VEDENÍ O KONTROLU ULOŽENÍ

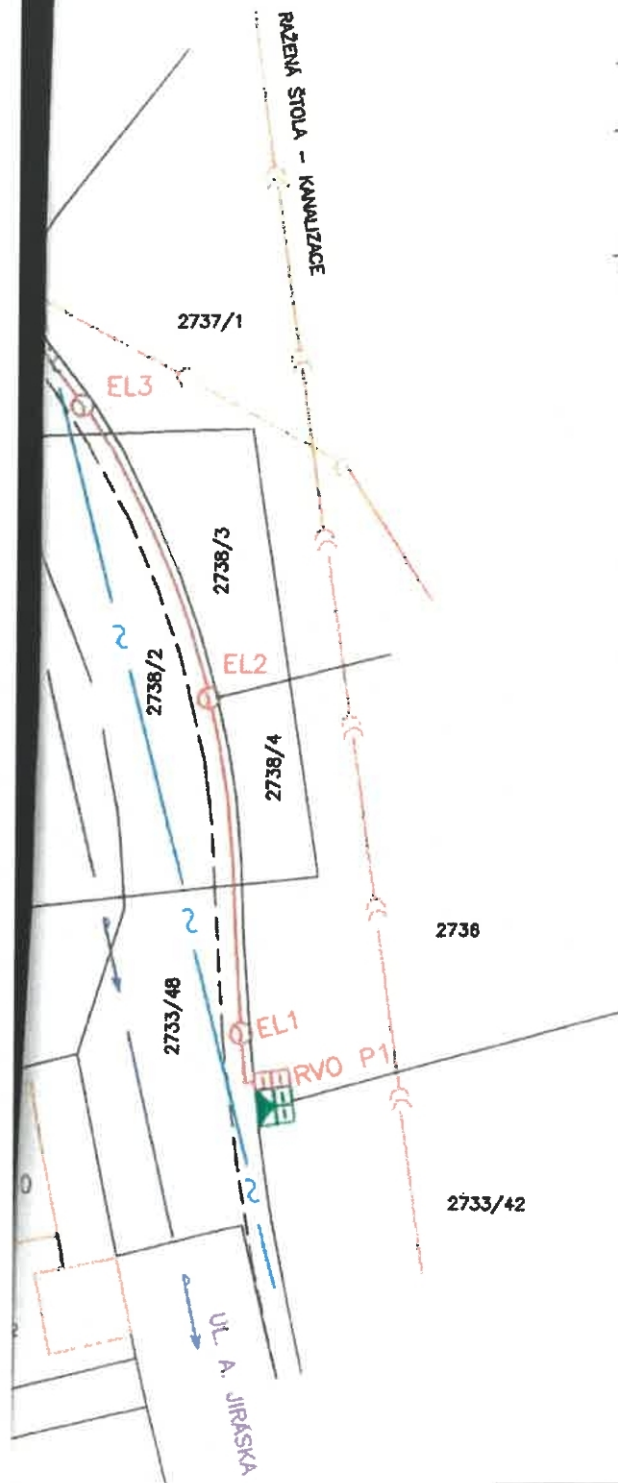


— 147 m AYKY 5Cx10
↓ 120 m FeZn 30/4 mm

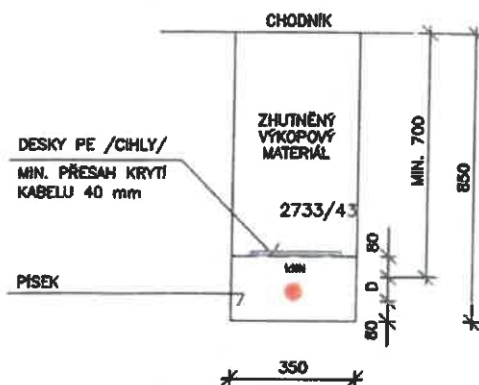
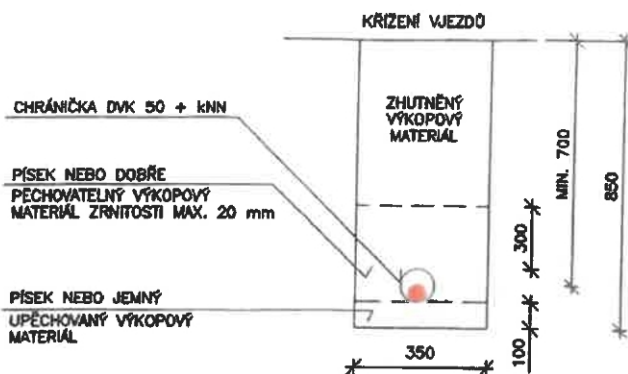
EL1 - EL6 MODUS LV 336, 3xPLL 36 W
NA STOŽÁRU S6 S PATICÍ

25

ULOŽENÍ KABELŮ



PROJEKTOVANÉ VEDENÍ KNN STE E6



UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA STAVEBNÍ POZEMKY BUDE UPŘESNĚNO PŘI PŘEDÁNÍ STAVBY ZHOTOVITELI. UVAŽOVANÁ ŠÍŘKA VJEZDU PRO JEDNOTLIVOU PARCELU JE 5 m TZN. 6 m CHRÁNIČKY

PODMÍNKY STYKU SE STÁVAJÍCÍMI SÍTĚMI

K R Í Ž E N Í

0,05 m	-	kNN	-	kNN
0,40 m	-	kNN	-	VODOVOD
0,50 m	-	kNN	-	KANALIZACE
0,30 m	-	kNN	-	TELEFON
0,10 m	-	kNN	-	TELEFON V CHRÁNIČCE

S O U B Ě H

0,05 m	-	kNN	-	kNN
0,40 m	-	kNN	-	VODOVOD
0,50 m	-	kNN	-	KANALIZACE
0,30 m	-	kNN	-	TELEFON
0,10 m	-	kNN	-	TELEFON V CHRÁNIČCE



FRANTIŠEK CIHELKA PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, IČO 112 99 118 262 61, VIŠŇOVÁ 12, TEL 318 690 165		PARÉ Č.	4
MÍSTO STAVBY	PŘÍBRAM	PROJEKTANT	F. CIHELKA
INVESTOR		VYPRACOVAL	
STAVBA	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍBRAM IV SO 05 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	DATUM	09. 2004
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE	STUPEŇ	PS
		ZAKÁZKA Č.	66 / 04
		MĚŘÍTKO	1 : 500
		VÝKRES Č.	1



IV-12-6022696

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800, VS 8170000804
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená firmou Krásnohorská elektro s.r.o.
se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81005,
na základě plné moci
jednatel společnosti Ing. Zdeněk Trachta
IČO: 26422310, DIČ: CZ26422310
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. IV-12-6022696-4_r01

A 133/OSM/2023

(RM 19.09.2022, č. usn. 0898/2022)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2733/46, 2733/48, 2738/2 zapsaného na LV 10001 v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN 0,4kV (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **2 m (trasa na p.č. 2733/46), 51 m (trasa na p.č. 2733/48), 35 m (trasa na p.č. 2738/2)** kabelové trasy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané minimální výši **23.830 Kč**, (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, s tím, že Budoucí oprávněná bude respektovat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 175/OSM/2020 uzavřenou s vlastníkem pozemků p. č. 2736 a p. č. 2738/4, oba v k. ú. Příbram, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 764/OSM/2018 a Smlouvu o právu provést stavbu A 756/OSM/2018, které město Příbram uzavřelo s vlastníkem pozemků p. č. 2738/3 a p. č. 2737/1, oba v k. ú. Příbram. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména ve:
 - Pokládka kabelové vedení NN 0,4kV do země
2. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Budoucí povinná si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou Budoucí oprávněná zaplatí Budoucí povinné v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Budoucí povinné.

5. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucí povinné zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek. Pokud Budoucí oprávněná výše uvedenou povinnost nesplní, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Budoucí povinné na základě předchozího oznámení dotčený pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.
7. Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@pribram.eu, tel.: 318 402 219.
8. V případě, že Budoucí oprávněná neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1181/OSM/2018 uzavřené dne 14.01.2019, ke dni 19.09.2022.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Smluvní strana Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 0898/2022 ze dne 19.09.2022.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- usnesení rady města č. 0898/2022 ze dne 19.09.2022
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
 - plná moc
 - pověření

Dne - 8. 02. 2023

Dne 2. 2. 2023

Budoucí povinná



město Příbram
Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Krásnohorská elektro s.r.o.
zastoupené Ing. Zdeněk Trachta



M Ě Ů P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města 27. jednání datum konání: 19.09.2022

Usnesení číslo: R.usn.č.0898/2022

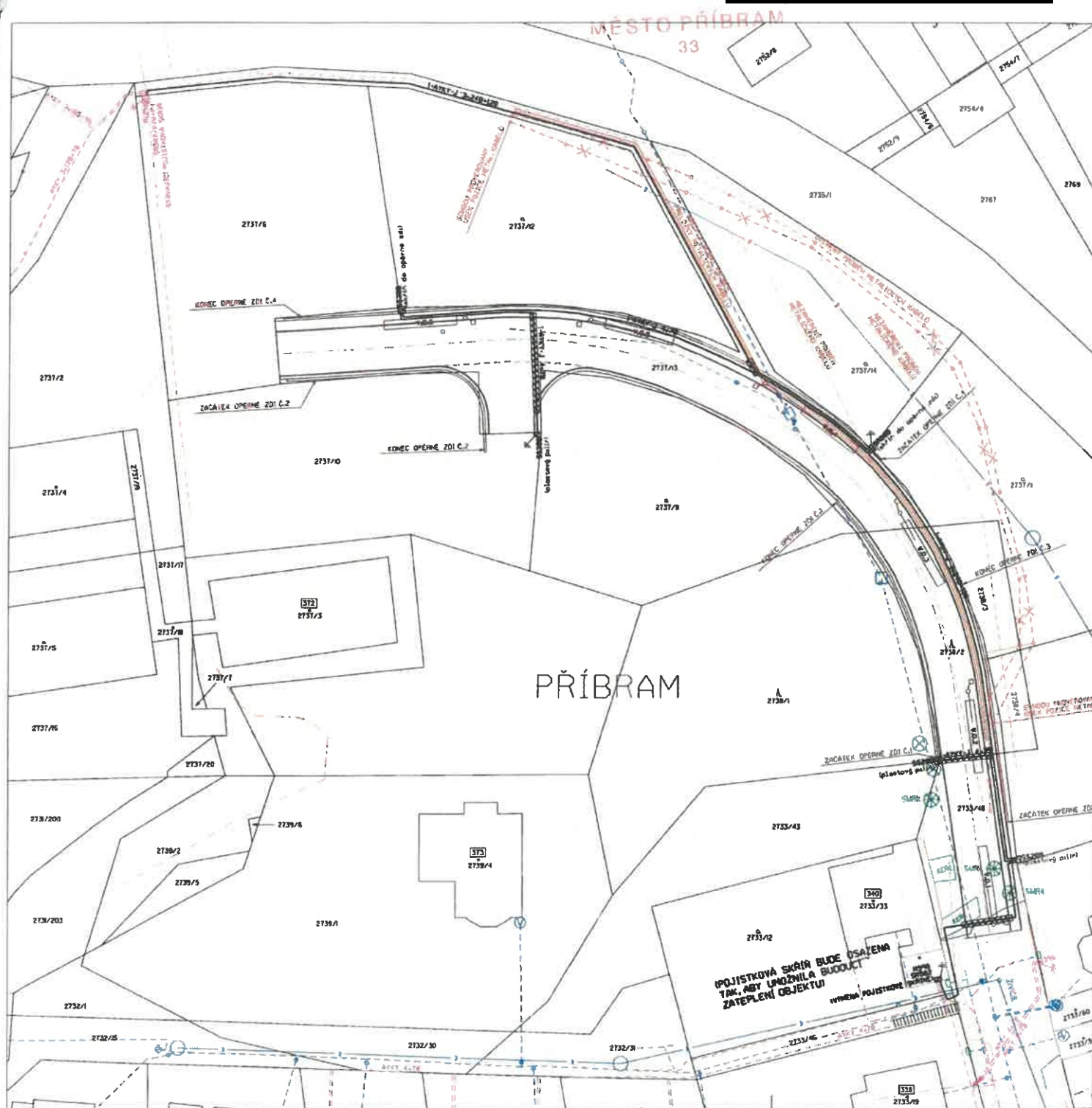
33

1) schvaluje ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1181/OSM/2018 uzavřené dne 14.1.2019 mezi městem Příbram a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, ke dni 19.9.2022, na základě oboustranné dohody.

2) schvaluje zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2733/46, p. č. 2733/48 a p. č. 2738/2, vše v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že oprávněný z věcného břemene bude respektovat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 175/ OSM/2020 uzavřenou s vlastníkem pozemků p. č. 2736 a p. č. 2738/4, oba v k. ú. Příbram, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 764/OSM/2018 a Smlouvu o právu provést stavbu A 756/OSM/2018, které město Příbram uzavřelo s vlastníkem pozemků p. č. 2738/3 a p. č. 2737/1, oba v k. ú. Příbram. Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 23.830 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 0898/2022 ze dne 19.09.2022
Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku



PŘÍBRAM

kNN p.č. 2737/1, 14, 11, 10, 6, 12

kNN - 1-AKY-J 3x240+120
1-AKY-J 4x70

kabel: m
kabel: m

výkopové trasy - distribuční vedení : m

LEGENDA:

	stožár d1		venkovní vedení NN 0,4 kV
	stožár JB		venkovní vedení VN 22 kV
	pojistkové skříně		veřejné osvětlení stávající
	elektrický rozváděč		podzemní telefonní vedení nezemř. průběh metal. kabelu
	uzemnění		podzemní telefonní vedení zemř. průběh opto. kabelu
	svodič přepětí		podzemní telefonní vedení ovrhnutí průběh metal. kabelu
	ochranné jiskřičky		předpokládaný průběh kabelu přeložky metal. kabelu
	kabelové vedení NN 0,4 kV		vodovod
	kabelové vedení VN 22 kV (stávající)		dešťové kanalizace
	ochranné rouře KORUFLEX, žlab		splaškové kanalizace
	kabelové vedení NN 0,4 kV (stávající)		plynovod STL
	stromy		pozemky dle KN
	nové stávající demontáž		povrchy
			oplocení, vjezdy
			stožár VO (stávající)
			stožár VO

SOUSTAVA :VN - 11,3V, 50s, 22V, 1z 30A

NN - TN-C, 3+PENV, 50s, 230/400V

OCHRANA :VN - Zemnání dle ČSN 33 2000-4-41 ed3 o PNE 33 0000-1 ed5

NN - Automat. odpojení od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed3 o PNE 33 0000-1 ed5

PROSTŘEDÍ :Stanoveno protokolem o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2 ed5

S

Vypracoval:	Ing. Zdeněk Trachta	Zodp. projektant:	Ing. Zdeněk Trachta
Stupeň PD:	DPS		
Místo stavby:	Příbram	Kraj:	Středočeský
Investor:	ČEZ distribuce, a.s.		
Název stavby:	PŘÍBRAM kNN p.č. 2737/1, 14, 11, 10, 6, 12		
Obsah výkresu:	Situace NN - nový stav		

KHE

262 56 Křídlová Hora nad Vlt. 172 tel. 318 062 462
př. kancelář: 262 56 Křídlová Hora nad Vlt. 172 tel. 318 062 462

Číslo stavby: IV-12-0022696

Název souboru: 055_2018.dgn

Datum: 1/2020

Formát výkresu: A3+

MAJÍTEK: Číslo výkresu: 01-055/2018

M 1:500



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 086/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n í

zmocněnec:

Krásnohorská elektro s.r.o.

sídlo:

Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 okres Píbram

IČO:

26422310

DIČ:

CZ26422310

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 81005,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- 1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudací (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

41



**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

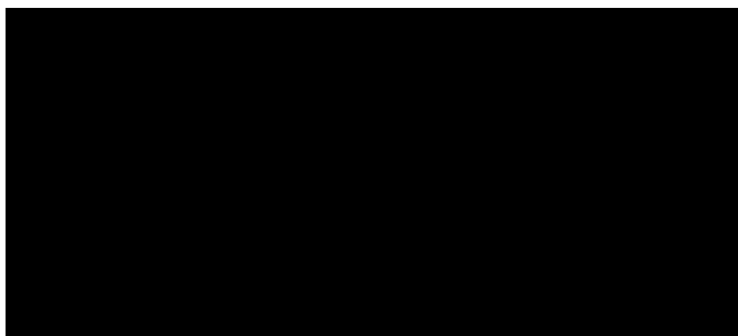
A 175/OSM/2020
(RM 13.01.2020, č. usn. 15/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú: 19-521689309/0800
variabilní symbol 8170000593

jako budoucí povinný

a



jako budoucí oprávněný

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2733/48 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení vodovodní přípojky přes služební pozemek parcelní číslo 2733/48 v katastrálním území Příbram ve prospěch pozemku parcelní číslo 2736 a pozemku parcelní číslo 2738/4 oba v katastrálním území Příbram.

III.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný vyzve nejpozději do 6 měsíců, od uvedení vodovodní přípojky do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží geometrický plán. Geometrický plán vyhotoví budoucí oprávněný na své náklady.

Tato smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- právo věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, tj. uložení vodovodní přípojky se zřizuje na dobu neurčitou,
- s uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na služebnou nemovitou věc za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení,
- oprávněný přijímá právo věcného břemene a povinný prohlašuje, že na sebe bere povinnost toto právo strpět,
- povinný přijímá jednorázovou finanční úhradu za zřízení tohoto věcného břemene v souladu s usnesením rady města č. 15/2020 ze dne 13.01.2020, cena bude navýšena o DPH dle platných předpisů,
- ujednání o finanční úhradě povinnému, kterou provede oprávněný v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene zasláním na účet povinného,
- uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na náklady oprávněného.

IV.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může další strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení vodovodní přípojky uvede služebný pozemek v předešlý stav ve své režii. Rovněž nahradí škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.

Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.01.2020 svým usnesením č. 15/2020.

Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

Smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému nebo budoucímu oprávněnému pozemku na další osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují postoupit této další osobě současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí.

VI.

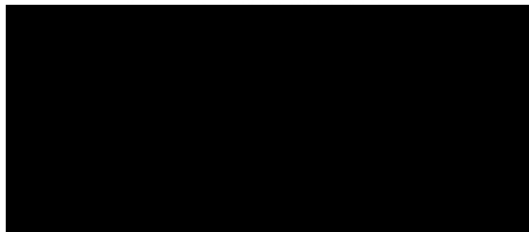
Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný a jeden stejnopis je určen pro stavební úřad.

47

Přílohy: usnesení rady města č. 15/2020 ze dne 13.01.2020
situační snímek
pověření

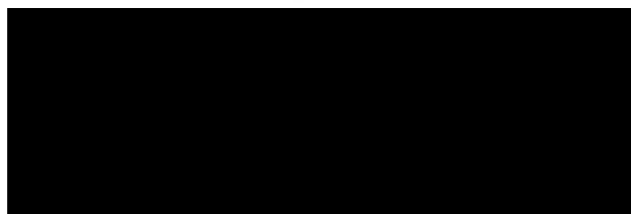
18. 02. 2020

V Příbrami dne



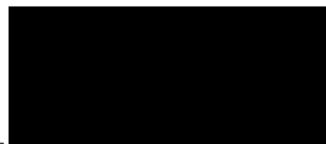
18. 02. 2020

V Příbrami dne



14. 02. 2020

V Příbrami dne



Město Příbram
Bc. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku



U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 13.01.2020
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

R.usn.č.15/2020

Rada **s c h v a l u j e**

zřízení věcného břemene uložení vodovodní přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 2733/48 v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemků p. č. 2736 a p. č. 2738/4, oba v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene budou v těchto smluvních dokumentech uvedeni jako oprávnění z věcného břemene ti, kteří budou v té době vlastníky pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:
pozemek p. č. 2733/48 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 50 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

2737/1

Situace stavby M 1:300

2738/2

2738/3

2738/4

2736

Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 151/2020 ze dne 19. 01. 2020

Bc. Zdenka Vavřkové, vedoucí Odboru správy majetku

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

PE 32 délka 15,78 m
9,65 6,13 4,25
2,12
napojeno na stávající řad Litina DN 200
vodoměrná sestava v technické místnosti

2733/48

2733/33

2733/42

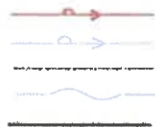
2733/58

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VŠECHNY STÁVAJÍCÍ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KTERÉ KŘÍŽÍ TRASU NAVRŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, NEBO
VEDOU V SOUBĚHU S NÍ
V MÍSTECH KŘÍŽENÍ BUDOU VÝKOPOVÉ PRÁCE PROVEDENY POUZE RUČNĚ.
ODKRYTÉ KABELY BUDOU VE VÝKOPU ZABEZPEČENY PROTI POŠKOZENÍ

LEGENDA:

Š - šoupě
PROJEKTOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
VODOVOD STÁVAJÍCÍ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN
RAŽENÁ ŠTOLA
PROJEKTOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM J.T.S.K.
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.



JB



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 050042/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 2738/2 a 2733/48 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 26101 Příbram

OBVYKLÁ CENA	26 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 13 (4 strany příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 20.06.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 21.06.2026

√2

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení výše nájemného

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.06.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 23.4.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: A. Jiráska, 261 01 Příbram IV

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemky se nachází v části Příbram IV v ulici Aloise Jiráska, 700 m od centra v nové části města, tj. náměstí 17. listopadu, 400 m divadlo, kino i bazén.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda		
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný		
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna		
	☐ ostatní				
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn		
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.			

Poloha v obci:

okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2733/48

Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o malé části pozemků o vel. 5 m² a 4 m², zapsané v katastru jako ostatní plocha - jiná a ostatní plocha - komunikace, v územním plánu města jsou vedené jako SI - plochy smíšené obytné městské. Oceňované části pozemků jsou připlocené k pozemku p.č. 2736 ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] Věcná břemena váznoucí na pozemcích se netýkají oceňovaných částí.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Část pozemku p.č. 2738/2 a 2733/48 v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: A. Jiráskova
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 773

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 561,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá	III	0,00

dostupnost centra obce		
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,060$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,147$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,060$$

1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	3 561,-	1,060	0,300	1 132,40	
Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena

		číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná	2738/2	5	1 132,40	5 662,-
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - ostatní komunikace	2733/48	4	1 132,40	4 529,60
Stavební pozemky - celkem			9		10 191,60

Pozemky - cena zjištěná celkem = **10 191,60 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha					
Lokalita: Příbram I, třída Kpt. Olesinského					
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, zpevněný, před RD. Vklad do KN: V-6876/2025-211 dne 21.8.2025					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00		
velikost pozemku - větší			1,00		
poloha pozemku - podobná			1,00		
dopravní dostupnost - podobná			1,00		
možnost zastavění poz. - stejná			1,00		
intenzita využití poz. - podobná			1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou			1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné			1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
159 800	50	3 196,00	1,00	3 196,00	



Název: Pozemek ostatní plocha					
Lokalita: Příbram I, Jiráskovy sady					
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00		
velikost pozemku - větší			1,00		
poloha pozemku - podobná			1,00		
dopravní dostupnost - podobná			1,00		
možnost zastavění poz. - podobná			1,00		
intenzita využití poz. - stejná			1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou			1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné			1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
85 015	35	2 429,00	1,00	2 429,00	



Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Příbram V, ul. Rovná

Popis: Malý pozemek komunikace se zpevněným povrchem. Vklad do KN
V-7655/2025-211 dne 17.9.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - stejná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
13 273	4	3 318,25	1,00	3 318,25

Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Příbram I, ul. Dvořákovo nábřeží

Popis: Pozemek Ostatní plocha - komunikace v ulici Dvořákovo nábřeží, se zpevněným povrchem. Vklad do KN: V-10363/2025-211 dne 18.12.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
393 600	160	2 460,00	1,00	2 460,00

Minimální jednotková porovnávací cena	2 429,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 850,81 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 318,25 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná	2738/2	5	2 850,00		14 250
ostatní plocha - ostatní komunikace	2733/48	4	2 850,00		11 400
Celková výměra pozemků		9	Hodnota pozemků celkem		25 650

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	10 192,- Kč
------------	-------------

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

10 190,- Kč

slovy: Deset tisíc jedno sto devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu
--

10 190 Kč

slovy: Deset tisíc jedno sto devadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky	25 650,- Kč
--------------	-------------

Hodnota pozemku

25 650 Kč

Obvyklá cena

26 000 Kč

slovy: Dvacet šest tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v části Příbram IV v ulici Aloise Jirásky, 700 m od centra v nové části města, tj. náměstí 17. listopadu, 400 m divadlo, kino i bazén.

Jedná se o malé části pozemků o vel. 5 m² a 4 m², zapsané v katastru jako ostatní plocha - jiná a ostatní plocha - komunikace, v územním plánu města jsou vedené jako SI - plochy smíšené obytné městské. Oceňované části pozemků jsou připlocené k pozemku p.č. 2736 ve vlastnictví paní Niederhafner. Věcná břemena váznoucí na pozemcích se netýkají oceňovaných částí.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Po provedeném podrobném porovnání všech zobchodovaných případů s oceňovanou nemovitostí, za použití korekčních koeficientů, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů, po konzultaci s realitními kanceláři v regionu, stanovují obvyklou cenu na 26 tis. Kč.

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 7% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemků a možnost jejich využití stanovují cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z části pozemku 26 000 Kč x 4 % = **1 040,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1710-83/26.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 050042/2026.

V Dolních Břežanech 21.06.2026

Ing. Kamila Štěpánková
Digitálně podepsal Ing.
Kamila Štěpánková
Datum: 2026.06.21
19:46:43 +02'00'

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 050042/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1

Vyhotoval: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSOL, informační výpis pro vnitřní potřebu

Data platná k: 1.04.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2738/1
 VÝMĚRA(m²): 298
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souladnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-9039/2018-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
---	----------	--

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: KN 2738/1

Povinnost k

Parcela: KN 2738/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 716/OSM/2022 ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
 16.09.2022 08:17:36 Zápis proveden dne 07.10.2022.

V-7663/2022-211

Příloha k 16.09.2022 08:17.

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
--

Parcela KN 2738/2

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.)

Z-100524/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.04.2026 07:20:46
 Vyhotoval: Jana Říčařová Výpis vyhotoven ze 2 328s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z
 katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotoval: Jana Řízařová

MISYS-Katastr/SQ... informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.04.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211

OBEC: 539911 Příbram

KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2733/46
 VÝMĚRA(m²): 1639
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1344B/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení

b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5510-110/2014, 5565 110/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ: 27295567

Povinnost k

Parcela: KN 2733/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 10:15:01.

Zápis proveden dne 16.09.2015.

V-9123/2015-211

Pořadí k 26.08.2015 10:15.

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemku, dále provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

- rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5855-7133/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2733/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-6003116/1 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku

14.07.2017 10:04:59. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-6896/2017-211

Pořadí k 14.07.2017 10:04.

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2733/46

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2733/46

* Smlouva směnná ze dne 04.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2002.

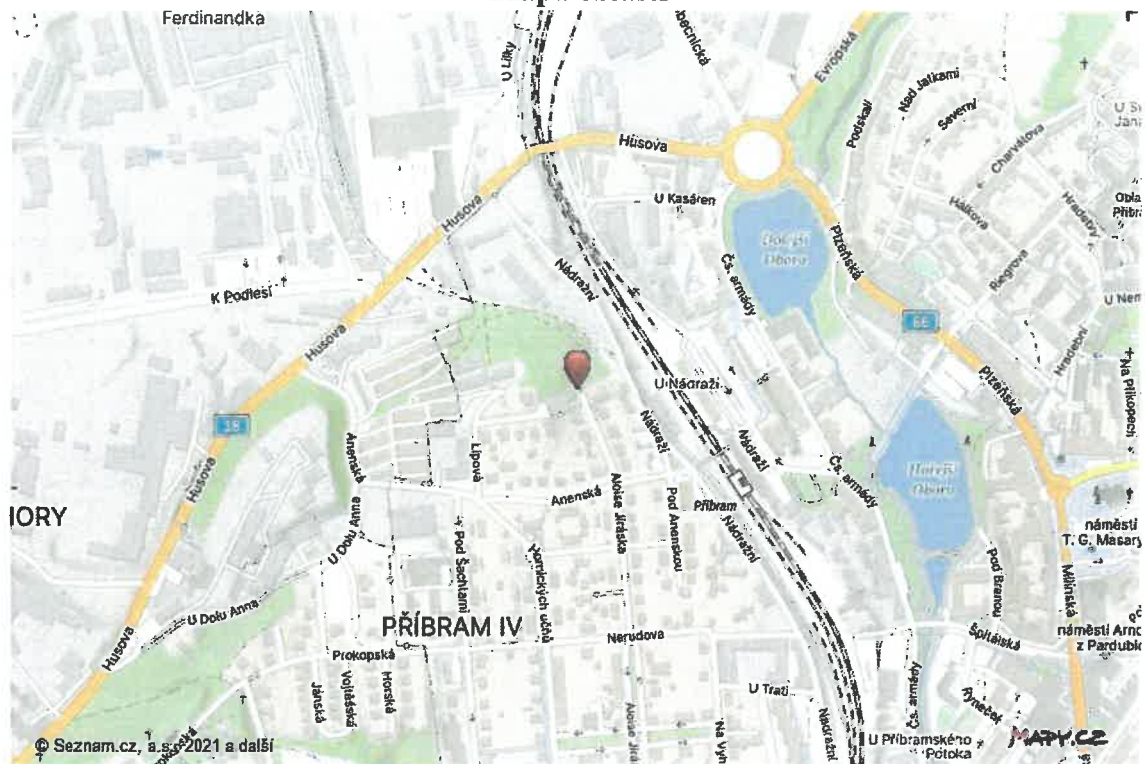
V-5995/2002-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132



60

Mapa oblasti



64

