

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod pozemků p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.8.2026, č. usn. 0752/2026**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.9.2026.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Z důvodu, že se na pozemcích p. č. 2030/11 o výměře 79 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 2030/12 o výměře 80 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Příbram nachází místní komunikace, dotázalo se město Příbram v roce 2024 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111 (dále jen „úřad“), zda by byl možný převod těchto pozemků do vlastnictví města Příbram.

Úřad v prosinci roku 2025 sdělil, že před samotnou realizací převodu pozemků musí v katastru nemovitostí odstranit nesoulad, který se týkal změny druhu pozemku.

Původně byly tyto pozemky trvalým travním porostem a nyní jsou již ostatní plochou.

V červenci 2026 zaslal úřad návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství z roku 2024, které je však dle ústního sdělení referentky stále aktuální:

Na obou pozemcích se nachází místní komunikace III. třídy.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemky se nachází pod komunikací v Příbrami III, ul. V Domcích.

Vzhledem k termínu nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města (začátek září letošního roku), nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy a s ohledem na jeho předmět, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z Google Streetview
- 2) dopis od úřadu včetně návrhu smlouvy o bezúplatném převodu
- 3) vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Příbram









Č.j. UZSVM/A/406391/2026-SPB
K Vašemu č.j.
Vyřizuje Lenka Chladová
Datum, místo viz elektronický podpis, Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Paní Jana Říčařová
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Kat. území Příbram, pozemky parcela č. 2030/11 a parcela č. 2030/12 - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/375157/2026-SPB– k elektronickému podpisu

Vážená paní Říčařová,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme elektronické vyhotovení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/375157/2026-SPB (dále jen „smlouva“) k pozemkům parcela č. 2030/11 a parcela č. 2030/12 v kat. území a obci Příbram.

Prosíme opatřete smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Současně je nezbytné opatřit smlouvu doložkou o jejím schválení zastupitelstvem podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh doložky Vám v příloze přikládáme. Do doložky prosím doplňte číslo usnesení a datum zasedání a doložku též opatřete kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Po podpisu nám prosím obratem zašlete elektronické vyhotovení zpět k podpisu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po podpisu bude podán návrh na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

S pozdravem

Voříšek, Milan

30.07.2026 07:55

Ing. Milan Voříšek
vedoucí samostatného oddělení Příbram

Přílohy

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/375157/2026-SPB

Čj.: UZSVM/A/375157/2026-SPB

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, vedoucí samostatného oddělení Příbram, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM Č. UZSVM/A/375157/2026-SPB

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 2030/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 2030/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě § 1045 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9
zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů a Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na
základě ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Příslušnost hospodařit
k převáděnému majetku byla zapsána na základě listiny souhlasné prohlášení o změně
příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 26. 9. 2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek p. č. 2030/11 je veden v účetní evidenci ve výši 2.033,46 Kč a pozemek p. č. 2030/12
je veden v účetní evidenci ve výši 1.843,92 Kč.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o., a dále že se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN a stanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále je na pozemku parc. č. 2030/12 umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti Cetin, a.s.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
vedoucí samostatného oddělení
Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Přílohy

Doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedeného nemovitého majetku:

- parcely č. 2030/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcely č. 2030/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/375157/2026-SPB“.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.
Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Příbrami

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

W4

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 26. července 2024 12:11
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Dotaz OSH - pozemky p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v k. ú. Příbram T: 26.7.2024
Přílohy: pasport.docx

Vážená kolegyně,

na pozemcích p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v k. ú. se nachází místní komunikaci III. třídy. (viz příloha)

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, July 24, 2024 10:01 AM

To: Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Dotaz OSH - pozemky p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v k. ú. Příbram T: 26.7.2024

Vážená paní inženýrko,

žádáme Vás o sdělení, zda se na pozemcích p. č. 2030/11 a p. č. 2030/12, oba v k. ú. Příbram, nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví města Příbram.

Pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pokud bude vlastníkem komunikace město Příbram, požádáme úřad o převod pozemků.

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

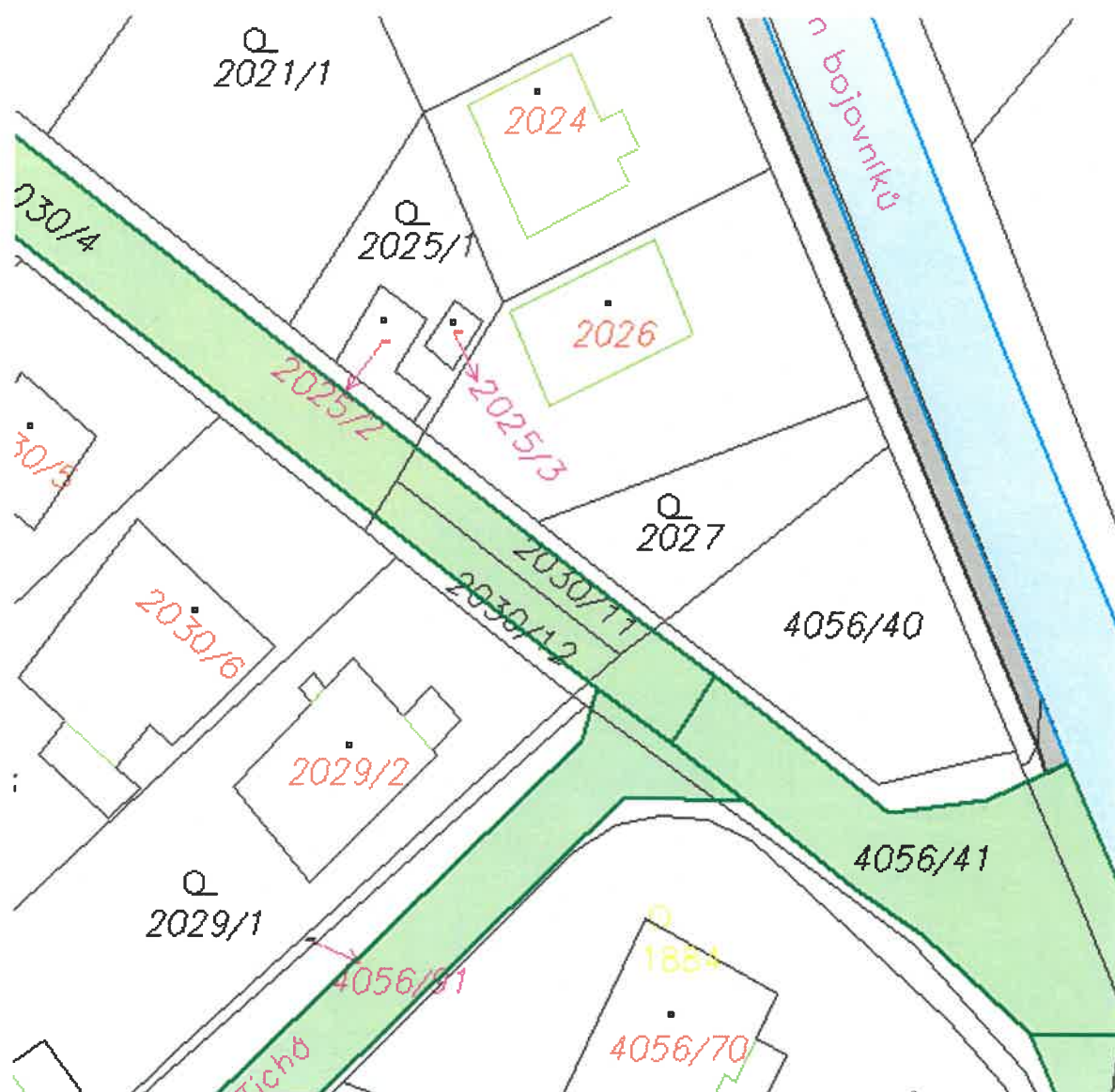
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

10



Legenda komunikací

<u>Popis</u>	D dálnice	<u>Popis</u>	Parkoviště samostatná parkoviště
<u>Popis</u>	Chodníky chodníky	<u>Popis</u>	S - I. třída silnice
<u>Popis</u>	MK - I. třída místní komunikace	<u>Popis</u>	S - II. třída silnice
<u>Popis</u>	MK - II. třída místní komunikace	<u>Popis</u>	S - III. třída silnice
<u>Popis</u>	MK - III. třída místní komunikace	<u>Popis</u>	U účelová komunikace
<u>Popis</u>	MK - IV. třída místní komunikace		