

Název bodu jednání:

Žádost o změnu časové působnosti Usnesení č. 842/2026/ZM ze dne 25.02.2026

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.08.2026, č. usn. 0754/2026**Text usnesení RM:** Rada města**1. doporučuje ZM**

schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 842/2026/ZM ze dne 25.02.2026, která se bude týkat prodloužení časové působnosti usnesení o dalších 6 měsíců, tj. do 31.03.2027.

2. ukládá OVV

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.09.2026.

Napsala: Jana Vašková**Návrhy na usnesení:**

Varianta 1.

ZM schvaluje

částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 842/2026/ZM ze dne 25.02.2026, která se bude týkat prodloužení časové působnosti usnesení o dalších 6 měsíců, tj. do 31.03.2027.

Varianta 2.

1. ZM neschvaluje

částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 842/2026/ZM ze dne 25.02.2026, která se bude týkat prodloužení časové působnosti usnesení o dalších 6 měsíců, tj. do 31.03.2027.

2. ZM schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušníky č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušníky, formou (obálkovou metodou, veřejnou dražbou nebo elektronickou aukcí), minimálně za cenu 13.000.000,00 Kč. S dalšími podmínkami prodeje:

- a) kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné vody č. A 449/OSM/2020,
- b) přes část prodávaného pozemku p. č. 48/1 bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/5, p. č. 48/7 a p. č. 48/10, vše v katastrálním území Trhové Dušníky,
- c) kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku v celkové výši 5.000,00 Kč.

Důvodová zpráva

Na jednání Zastupitelstva města Příbram konaném dne 25.02.2026 bylo v rámci projednávaného bodu č. 6 přijato usnesení

Usn. č. 842/2026/ZM

ZM schvaluje

prodej pozemku p. č. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušníky č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušníky, za kupní cenu 13.000.000,00 Kč, s ujednáním, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné vody č. A 449/OSM/2020,

a dále s tím, že kupující současně zřídí bezúplatné věcné břemeno cesty přes část kupovaného pozemku p. č. 48/1 v rozsahu vymezeném v příloženém situačním snímku, ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/7, vše v katastrálním území Trhové Dušnice. To vše se současnou povinností kupujícího uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku v celkové výši 5.000,00 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadateli.

Odbor správy majetku obdržel dne 21.08.2025 žádost o přímý odkup pozemku p. č. st. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušnice č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušnice, [REDAKCE]

Znalecký posudek č. 23/2025 ze dne 12.09.2025 o ceně obvyklé nemovitých věcí pro účel smluvního převodu stanovil cenu obvyklou na 10.950.000,00 Kč.

Záměr prodeje pozemku p. č. 48/1, jehož součástí je stavba č. p. 111 a pozemku p. č. 70/2, vše v k. ú. Trhové Dušnice byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 18.11.2025 do 05.12.2025.

Dne 25.02.2026 schválilo Zastupitelstvo města Příbram usnesením č. 842/2026/ZM prodej výše uvedených nemovitých věcí [REDAKCE] s tím, že časová působnost usnesení činí 6 měsíců ode dne oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadateli.

Dne 31.03.2026 zaslal Odbor správy majetku žadateli usnesení a současně byl žadateli zaslán návrh kupní smlouvy k odsouhlasení.

Dne 27.07.2026 doručil [REDAKCE] prostřednictvím e-mailu žádost o prodloužení časové působnosti usnesení č. 842/2026/ZM o dalších 6 měsíců, tj. do 31.03.2027. Důvodem žádosti je dosud neukončený proces zajištění finančních prostředků na úhradu kupní ceny, který vyžaduje delší časový prostor, než žadatel původně předpokládal.

Jen pro informaci uvádíme následující skutečnosti:

Dle písemné zprávy od společnosti TCG Technical Consulting Group, s.r.o., která pro město Příbram zpracovala v roce 2022 koncepci hospodaření s majetkem (stavebně technický audit) je objekt zařazen jako nemovitost určená k prodeji či směně. Zpráva doporučuje budovu prodat, jelikož pro ni nebylo identifikováno vhodné využití v rámci potřeb města. Náklady na opravu zpráva neuvádí, ty by se odvíjely od budoucího užívání objektu v případě zamítnutí prodeje.

Vyjádření Komise pro realizaci majetku města ze dne:

Odbor správy majetku požádal dne 27.07.2026 Komisi pro realizaci majetku města o vyjádření k žádosti [REDAKCE] o prodloužení lhůty o dalších šest měsíců. Žádost byla členům komise zaslána prostřednictvím e-mailové zprávy, a to z důvodu, že další zasedání komise je naplánováno na 02.09.2026, přičemž platnost předmětného usnesení zastupitelstva končí dne 30.09.2026. Níže je uvedeno souhrnné stanovisko Komise pro realizaci majetku města:

„Komise pro realizaci majetku města nesouhlasí s prodloužením lhůty platnosti usnesení o dalších šest měsíců, a to z důvodu, že případným prodloužením působnosti by vznikl nechtěný precedens.“

Hlasovalo: pro 5, proti 1, bez vyjádření 1

Přílohy:

1. Žádost [REDAKCE]
2. Oznámení usnesení ze dne 31.03.2026
3. Situační snímek

V Trhových Dušnikách 27.7.2026

Věc: Žádost o prodloužení termínu odkoupení nemovitosti

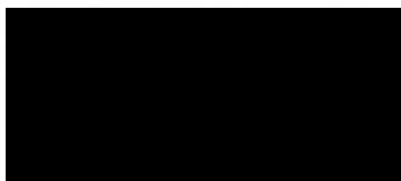
Vážení, blíží se termín, kdy vyprší lhůta úhrady ceny, stanovené za prodej části bývalého statku v Trhových Dušnikách. Jelikož jsem s nákupem a tak velkou investicí dopředu nepočítal, nebyl jsem nato úplně připravený a finance jsem začal řešit až po odsouhlasení Zastupitelstvem města.

I když jsem na zajištění financí začal pracovat téměř ihned, tak se ukazuje, že na takovou částku je půl roku příliš krátká doba. Musím dokládat nejrůznější podklady, dokumenty, studie, záměry atd.

Z tohoto důvodu bych vás chtěl požádat o odsouhlasení prodloužení termínu o půl roku od vypršení toho původního a ujistit vás, že můj zájem o odkoupení nemovitosti stále trvá a intenzivně pracuji na tom, aby se prodej zdárně uskutečnil.

Děkuji za pochopení

S úctou





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 43994/2026
Datum: 31.03.2026

Vyřizuje: Jana Vašková
E-mail: jana.vaskova@pribram.eu
Telefon: 318402521

Oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.02.2026, svým usnesením číslo Usn. č. 842/2026/ZM

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušníky č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušníky, [redacted] za kupní cenu 13.000.000,00 Kč, s ujednáním, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné vody č. A 449/OSM/2020, a dále s tím, že kupující současně zřídí bezúplatné věcné břemeno cesty přes část kupovaného pozemku p. č. 48/1 v rozsahu vymezeném v přiloženém situačním snímku, ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/7, vše v katastrálním území Trhové Dušníky. To vše se současnou povinností kupujícího uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku v celkové výši 5.000,00 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadateli.

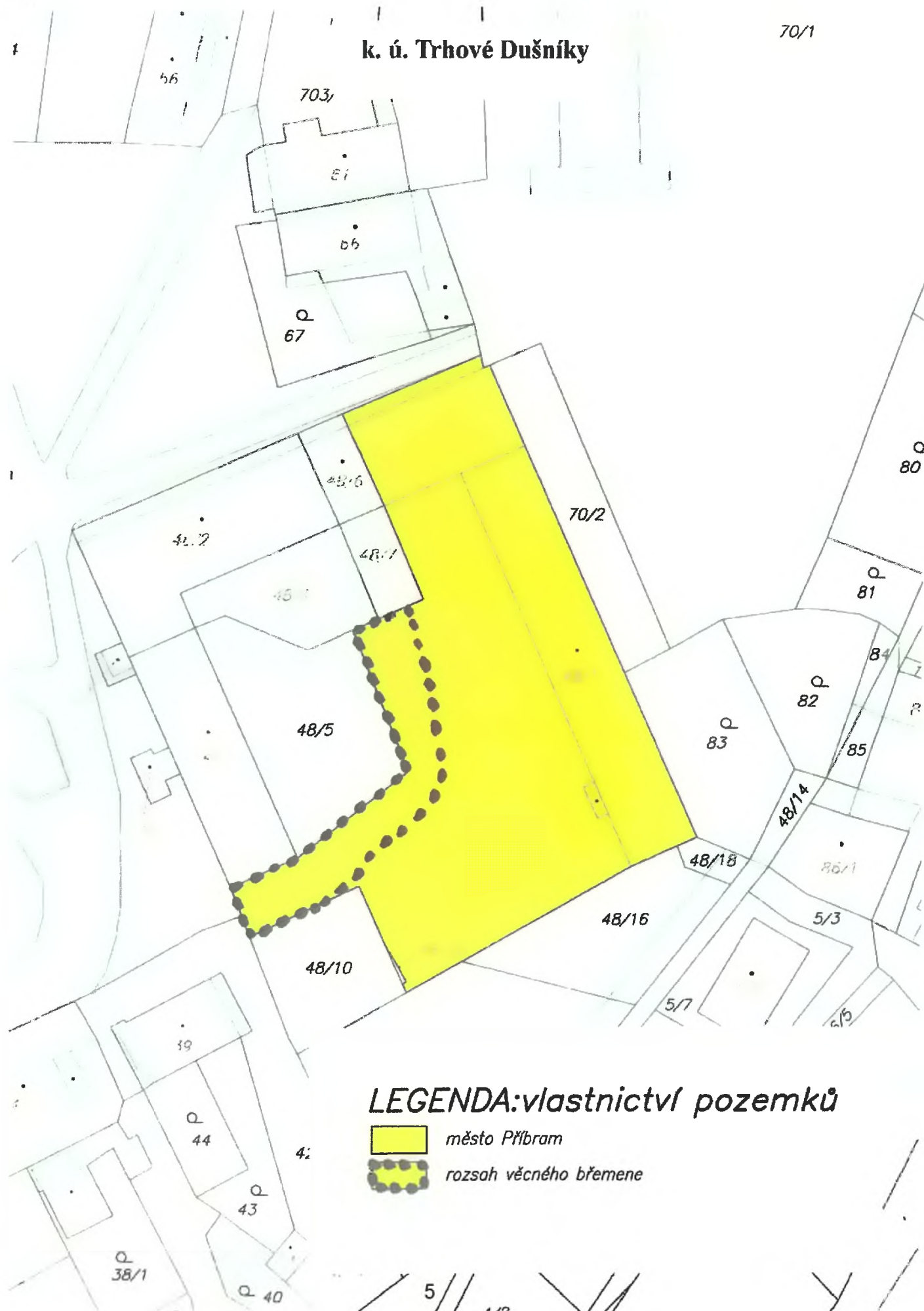
Podávám Vám tyto informace a jsem s pozdravem,

Jana Vašková
referent oddělení správy majetku

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Jana Vašková
Organizace:	Město Příbram
Sériové č. cert.:	24131385
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	31.03.2026 12:11:48
Důvod:	
Místo:	

k. ú. Trhové Dušníky

70/1



LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Píbram



rozsah věcného břemene